



รายงานประจำปี 2561

**ANNUAL**  
REPORT  
**2018**

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
TWZ CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

# สารบัญ

สารจากคณะกรรมการ	1
รายละเอียดคณะกรรมการและผู้บริหาร	2
ข้อมูลสำคัญทางการเงิน	8
ข้อมูลทั่วไป	9
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	10
ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน	12
ปัจจัยความเสี่ยง	15
โครงสร้างผู้ถือหุ้นและการจัดการ	17
ความรับผิดชอบต่อสังคม	33
รายการระหว่างกัน	35
คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ	36
รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ	40
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	41
งบการเงิน	46



## สารจากคณะกรรมการ

เรียนท่านผู้ถือหุ้น

เรื่องการเติบโตของเทคโนโลยีสื่อสารนั้นจากภาพรวมแล้ว วิวัฒนาการที่เกิดขึ้นประกอบกับเทคโนโลยีที่เปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็วมากในระยะเวลาไม่กี่ปี จากยุค 2G สู่ 3G สู่ 4G ในปัจจุบัน ซึ่งก็ยังได้ใช้กันไม่เต็มรูปแบบตอนนี้กำลังจะเข้าสู่ยุค 5G ในอีกไม่เกิน 2 ปีข้างหน้า เราพบได้ว่าโลกของการสื่อสารที่มีการพัฒนาอย่างรวดเร็วและต่อเนื่อง ทำให้โลกของเรา มีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้นมากมาย อิทธิพลของเทคโนโลยีการสื่อสารนั้น สามารถสร้างคน สร้างงาน สร้างธุรกิจ รูปแบบใหม่ๆ สร้างโลก สร้างวิถีการดำรงชีวิตที่แปลกไป หรือแม้แต่ทำลายอาชีพ ทำลายหลายๆ ธุรกิจให้ต้องปิดตัวไป จนเกิดเป็นวิวัฒนาการใหม่ๆ สร้างความเปลี่ยนแปลงและหลากหลายอย่างที่เรารู้เห็นกันจนแม้กระทั่งตัวเราเองก็รู้สึกได้เองเลยว่า เราต้องปรับตัวใหม่ให้เข้ากับโลกใบนี้มีการใช้ชีวิตก็เปลี่ยนไปไม่เหมือนเดิม ต่างจากเมื่อสักปีหรือ 2 ปีที่ผ่านมาโลกเราใบเล็กลง สังคมก็ทันสมัยเห็นได้ทุกที่ และดูเหมือนเวลาในแต่ละวันนั้นสั้นลง Smart life มากขึ้น

ทางด้านธุรกิจระบบ 2G กับ 3G กำลังหมดไป การส่องถ่ายลูกค้าข้ามระบบมาสู่ระบบ 4G ก็เป็นภารกิจที่สำคัญอันใกล้ ที่สำคัญในสภาวะเศรษฐกิจโลกที่ซบเซา ธุรกิจสื่อสารก็ยังคงเป็นธุรกิจที่มีความแข็งแกร่งอยู่ในอันดับต้นๆ ถ้าเทียบกับอุตสาหกรรมอื่นๆ เทคโนโลยีใหม่ๆ ที่กำลังมา ก็มีทำให้เกิดการแข่งขันกันมากขึ้น ใครช้า ไม่มีจุดยืนหรือจุดแข็งที่ชัดเจน ก็จะอยู่ลำบาก ต่างก็ต้องเน้นหนักกัน ต้องดูแลกันตลอดเวลา แต่ด้วยประสบการณ์ของเรา ประกอบกับลูกค้าที่สำคัญต่างๆ ที่เรามีหลากหลาย ล้วนเป็นพันธมิตรที่ทำให้เราต่างก็สามารถเติบโตร่วมกันไปได้อย่างแข็งแกร่งและจะดีขึ้นอีกกับการกำเนิดของเทคโนโลยี 5G ที่กำลังใกล้เข้ามา เราศึกษาและได้เตรียมธุรกิจให้พร้อมเพื่อรองรับเทคโนโลยีนี้ ไม่ว่าจะเป็นอุปกรณ์ Smart Phone ที่สามารถรองรับความเร็วระดับ Gbps อุปกรณ์เชื่อมต่อรูปแบบต่างๆ ที่หลากหลาย ที่เราเรียกกันว่าอุปกรณ์ IOT (Internet Of Thing) เน้นอนาคตในยุคนี้นี้

ทั้งหมดล้วนแต่เป็นโอกาสที่เราจะต้องเร่งพัฒนาองค์กร ฝึกหัดพัฒนาบุคลากร ให้สามารถวิ่งตามกันไปให้มีศักยภาพสูงสุดเพื่อสร้างความมั่นคงและผลประกอบการให้กับองค์กรต่อไป



(นายพุทธรชาติ รังศรีริ)  
ประธานกรรมการ



(นายกิตติพงษ์ กิตติถัสสร)  
ประธานกรรมการบริหาร

# รายละเอียดคณะกรรมการและผู้บริหาร



## นายพุทชาติ รังศิริ

ตำแหน่ง	ประธานกรรมการบริษัท
สัดส่วนการถือหุ้น	ร้อยละ 9.84
คุณวุฒิการศึกษา หลักสูตร	ปริญญาตรี พานิชย์ศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 41/2005 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
ประสบการณ์ทำงาน	2559-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. เกียร์ คอร์ปอเรชั่น 2556-ปัจจุบัน ประธานกรรมการ บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 2556-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. ปิยะชาติ 2559-2561 กรรมการ บจ. มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส
ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา	ไม่มี



## นายกิตติพงษ์ กิตติภัสส

ตำแหน่ง	กรรมการ รองกรรมการผู้จัดการ และรักษาการกรรมการผู้จัดการ
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี
คุณวุฒิการศึกษา หลักสูตร	ปริญญาตรี สาขาวิชาวิศวกรรมอิเล็กทรอนิกส์การบิน (Avionic Engineering program: AEE) สถาบัน Civil Aviation Institution (Thailand) Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 86/2010 Anti-Corruption : The Practical Guide (ACPG) รุ่นที่ 43/2018 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
ประสบการณ์ทำงาน	2561- ปัจจุบัน กรรมการ บมจ.ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น 2561-ปัจจุบัน กรรมการ บจ.ปิยะชาติ 2561-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส 2561-ปัจจุบัน รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายการตลาดและพัฒนาธุรกิจ 2559-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. เกียร์ คอร์ปอเรชั่น 2558-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. ทีแชนด์ เทคดิง 2558-2561 ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาดและพัฒนาธุรกิจ บมจ. ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น 2555-2557 ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์และการตลาด บมจ. ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น 2552-2555 ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์ บมจ. ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น 2552-2552 ผู้อำนวยการฝ่ายขาย 1 บมจ. ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น 2549-2552 ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายการตลาดและพัฒนาธุรกิจ บมจ. ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น
ประวัติการทำผิดทางกฎหมาย ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา	ไม่มี

## ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ทิพภากร รังคสิริ



ตำแหน่ง	กรรมการ
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาโท International Management, SOAS, University of London ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปริญญาเอก ศึกษาศาสตรดุษฎีบัณฑิต (เทคโนโลยีการศึกษา) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หลักสูตร	Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 63/2005 Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 39/2005 และ Anti-Corruption: The Practical Guide Program (ACPG) รุ่นที่ 21/2015 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
ประสบการณ์ทำงาน	2557-2558 กรรมการบริหาร หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต และวิทยาศาสตรดุษฎีบัณฑิต สาขาวิชาธุรกิจเทคโนโลยีและการจัดการนวัตกรรม (สหสาขาวิชา) บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2556-ปัจจุบัน กรรมการ บจ.ปิยะชาติ 2548-ปัจจุบัน กรรมการ บมจ. ทีดับบลิวแฮด คอร์ปอเรชั่น 2546-2558 ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ประจำภาควิชาการตลาด คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ประวัติการทำผิดทางกฎหมาย ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา	ไม่มี

## นางสาวไชเย เชิดวิศว์พันธุ์



ตำแหน่ง	กรรมการ
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี
คุณวุฒิการศึกษา	M.B.A., University of Dallas, USA. MS Economics, University of North Texas, USA.
หลักสูตร	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 43/2005 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
ประสบการณ์ทำงาน	2556-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. ปิยะชาติ 2556-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. เนเจอร์เฮอริเทจ 2548-ปัจจุบัน กรรมการ บมจ. ทีดับบลิวแฮด คอร์ปอเรชั่น 2537-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. ทักซิณอุตสาหกรรมน้ำมันปาล์ม (1993)
ประวัติการทำผิดทางกฎหมาย ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา	ไม่มี



## นายบัณฑิต อุดล

ตำแหน่ง	กรรมการอิสระ
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาตรี คณะวิศวกรรมศาสตร์ (วิศวกรรมเครื่องกล) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หลักสูตร	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 41/2005 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
ประสบการณ์ทำงาน	2556-ปัจจุบัน กรรมการอิสระ บมจ.ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น 2548-2551 กรรมการและกรรมการบริหาร บมจ.ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น
เรชั่น	2534-ปัจจุบัน กัปตัน บมจ.การบินไทย
ประวัติการทำผิดทางกฎหมาย ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา	ไม่มี



## พลเอก ดร. สุรพันธ์ พุ่มแก้ว

ตำแหน่ง	กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาเอก รัฐประศาสนศาสตร์ดุษฎีบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง
หลักสูตร	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 84/2010 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
ประสบการณ์ทำงาน	ผู้บริหารระดับสูง สถาบันวิทยาการตลาดทุน (วตท.) รุ่นที่ 9 2560-ปัจจุบัน กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ บมจ.กรังด์ปรีซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล 2557-ปัจจุบัน กรรมการ บมจ. ซีโน-ไทย เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น 2556-ปัจจุบัน กรรมการ บมจ.เนชั่นแนล เพาเวอร์ ซัพพลาย 2555-ปัจจุบัน กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ บมจ. ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น 2552-2555 กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ บมจ. ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น 2550-2551 จเรทหารทั่วไป 2548-2550 ผู้บัญชาการหน่วยบัญชาการพัฒนา
ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา	ไม่มี



### พลตำรวจเอก เอก อังสนานนท์

ตำแหน่ง	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาโท นิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
หลักสูตร	Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 111/2551 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
ประสบการณ์ทำงาน	2560-ปัจจุบัน กรรมการอิสระและประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ บมจ. ไทยออยล์
	2559-ปัจจุบัน ประธานกรรมการ บมจ. บีที ซี ยูเปอร์เซ็นเตอร์
	2555-ปัจจุบัน กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ บมจ. ทีดับบลิวแซดคอร์ปอเรชั่น
ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา	ไม่มี



### รองศาสตราจารย์ พิศรา พิศราวณิช

ตำแหน่ง	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาโท มหาวิทยาลัย นอร์เทอโรไลนา แซเปิลฮิลล์, ประเทศสหรัฐอเมริกา
หลักสูตร	ไม่มี
ประสบการณ์ทำงาน	2559-ปัจจุบัน กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ บมจ. ซินเนอร์เจติก ออโต้ เพอร์ฟอร์แมนซ์
	2557-ปัจจุบัน กรรมการบริหาร สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย
	2556-ปัจจุบัน กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
	2556-ปัจจุบัน คณะอนุกรรมการประเมินราคาทุนทรัพย์กรุงเทพมหานคร กรมธนารักษ์
	2549-ปัจจุบัน รองศาสตราจารย์ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา	ไม่มี



## นายกองศล บวรภักย์พงษ์

ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาโท บริหารธุรกิจ (การจัดการ) มหาวิทยาลัยรามคำแหง
หลักสูตร	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 97/2012 Anti-Corruption : The Practical Guide (ACPG) รุ่นที่ 25/2015 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย Certified Professional Internal Auditors of Thailand (CPIAT) No. 286 The Institute of Internal Auditors of Thailand
ประสบการณ์ทำงาน	2561-ปัจจุบัน ผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน บมจ.ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น 2560-2561 ผู้อำนวยการ บจ.เอฟ วัน ออโต้สปอร์ต 2557-2560 ผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน บมจ. เมืองไทยประกันชีวิต 2555-2557 ผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน และเลขานุการบริษัท บมจ.ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น 2548-2555 ผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบภายใน
ประวัติการทำผิดทางกฎหมาย ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา	ไม่มี



## นางสาวนลินี ประทับศร

ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรมนุษย์ และเลขานุการบริษัท
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาโท สังคมศาสตร์ (จิตวิทยาอุตสาหกรรมและองค์การ) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หลักสูตร	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 97/2012 Company Secretary Program (CSP) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
ประสบการณ์ทำงาน	2562-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส 2562-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. เกียร์ คอร์ปอเรชั่น 2562-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. ทีแซด เทรตติ้ง 2557-ปัจจุบัน เลขานุการบริษัท บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น 2555-ปัจจุบัน ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรมนุษย์ บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น 2548-2555 ผู้จัดการแผนกบริหารทรัพยากรมนุษย์ บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
ประวัติการทำผิดทางกฎหมาย ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา	ไม่มี





### นางสาวกัญญา เคเมืองหม้อ

ตำแหน่ง	ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายขาย และรักษาการแทนผู้อำนวยการฝ่ายขาย
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ สาขาการจัดการทั่วไป มหาวิทยาลัยรามคำแหง
หลักสูตร	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 116/2015 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
ประสบการณ์ทำงาน	2558-ปัจจุบัน รักษาการแทนผู้อำนวยการฝ่ายขาย บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น 2555-ปัจจุบัน ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายขาย บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น 2549-2555 ผู้จัดการเขต บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
ประวัติการทำผิดทางกฎหมาย ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา	ไม่มี



### นางสาวรัชก สุภานิต

ตำแหน่ง	ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน และรักษาการผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ การบัญชี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ปริญญาโท บริหารธุรกิจ การจัดการ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หลักสูตร	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 159/2019
ประสบการณ์ทำงาน	2562-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. ทีแซด เทรดิง 2558-ปัจจุบัน รักษาการแทนผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น 2554-2558 ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายบัญชี บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น 2551-2554 ผู้จัดการแผนกบัญชี บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น 2548-2551 หัวหน้าแผนกบัญชีต้นทุนสินค้า บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
ประวัติการทำผิดทางกฎหมาย ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา	ไม่มี

# ข้อมูลสำคัญทางการเงิน

หน่วย: ล้านบาท

ผลการดำเนินงาน	2559	2560	2561
สินทรัพย์รวม	4,835.86	4,765.21	5,015.61
หนี้สินรวม	2,439.43	2,405.96	2,323.85
ส่วนของผู้ถือหุ้น	2,396.43	2,359.25	2,691.76
รายได้จากการขายและบริการ	4,085.51	3,526.96	3,406.76
รายได้รวม	4,248.36	3,707.29	3,520.82
กำไรสุทธิสำหรับปีจากการดำเนินงาน	99.98	(3.41)	63.61
อัตรากำไรสุทธิ (%)	2.35	(0.09)	1.81
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น (บาท)	0.38	0.38	0.31

# ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท	บริษัท ทีดับบลิวแอสต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ผู้จำหน่ายและให้บริการต่างๆ เกี่ยวกับอุปกรณ์สื่อสารโทรคมนาคม ซึ่งประกอบด้วย โทรศัพท์เคลื่อนที่ ซิมการ์ด บัตรเติมเงิน และอุปกรณ์เสริม
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	269 ถนนรัชดาภิเษก แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
เลขทะเบียนบริษัท	0107548000285
เว็บไซต์	www.twz.co.th
โทรศัพท์	(66) 2275-9789
โทรสาร	(66) 2275-9798
ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว	854,895,274.30 บาท
นายทะเบียนผู้ถือหุ้น	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 62 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ (66) 2229-2800 โทรสาร (66) 2359-1262
ผู้สอบบัญชี	นายเจษฎา หังสพฤกษ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 3759 บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด เลขที่ 72 อาคาร กสท โทรคมนาคม ชั้น 24 ถนนเจริญกรุง แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ (66) 2105-4661 โทรสาร (66) 2026-3760

# ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เดิมชื่อบริษัท พี.ซี.คอมมูนิเคชั่น แอนด์ โทรานสปอร์ต จำกัด ก่อตั้งจากประสบการณ์การเป็นผู้จำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์สื่อสารของนายพุทธชาติ ริงคสิริ ซึ่งเป็นผู้ที่ริเริ่มเปิดร้านจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ในศูนย์การค้ามาบุญครองเป็นรายแรก ต่อมาในวันที่ 22 ธันวาคม 2536 จึงจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัท พี.ซี.คอมมูนิเคชั่น แอนด์ โทรานสปอร์ต จำกัด ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรกจำนวน 1,000,000 บาท โดยมีวัตถุประสงค์หลักในการประกอบธุรกิจเป็นผู้จำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์สื่อสาร และจากการที่ผู้บริหารของบริษัทมีประสบการณ์ ความสามารถ และมีความชำนาญในธุรกิจสื่อสารโทรคมนาคม ส่งผลทำให้บริษัทสามารถขยายธุรกิจได้อย่างต่อเนื่อง ณ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว 854,895,274.30 บาท

ในปี 2537 บริษัทได้รับสิทธิในลักษณะแฟรนไชส์จากบริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) (“AIS”) ภายใต้เครื่องหมายการค้าและชื่อทางการค้าว่า “เทเลวิซ (Telewiz)” ในการจำหน่ายสินค้าและให้บริการด้านต่างๆ เช่น การให้บริการรับจดทะเบียนเลขหมาย การให้บริการเกี่ยวกับงานทะเบียนต่างๆ และเป็นผู้ให้บริการรับชำระค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ โดยบริษัทได้เปิดร้านเทเลวิซสาขาแรกที่ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่ารามอินทรา หลังจากนั้นบริษัทได้ดำเนินการขยายสาขาเพิ่มขึ้นตามการเติบโตของอุตสาหกรรมโทรศัพท์เคลื่อนที่

ในปี 2551 บริษัทยังเป็นผู้จัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ภายใต้เครื่องหมายการค้า “TWZ” ซึ่งเป็นตราสินค้าของบริษัทโดยเป็นสินค้าที่สั่งผลิตและนำเข้าจากประเทศจีน และในปี 2555 บริษัทได้จัดตั้งสำนักงานตัวแทนในเมืองเซินเจิ้น ประเทศจีน เพื่อประกอบธุรกิจบริหารต้นทุนสินค้าและควบคุมคุณภาพของสินค้า โดยบริษัทได้มีการบริหารการตลาดอย่างครบวงจรทั้งค้าปลีกและค้าส่ง

ปัจจุบัน บริษัทมีสาขาจำนวน 29 แห่ง โดยแบ่งเป็นสาขาภายใต้ชื่อ Telewiz จำนวน 21 สาขา AIS Shop จำนวน 2 สาขา AIS BUDDY จำนวน 1 สาขา TWZ Shop จำนวน 4 สาขา และ HUAWEI จำนวน 1 สาขา โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อร้าน	สถานที่ตั้ง
TELEWIZ / AIS SHOP	1. ห้อง 333/1 ชั้น 3 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลซิตี้ปิ่นเกล้า
	2. ห้อง 305 ชั้น 3 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพระราม 3
	3. ชั้น 1 เทสโก้ โลตัส สาขาแจ้งวัฒนะ
	4. ชั้น 2 เทสโก้ โลตัส สาขาสุขุมวิท 50
	5. ชั้น 2 เทสโก้ โลตัส สาขาหลักสี่
	6. ชั้น 1 เทสโก้ โลตัส สาขารัตนนิเวศร์
	7. ชั้น 2 เทสโก้ โลตัส สาขาพระราม 3
	8. ชั้น 2 เทสโก้ โลตัส สาขาบางนาตราด
	9. ชั้น 1 เทสโก้ โลตัส สาขาศรีนครินทร์
	10. ห้อง 309/1 ชั้น 3 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลรามอินทรา
	11. ห้อง 336/3 ชั้น 3 ออลซีซั่นส์คอมเพล็กซ์
	12. ห้อง A115,122,126 ตลาดบองมาร์เช่
	13. ห้อง 3032B ชั้น 3 ศูนย์การค้าแฟชั่นไอส์แลนด์
	14. ห้อง 509A ชั้น 5 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลซีดีบางนา
	15. ชั้นใต้ดิน ศูนย์การค้า บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาบางนา
	16. ห้อง 529 ชั้น 5 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลซีดีบางนา
	17. ห้อง GCR109 ศูนย์การค้า บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาพระราม 2
	18. ห้อง 225 ชั้น 2 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 2
	19. ห้อง L007/1 ชั้น 3 อาคารชินวัตรทาวเวอร์ 3
	20. ห้อง 2CR220/1 ศูนย์การค้าบิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ บางพลี
	21. ชั้นใต้ดิน ศูนย์การค้า บิ๊กซีซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาดอนเมืองสะพานใหม่
	22. ห้อง R252 ชั้น 2 ศูนย์การค้ามาร์เก็ตวิลเลจ สุวรรณภูมิ
	23. ห้อง 416 ชั้น 4 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลแจ้งวัฒนะ
	24. เลขที่ 269 ถนนรัชดาภิเษก แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง

ชื่อร้าน	สถานที่ตั้ง
TWZ SHOP	1. เลขที่ 100/1-2 ต.แม่สอด อ.แม่สอด จ.ตาก 2. เลขที่ 270/12 ต.หน้าเมือง อ.เมือง จ.ราชบุรี 3. ห้อง 2CR2208/2 ศูนย์การค้าบิ๊กซีซูเปอร์เซ็นเตอร์ บางพลี 4. เลขที่ 381/51 ต.ในเมือง อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น
HUAWEI	1. ห้อง K304 ชั้น 3 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว

## เป้าหมายในการดำเนินธุรกิจ

บริษัทมีเป้าหมายที่จะเติบโตอย่างต่อเนื่องทั้งในด้านรายได้จากการขายสินค้าและรายได้จากการให้บริการ โดยให้ความสำคัญในการเพิ่มความสามารถในการทำกำไร ซึ่งไม่ว่าจะเป็นสาขาในรูปแบบใดจะเลือกทำเลที่ตั้งอยู่ใน Prime Area เป็นแหล่งชุมชนที่มีกำลังซื้อ และมีความสะดวกสบายในการไปใช้บริการ รวมทั้งดูแลรักษาฐานตัวแทนจำหน่ายพร้อมทั้งเพิ่มจำนวนเพื่อให้สามารถเข้าถึงลูกค้าได้มากขึ้น โดยจะพัฒนาคุณภาพของการให้บริการให้มีมาตรฐานเป็นที่ยอมรับของลูกค้าและสามารถแข่งขันกับผู้ประกอบการรายอื่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในขณะที่เดียวกันก็จะเพิ่มการเป็นพันธมิตรทางธุรกิจกับบริษัทผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่ชั้นนำและผู้จำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ต่างๆ และนำสินค้าจากประเทศจีนมาจำหน่ายภายใต้ตราผลิตภัณฑ์ของบริษัทเพิ่มมากขึ้น เพื่อที่จะสามารถคัดสรรสินค้าที่มีคุณภาพและคุณลักษณะหลากหลายให้สามารถตอบสนองความต้องการที่แตกต่างกันของลูกค้าได้อย่างครบถ้วน

บริษัทให้ความสำคัญในการสร้างแบรนด์ TWZ เพื่อให้บริษัทมีความแข็งแกร่งทางธุรกิจเพิ่มมากขึ้น จึงควบคุมคุณภาพของสินค้าสำนักงานตัวแทนที่เมืองเซินเจิ้น ประเทศจีน เพื่อใช้เป็นศูนย์ประสานงานในการบริหารต้นทุน ในการพัฒนาสินค้าให้ได้สินค้าที่มีต้นทุนเหมาะสม และคุณภาพดี นอกจากนี้บริษัทยังขยายธุรกิจไปในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจพลังงานไฟฟ้าทดแทน ทั้งนี้บริษัทจะพัฒนาธุรกิจทั้งหมดเพื่อให้สามารถสร้างกำไรให้กับบริษัทในอนาคตได้อย่างต่อเนื่อง

# ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

ในโลกที่มีการเปลี่ยนแปลงที่รวดเร็ว เกิดจากเทคโนโลยีของระบบสื่อสาร ระบบเชื่อมต่อ ที่มีประสิทธิภาพสูงขึ้นและครอบคลุมเรื่องราวต่างๆมากขึ้น ทำให้คนเราสามารถรับรู้เรื่องราวหรือดำเนินธุรกรรมต่างๆได้อย่างมีประสิทธิภาพรวดเร็วไม่ว่าจะอยู่ที่ใดก็ตาม ด้วยเหตุนี้จึงทำให้พฤติกรรมต่างๆของคนเราถูกพัฒนาปรับเปลี่ยนไปตามเทคโนโลยีที่เกิดขึ้น ซึ่งระบบออนไลน์ หรือการทำธุรกรรมต่างๆ ถูกพัฒนาให้ง่ายและรวดเร็วขึ้น และประหยัดกว่าการใช้งานแบบเก่าได้เกิดขึ้นมาทดแทนระบบออฟไลน์ทั้งหลาย ธุรกิจหลายชนิดต้องปิดไป ธุรกิจหลายชนิดก็กำเนิดขึ้นมาในยุคนี้ และเทคโนโลยีใหม่ที่กำลังจะเกิดขึ้นใน ยุค 5G อีกไม่กี่ปีข้างหน้า จะมาช่วยให้กำเนิดอุปกรณ์อีกหลากหลายชนิด โดยมีประสิทธิภาพมากขึ้น สามารถเชื่อมต่อกัน ควบคุมกันและสื่อสารกันได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมเรียกกันว่าอุปกรณ์ IOT (Internet Of Things) ซึ่งจะมาเป็นส่วนหนึ่งในชีวิตของเราและจะเปลี่ยนการดำเนินชีวิตของเรา

การให้บริการ 5G อย่างเป็นทางการนั้นน่าจะเกิดขึ้นไม่เกินปี พ.ศ. 2563 ซึ่งจะเห็นการทดลองบริการ 5G ในมหกรรมกีฬาระดับโลกต่างๆ ก่อน อย่างเช่น การแข่งขันโอลิมปิกฤดูหนาว 2561 ที่พียงซังประเทศเกาหลี การแข่งขันรักบี้ชิงแชมป์โลก 2562 ที่กรุงโตเกียว และเต็มตัวในการแข่งขันกีฬาโอลิมปิก 2563 ที่กรุงโตเกียว ที่มาพร้อมกับการเชื่อมต่อกับอุปกรณ์อื่นๆ อีกมากมายในยุค IOT ตลอดจนในด้านการถ่ายทอดรายการต่างๆ ก็จะมีคุณภาพดีกว่าเดิม ความละเอียดของภาพ HD ที่เคยเห็นจะถูกพัฒนาไปสู่ 4K หรือ 8K อย่างสมบูรณ์แบบ อีกทั้งยังได้ผสมผสานเทคโนโลยี AR (Augmented Reality) หรือ VR (Virtual Reality) เพื่อให้ผู้ชมได้สัมผัสประสบการณ์ใหม่ที่แตกต่างจากเดิม

ดังนั้นยุค 5G จะไม่ใช่เพียงการสื่อสารระหว่างคนกับคน แต่รวมไปถึงการสื่อสารระหว่างคนกับเครื่องจักร และเครื่องจักรกับเครื่องจักร และไม่ใช่แค่การสื่อสารผ่านโทรศัพท์เคลื่อนที่ การประยุกต์ใช้ 5G จะเปลี่ยนวิถีการดำรงชีวิตในสังคม โดยรูปแบบการให้บริการต่างๆ จะต้องมีการผสมผสานระหว่างอุตสาหกรรมอย่างลงตัว เช่น บ้านหรืออาคารอัจฉริยะ เมืองอัจฉริยะ อุปกรณ์อัตโนมัติ หรือแม้แต่รถขับเคลื่อนอัตโนมัติ หุ่นยนต์ที่ควบคุมทางไกลผ่าน 5G หรือปัญญาประดิษฐ์ (AI) เป็นต้น

ทั้งนี้ ในอนาคตการประมวลผลข้อมูลจำนวนมากมายมหาศาลจะถูกทยอยจัดเก็บอย่างเป็นระบบในโลกออนไลน์ (Big Data Analysis) บนการดำเนินชีวิตหรือทำกิจกรรมต่างๆในแต่ละวันของทุกคน ข้อมูลจะถูกจัดเก็บขึ้น ซึ่งจะถูกนำไปวิเคราะห์เชิงลึกเพื่อนำไปใช้งานด้านต่างๆ ในการวางแผน การทำธุรกรรม หรืออื่นๆ เราจึงต้องเตรียมตัวให้พร้อมเพื่อรับมือกับยุคดิจิทัลที่จะเกิดขึ้นในโลกออนไลน์นี้

ส่วนภาพรวมตลาดที่ยังคงมีสภาวะการแข่งขันที่เข้มข้นต่อเนื่องตลาดโทรคมนาคมแบบสมาร์ทโฟน โดยรวมในปี 2562 น่าจะมีทิศทางการขยายตัวที่ชะลอตัวลง โดยคาดว่า น่าจะมีมูลค่าอยู่ประมาณ 111,548 - 187,360 ล้านบาท หรือ 14.3 - 16.8 ล้านเครื่อง ต่อปี การขยายตัวในกรอบร้อยละ 5.8 จากปี 2561 โดยเฉลี่ยต่อตัวอยู่ที่ประมาณ 7,690 บาท แรงหนุนหลักมาจากการทำการตลาดของกลุ่มเครื่องสมาร์ทโฟนจากจีนหลายค่ายที่บุกมาทำตลาดและเน้นการทำตลาดในระดับกลางบนมากขึ้น ประกอบกับผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ให้ผู้ใช้งานแบบรายเดือนเพิ่มขึ้น และผู้ใช้รายเดือนเดิมเปลี่ยนแพ็คเกจที่จะมาพร้อมเครื่องสมาร์ทโฟนรุ่นใหม่มาอยู่ในระดับราคาที่สูงขึ้นด้วยแพ็คเกจการใช้โมบายอินเทอร์เน็ตที่มีความต้องการในปริมาณมากขึ้นเป็นแรงจูงใจ

ส่วนมูลค่าตลาดการให้บริการสื่อสารข้อมูลยังคงขยายตัวต่อเนื่อง โดยศูนย์วิจัยกสิกรไทย คาดว่าในปี 2561-2562 มูลค่าตลาดบริการสื่อสารข้อมูลในไทยน่าจะอยู่ที่ประมาณ 190,490 - 210,660 ล้านบาท มีอัตราการเติบโตอยู่ในกรอบราวร้อยละ 18.1 จากปี 2560 คาดว่าอาจจะมูลค่าน้อยลงในปี 2560 ที่ขยายตัวอยู่ราวร้อยละ 21.8 สืบเนื่องจากอัตราค่าบริการที่ถูกลงจากการแข่งขันที่เข้มข้นในตลาด

สำหรับตลาดด้านการให้บริการเสียงในปี 2561-2562 ก็ยังคงหดตัวอย่างต่อเนื่อง โดยศูนย์วิจัยกสิกรไทย คาดว่า มูลค่าตลาดด้านการให้บริการเสียงจะมีมูลค่าอยู่ราว 67,270 - 69,090 ล้านบาท หดตัวราวร้อยละ 13.3 - 15.6 จากปี 2560 ตามความนิยมของคนที่หันมาใช้งานโทรผ่านอินเทอร์เน็ตมากขึ้น

ผู้ที่มีบทบาทในธุรกิจการจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ปัจจุบันสามารถแบ่งออกเป็น 4 กลุ่มได้ดังต่อไปนี้

## 1. ตัวแทนจำหน่ายในเครือข่ายของผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่

ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่รายใหญ่ 3 รายในประเทศไทยคือ AIS DTAC และ True ซึ่งจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซิมการ์ด บริการเติมเงิน และอุปกรณ์เสริมผ่านร้านค้าซึ่งเป็นตัวแทนจำหน่ายในเครือข่ายของตนเอง ทั้งในรูปแบบสาขาที่ดำเนินการเอง และรูปแบบแฟรนไชส์ โดยมีระบบการจัดการ บริการหลังการขาย นโยบายราคาและนโยบายการตลาดที่ชัดเจนและเป็นระบบ ตัวแทนจำหน่ายในกลุ่มนี้มีความสัมพันธ์อันดีกับผู้ให้บริการ ทำให้ได้รับข้อมูลข่าวสารที่เป็นประโยชน์ในการขายและการให้บริการลูกค้าตลอดเวลา อีกทั้งยังได้รับการสนับสนุนในการดำเนินธุรกิจและการตลาดจากผู้ให้บริการอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งส่งผลทำให้ตัวแทนจำหน่ายที่อยู่ในเครือข่ายของผู้ให้บริการได้รับความน่าเชื่อถือและเป็นที่ยอมรับของลูกค้า

## 2. ผู้จัดจำหน่าย (Distributor / Dealer)

ผู้ประกอบการที่อยู่ในกลุ่มผู้จัดจำหน่ายจะได้รับการแต่งตั้งจากผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่จากต่างประเทศโดยตรง โดยเน้นการขายส่งโทรศัพท์เคลื่อนที่เป็นหลัก นโยบายราคาและการตลาดจะเป็นนโยบายร่วมกันระหว่างผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่และบริษัทที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้จัดจำหน่าย โดยผู้จัดจำหน่ายจะซื้อผลิตภัณฑ์จากผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่โดยตรง เพื่อนำมาจำหน่ายต่อให้แก่ตัวแทนจำหน่าย หรือร้านค้าปลีกทั่วไป

## 3. ตัวแทนจำหน่ายรายใหญ่ที่มีร้านค้าปลีกและเครือข่ายเป็นของตนเอง

ผู้ประกอบการกลุ่มนี้จะได้รับการแต่งตั้งเป็นตัวแทนจำหน่ายจากผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่จากต่างประเทศโดยตรงเช่นกัน แต่จะเน้นการขายปลีกตามสาขาและจุดจำหน่ายของแต่ละบริษัทเป็นหลัก ในขณะเดียวกันก็มีการจำหน่ายสินค้าบางส่วนให้แก่ตัวแทนจำหน่าย ผู้ประกอบการกลุ่มนี้มีความเข้าใจในพฤติกรรมการใช้และความต้องการของลูกค้าเนื่องจากต้องติดต่อกับทั้งผู้ผลิตและผู้บริโภคโดยตรง เป็นผลทำให้สามารถปรับตัวเข้ากับกระแสเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็วของธุรกิจการจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ได้เป็นอย่างดี

## 4. ร้านค้าปลีกรายย่อย

การดำเนินธุรกิจส่วนใหญ่ของร้านค้าผู้ประกอบการรายย่อยจะใช้เงินลงทุนน้อย และมักจะไม่มียุทธศาสตร์การจัดการ และบริการหลังการขาย เจ้าของร้านเป็นเจ้าของกิจการ ลูกค้าสามารถต่อรองราคาได้ โดยเน้นการแข่งขันด้านราคาเป็นหลัก ส่งผลทำให้ได้รับความน่าเชื่อถือจากลูกค้าน้อยกว่าผู้จัดจำหน่ายประเภทอื่นๆ

## ข้อได้เปรียบในการดำเนินธุรกิจ

บริษัทมีความได้เปรียบในการแข่งขัน เนื่องจากบริษัทเป็นผู้มีบทบาทอยู่ทั้ง 3 กลุ่ม กล่าวคือ

1. บริษัทเป็นตัวแทนจำหน่ายของผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่รายใหญ่คือ AIS โดยได้รับสิทธิในลักษณะแฟรนไชส์ในการเปิดสาขาจำนวน 24 สาขา โดยบริษัทเป็นผู้ประกอบการที่มีร้านเทเลคอมมากที่สุดกรุงเทพมหานคร ที่ผ่านมามีบริษัทได้รับรางวัลดีเด่นทั้งด้านการขายและงานบริการจาก AIS มากกว่า 10 ปี ทำให้บริษัทมีความสัมพันธ์ที่ดีและได้รับการสนับสนุนจาก AIS มาโดยตลอด

2. บริษัทเป็นผู้จัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ ภายใต้ชื่อ “TWZ” ซึ่งเป็นตราผลิตภัณฑ์ของบริษัท โดยบริษัทนำสินค้าเข้าจากประเทศจีน ซึ่งสินค้าดังกล่าวมีราคาถูกและมีฟังก์ชันการใช้งานที่หลากหลายสามารถตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ บริษัทยังเป็นตัวแทนจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ให้กับกลุ่มผู้จัดจำหน่ายที่ได้รับการแต่งตั้งจากผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่จากต่างประเทศโดยตรง รวมทั้งมีการซื้อสินค้าเพิ่มเติมจากตัวแทนจำหน่ายรายอื่นในประเทศไทย ทำให้บริษัทมีสินค้าให้เลือกหลากหลายมากยิ่งขึ้น รวมทั้งสามารถบริหารต้นทุนสินค้าได้มีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย
3. บริษัทมีร้านค้าปลีกและเครือข่ายเป็นของตนเอง โดยมีสาขา TWZ Shop จำนวน 4 สาขา และมีร้านค้าปลีกภายใต้ชื่อ HUAWEI อีก 1 สาขา ซึ่งตั้งอยู่ใน Prime Area

และด้วยเครือข่ายของตัวแทนจำหน่ายที่ครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ รวมถึงศูนย์บริการหลังการขายที่มีคุณภาพที่สามารถให้การสนับสนุน ได้ทั้งตัวแทนจำหน่ายและผู้บริโภค ทำให้โดยรวมต่างให้ความไว้วางใจและเชื่อมั่นในสินค้า TWZ สมาร์ทโฟน ส่งผลให้บริษัทมีศักยภาพในการแข่งขันกับผู้ประกอบการรายอื่นได้เป็นอย่างดี



# ปัจจัยความเสี่ยง

## 1. ความเสี่ยงจากการถูกบอกลีกสัญญาแฟรนไชส์กับทางบริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

บริษัทได้รับสิทธิในการจำหน่ายสินค้าและให้บริการต่างๆ ภายใต้เครื่องหมายการค้าและชื่อทางการค้าว่า เทเลวิซ, AIS Shop และ AIS Buddy จาก บริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) ("AIS") ทั้งนี้ เงื่อนไขในสัญญาให้สิทธิระบุว่าคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายมีสิทธิที่จะเลิกสัญญาหากเกิดเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาให้สิทธิ หรือคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งสามารถบอกลีกสัญญาโดยทำเป็นหนังสือส่งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 60 วัน ปัจจุบัน บริษัทได้รับสิทธิในการเปิดร้าน จำนวน 24 สาขา หากบริษัทถูกบอกลีกสัญญาให้สิทธิจาก AIS ในการดำเนินธุรกิจ อาจทำให้รายได้ของบริษัทลดลง อย่างไรก็ตาม จากการที่สถานที่ตั้งสาขาเทเลวิซของบริษัทส่วนใหญ่อยู่ใน Prime Area ดังนั้น ถึงแม้จะถูกยกเลิกสัญญาให้สิทธิดังกล่าว บริษัทก็สามารถเปิดดำเนินการร้านค้าดังกล่าวในชื่อร้าน TWZ Shop เพื่อจำหน่ายสินค้าและให้บริการได้โดยทันที

การที่ธุรกิจของบริษัทมีส่วนในการถือหุ้นธุรกิจของ AIS มาโดยตลอด โดยบริษัทจำหน่ายชิพการ์ดและบัตรเติมเงินเฉพาะในเครือข่ายของ AIS ซึ่งสาขาร้านเทเลวิซของบริษัทยังได้รับรางวัลต่างๆ จาก AIS มาอย่างต่อเนื่อง โดยบริษัทเป็นผู้ประกอบการที่มีร้านเทเลวิซมากที่สุดในกรุงเทพมหานคร ทำให้มีโอกาสอย่างมากที่บริษัทจะถูกบอกลีกสัญญาจาก AIS และผู้บริหารเชื่อมั่นว่าการประกอบธุรกิจของบริษัทจะได้รับการสนับสนุนเป็นอย่างดีจาก AIS อย่างต่อเนื่องต่อไป

## 2. ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้จำหน่ายสินค้ารายใหญ่

เนื่องจากผู้จัดจำหน่ายแต่ละรายจะได้รับสิทธิในการจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่เฉพาะบางยี่ห้อและบางรุ่นเท่านั้น ดังนั้นเพื่อให้บริษัทมีสินค้าจำหน่ายได้ครบทุกรุ่น ทุกยี่ห้อ จึงต้องสั่งซื้อจากผู้จัดจำหน่ายหลายราย โดยการสั่งซื้อสินค้าของบริษัทจากผู้จัดจำหน่ายแต่ละรายและในแต่ละช่วงเวลาจะขึ้นอยู่กับยี่ห้อและรุ่นของโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่เป็นที่นิยม ส่วนลดจากการซื้อสินค้าปริมาณมาก (Volume Discount) รวมทั้งข้อเสนอต่างๆ จากผู้จัดจำหน่าย

อย่างไรก็ตาม บริษัทตระหนักถึงความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้จัดจำหน่ายสินค้ารายใหญ่หรือน้อยราย บริษัทยังคงรักษาความสัมพันธ์อันดีกับผู้จัดจำหน่ายรายอื่นอย่างต่อเนื่อง โดยมีการกระจายการสั่งซื้อโทรศัพท์เคลื่อนที่ไปยังผู้จัดจำหน่ายรายอื่น นอกจากนี้บริษัทยังเป็นผู้จัดจำหน่ายสินค้าภายใต้แบรนด์ "TWZ" ซึ่งเป็นสินค้าของบริษัทอีกด้วย ส่งผลทำให้บริษัทมีสินค้าที่ทันสมัยตรงกับความต้องการของลูกค้าเพิ่มมากขึ้น และลดการพึ่งพิงผู้จัดจำหน่ายสินค้ารายใหญ่หรือน้อยราย

## 3. ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทมีการนำเข้าเครื่องโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริมบางส่วนจากต่างประเทศ โดยชำระเป็นเงินตราต่างประเทศ ทำให้บริษัทอาจมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนจากการที่บริษัทต้องชำระค่าสินค้า บริษัทจึงได้มีการติดตามดูแลความเคลื่อนไหวของอัตราแลกเปลี่ยนอย่างใกล้ชิด อีกทั้งมีนโยบายป้องกันความเสี่ยงดังกล่าวโดยจะทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าตามสถานการณ์และความเหมาะสม เพื่อลดความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่อาจเกิดขึ้น

## 4. ความเสี่ยงจากการล่าช้าของสินค้า

โทรศัพท์เคลื่อนที่ที่เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีการเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยีอย่างรวดเร็ว ผู้ผลิตจึงต้องทำการพัฒนาและออกสินค้านวัตกรรมใหม่ๆ ให้ตรงกับความต้องการของลูกค้าอยู่ตลอดเวลา บริษัทจึงอาจประสบปัญหาในเรื่องสินค้าที่มีอยู่อาจเสื่อมความนิยมและล้าสมัย ทำให้บริษัทไม่สามารถจำหน่ายสินค้าดังกล่าวได้ บริษัทจึงอาจมีความจำเป็นที่จะต้องปรับลดราคาขายของสินค้านั้นๆ เพื่อให้ทันกับตลาดและสามารถแข่งขันได้

จากการที่ผู้บริหารของบริษัทประกอบธุรกิจจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่มากกว่า 20 ปี ทำให้มีความเข้าใจถึงภาวะอุตสาหกรรมโทรศัพท์เคลื่อนที่เป็นอย่างดี ผู้บริหารของบริษัทจึงให้ความสำคัญในการคัดเลือกยี่ห้อและรุ่นของสินค้าที่จะนำมาจำหน่ายอย่างระมัดระวัง โดยบริษัทจะทำการสำรวจความคิดเห็นและความต้องการของลูกค้าทั้งตัวแทนจำหน่ายและผู้บริโภคอย่างสม่ำเสมอ ในขณะเดียวกันบริษัทยังได้รับข้อมูลข่าวสารต่างๆ เกี่ยวกับสินค้าใหม่ๆ แนวโน้ม หรือเทคโนโลยีต่างๆ ของโทรศัพท์เคลื่อนที่จากผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่ชั้นนำที่บริษัทได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้จัดจำหน่ายอีกด้วย ส่งผลทำให้บริษัทสามารถคัดสรรสินค้าได้ตรงกับความต้องการของผู้บริโภคมากที่สุด ในขณะเดียวกัน บริษัทก็มีการบริหารสินค้าคงคลังอย่างมีประสิทธิภาพ ด้วยระบบ Inventory Online ที่เชื่อมโยงข้อมูลสินค้าคงคลังของทุกสาขา สามารถตรวจเช็คสินค้าคงคลังได้ในทันที ประกอบกับการที่บริษัทมีช่องทางการขายผ่านตัวแทนจำหน่าย ส่งผลทำให้บริษัทสามารถระบายสินค้าได้รวดเร็วก่อนที่สินค้าที่มีอยู่จะเสื่อมความนิยม นอกจากนี้ ในกรณีที่ผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่ รวมทั้งผู้จัดจำหน่ายรายใหญ่ที่บริษัทเป็นตัวแทนจำหน่ายให้ ทำการปรับลดราคาโทรศัพท์เคลื่อนที่เพื่อที่จะสามารถแข่งขันในตลาดได้ บริษัทจะได้รับคำสั่งขอยกปรับราคาตามรุ่น เงื่อนไขและตามเวลาที่ตกลงจากผู้ผลิต และ/หรือผู้จัดจำหน่ายรายดังกล่าวอีกด้วย

## 5. ความเสี่ยงจากการที่มีจำนวนคู่แข่งเพิ่มมากขึ้น

การเจริญเติบโตอย่างรวดเร็วของธุรกิจจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริมต่างๆ โดยเฉพาะการเติบโตของสมาร์ทโฟน ทำให้ธุรกิจจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่มีการแข่งขันรุนแรงขึ้นโดยเฉพาะการแข่งขันด้านราคาสินค้า อย่างไรก็ตาม การที่บริษัทเป็นร้านตัวแทนจำหน่ายพันธมิตรของ AIS ซึ่งเป็นผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่รายใหญ่ ประกอบกับการที่บริษัทมีสินค้าที่ให้บริการแก่ลูกค้าที่หลากหลาย การมีช่องทางการจำหน่ายที่ครอบคลุมและทั่วถึงทั้งในส่วนของการขายปลีกโดยมีสาขาซึ่งส่วนใหญ่ตั้งอยู่ใน Prime Area ทั่วกรุงเทพมหานคร และมีตัวแทนจำหน่ายกว่า 300 รายทั่วประเทศ นอกจากนี้ บริษัทยังมีศูนย์บริการที่มีคุณภาพและครบวงจร สามารถสนับสนุนสินค้าต่างๆ ของบริษัทได้อย่างมีประสิทธิภาพ ส่งผลทำให้บริษัทมีรายได้จากการบริการที่สม่ำเสมอ รวมทั้งการที่ผู้บริหารมีความเข้าใจกลไกตลาดและความต้องการของลูกค้าเป็นอย่างดี และสามารถแก้ไขปัญหาต่างๆ ได้อย่างรวดเร็ว ทำให้บริษัทเชื่อมั่นว่าบริษัทมีความพร้อมและสามารถที่จะแข่งขันกับผู้ประกอบการอื่นๆ ในอุตสาหกรรมได้เป็นอย่างดี

## 6. ความเสี่ยงเกี่ยวกับสัญญาเช่าพื้นที่

เนื่องจากบริษัทมีการจำหน่ายสินค้าให้แก่ลูกค้ารายย่อยทั่วไป (Retail) โดยผ่านสาขาของบริษัททั้งสิ้นจำนวน 29 สาขา ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์การค้าชั้นนำและซูเปอร์เซ็นเตอร์ ดังนั้นบริษัทจะต้องทำการเช่าพื้นที่จากผู้ให้เช่าพื้นที่ทั้งในรูปแบบของสัญญาเช่าระยะสั้นและระยะยาว บริษัทอาจมีความเสี่ยงจากการที่ไม่สามารถต่อสัญญาเช่าพื้นที่ หรืออาจมีความเสี่ยงจากการที่ผู้ให้เช่าขอเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในการต่อสัญญาที่ทำให้บริษัทต้องเสียค่าใช้จ่ายสูงกว่าเดิม แต่จากการที่บริษัทเป็นลูกค้าที่ดีของผู้ให้เช่าพื้นที่มาโดยตลอด จึงทำให้มีความเสี่ยงเกี่ยวกับต่อสัญญาเช่าพื้นที่ดังกล่าวค่อนข้างน้อย

# โครงสร้างผู้ถือหุ้นและการจัดการ

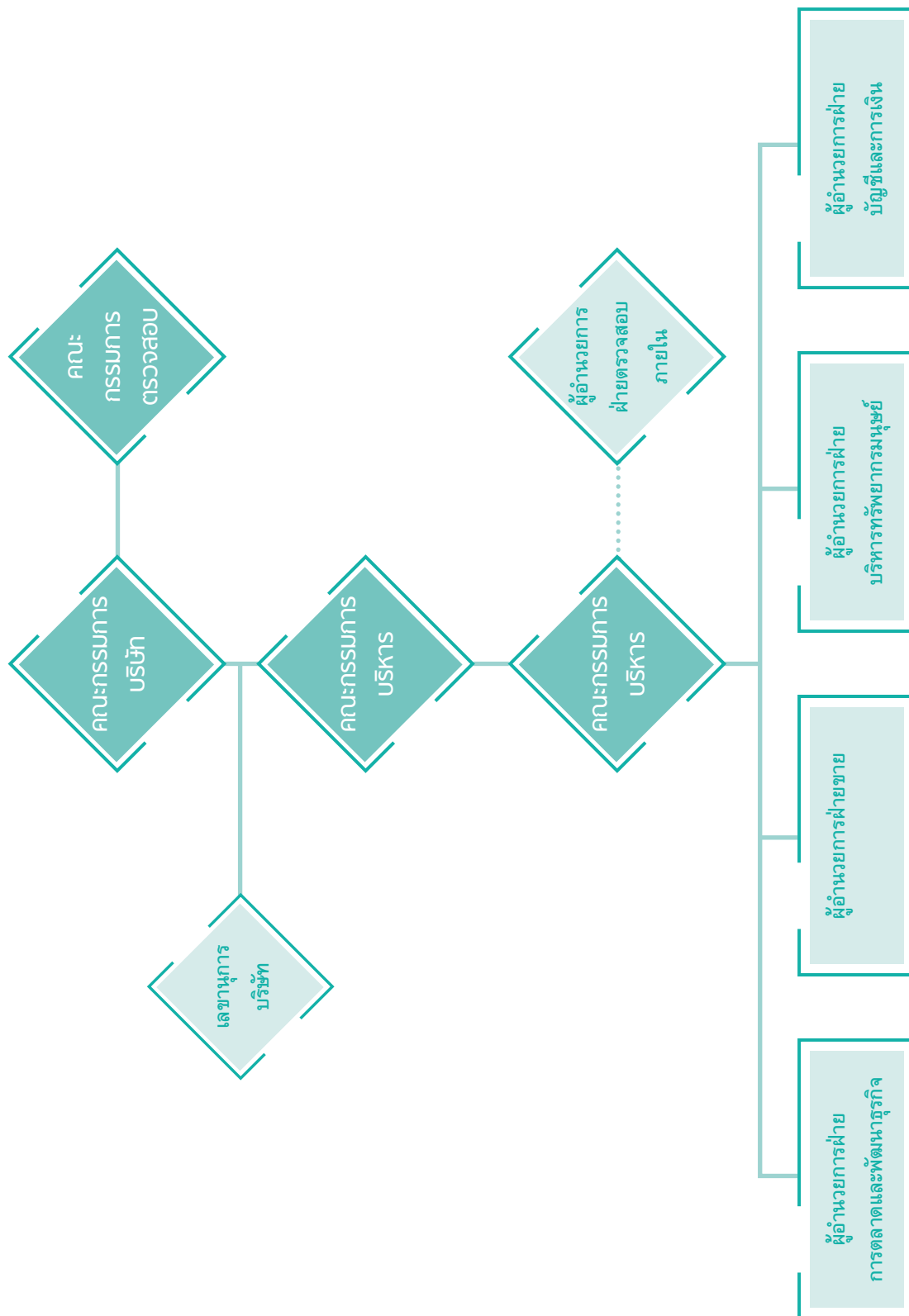
โครงสร้างผู้ถือหุ้นของบริษัท 10 อันดับแรก ที่ปรากฏในสมุดจดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 26 มีนาคม 2562 สรุปได้ดังนี้

รายชื่อผู้ถือหุ้น	ณ วันที่ 26 มีนาคม 2562	
	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. กลุ่มครอบครัวรังคสิริ		
นายพุทธชาติ รังคสิริ	841,428,571	9.84
นางสาวณัฐนุช รังคสิริ	496,440,800	5.81
รวมกลุ่มครอบครัวรังคสิริ	1,337,869,371	15.65
2. นายสิปปกร ขาวสะอาด	300,353,600	3.51
3. นางศศิธร ชาญวีรกุล	251,370,000	2.94
4. นายจาตุรนต์ โกมลมิศร์	208,128,000	2.43
5. นายณัฐวัฒน์ วุฒิ	205,603,400	2.41
6. นางเพชรรัตน์ ทองแดง	161,000,000	1.88
7. นางสาวเสาวนีย์ จิระวุฒิกุล	155,000,000	1.81
8. นายคุณ ชินางกูรวิวัฒน์	108,000,000	1.26
9. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	75,789,112	0.89
10. นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์	71,755,800	0.84

## นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีและสำรองตามกฎหมาย ทั้งนี้ คณะกรรมการของบริษัทมีอำนาจในการพิจารณาว่าไม่ดำเนินการตามนโยบายดังกล่าว หรือเปลี่ยนแปลงนโยบายดังกล่าวได้ เป็นครั้งคราว โดยอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่การดำเนินการดังกล่าวจะต้องก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น เช่น ใช้เป็นทุนสำรองสำหรับการชำระคืนเงินกู้ ใช้เป็นเงินลงทุนเพื่อขยายธุรกิจของบริษัท หรือกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงสภาวะตลาด ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อกระแสเงินสดของบริษัทในอนาคต

# โครงสร้างองค์กร



## โครงสร้างการจัดการ

โครงสร้างการจัดการของบริษัท ประกอบด้วยคณะกรรมการจำนวน 3 ชุด คือ คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร และคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

### (1) คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการทั้งสิ้นจำนวน 8 ท่าน ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง
1. นายพุทธชาติ รั้งคสิริ	ประธานกรรมการ
2. นายกิตติพงษ์ กิตติภัสสร	กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
3. ผศ.ดร.ทิพภากร รั้งคสิริ	กรรมการและกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
4. นางสาวไชแซ เชติวิศว์พันธ์ุ	กรรมการและกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
5. นายบัณฑิต อุศล	กรรมการอิสระ
6. พลเอก ดร.สุรพันธ์ พุ่มแก้ว	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ
7. พลตำรวจเอกเอก อังสนานนท์	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
8. รศ. พัชรา พัชรานิช	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

โดยมี นางสาวนลินี ประทับศร เป็นเลขานุการบริษัท

หมายเหตุ : นางปิยะนุช รั้งคสิริ ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการ วันที่ 13 พฤศจิกายน 2561 และนายกิตติพงษ์ กิตติภัสสร ได้เข้ามาเป็นกรรมการ วันที่ 14 พฤศจิกายน 2561

### กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท คือ นายกิตติพงษ์ กิตติภัสสร ลงลายมือชื่อ ร่วมกับ นางสาวไชแซ เชติวิศว์พันธ์ุ หรือ ผศ.ดร. ทิพภากร รั้งคสิริ รวมเป็นสองคนและประทับตราสำคัญของบริษัท

#### เลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้ง นางสาวนลินี ประทับศร ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรมนุษย์ ให้ดำรงตำแหน่ง เลขานุการบริษัท เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2557 มีหน้าที่ในการดูแลให้บริษัท ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับบริษัท และให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท ดังต่อไปนี้

1. ดูแลเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (corporate governance)
2. วางแผนการประชุมและเสนอวาระการประชุมให้ครอบคลุมตามที่กฎหมายกำหนด
3. จัดการเรื่องการประชุมคณะกรรมการและบันทึกการประชุมให้เป็นตามกฎระเบียบและแนวทางปฏิบัติที่ดี
4. จัดการเรื่องการประชุมผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามกฎหมาย
5. ดูแลและให้คำปรึกษาในการปฏิบัติตามกฎหมาย พ.ร.บ.บริษัทมหาชน พ.ร.บ.หลักทรัพย์ กฎระเบียบของตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับและวัตถุประสงค์ของบริษัท
6. เป็นศูนย์กลางในการติดต่อให้ข้อมูลกับกรรมการและบุคคลภายนอก
7. งานทะเบียนหุ้นและจัดเก็บเอกสารของบริษัทฯ

## ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

1. ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ และข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยความสุจริต และระมัดระวังรักษาผลประโยชน์ของบริษัท
2. มีอำนาจมอบหมายแต่งตั้งกรรมการจำนวนหนึ่งให้เป็นคณะกรรมการบริหาร เพื่อดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือหลายอย่างเพื่อปฏิบัติงานตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งประธานกรรมการบริหาร และคณะกรรมการอื่นๆ เช่น คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหา และคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทน ตามความเหมาะสม
3. กำหนดเป้าหมาย แนวทาง นโยบาย แผนงาน และงบประมาณของบริษัท ควบคุมดูแลการบริหารและการจัดการของคณะกรรมการบริหาร หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมาย ให้เป็นไปตามนโยบายที่คณะกรรมการได้ให้ไว้
4. พิจารณาทบทวนและอนุมัตินโยบาย ทิศทาง กลยุทธ์ แผนงานการดำเนินธุรกิจ งบประมาณสำหรับประกอบธุรกิจประจำปี งบประมาณรายจ่ายประจำปี โครงการลงทุนขนาดใหญ่ของบริษัท ที่เสนอโดยคณะกรรมการบริหาร
5. ติดตามผลการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนงานและงบประมาณอย่างต่อเนื่อง
6. พิจารณาและอนุมัติกิจการอื่นๆ ที่สำคัญอันเกี่ยวกับบริษัท หรือที่เห็นสมควรจะดำเนินการนั้นๆ เพื่อให้เกิดประโยชน์แก่บริษัท

เว้นแต่อำนาจในการดำเนินการดังต่อไปนี้ จะกระทำได้อีกต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อน ทั้งนี้ กำหนดให้รายการที่กรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัท หรือ บริษัทย่อย ให้กรรมการซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องนั้น ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้น

- (ก) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- (ข) การทำรายการที่กรรมการมีส่วนได้เสีย และอยู่ในข่ายที่กฎหมายกำหนด หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์จะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

และในกรณีดังต่อไปนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการ และที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุม และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

- (ก) การขาย หรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมด หรือบางส่วนของที่สำคัญ
- (ข) การซื้อหรือรับโอนกิจการของบริษัทอื่น หรือบริษัทเอกชนมาเป็นของบริษัท
- (ค) การทำ แก้วไข หรือเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เข้ากิจการของบริษัท ทั้งหมดหรือบางส่วนของที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าจัดการธุรกิจของบริษัท หรือการรวมกิจการกับบุคคลอื่นโดยมีวัตถุประสงค์จะแบ่งกำไรขาดทุนกัน
- (ง) การแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ หรือข้อบังคับ
- (จ) การเพิ่มทุน การลดทุน การออกหุ้นกู้ การควบหรือเลิกบริษัท

## (2) คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารของบริษัทมีจำนวน 3 ท่าน ได้แก่

ชื่อ-นามสกุล		ตำแหน่ง
1. นายกิตติพงษ์	กิตติภัตสร	ประธานกรรมการบริหาร
2. ผศ.ดร.ทิพภากร	รังคสิริ	กรรมการบริหาร
3. นางสาวไชแซ	เชติศิวพันธุ์	กรรมการบริหาร

## ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารบริษัทซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัทมีอำนาจกระทำการแทนบริษัทในกิจการดังต่อไปนี้

1. มีอำนาจในการจัดการและบริหารกิจการของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น และมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททุกประการด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และระมัดระวังรักษาผลประโยชน์ของบริษัท
2. กำหนดโครงสร้างองค์กร อำนาจการบริหารงานในสายงานต่างๆ ของบริษัท โดยให้ครอบคลุมทุกรายละเอียดของการคัดเลือก การฝึกอบรม การว่าจ้าง การโยกย้าย การเลิกจ้าง พนักงานของบริษัท
3. วางแผนและกำหนดแผนธุรกิจ กลยุทธ์ทางธุรกิจ และงบประมาณสำหรับประกอบธุรกิจประจำปี เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ รวมทั้งพิจารณาอนุมัติการจัดสรรงบประมาณประจำปี การแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม งบประมาณรายจ่ายประจำปี ในกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วน และให้นำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการเพื่อทราบต่อไป
4. ตรวจสอบติดตามการดำเนินการตามนโยบาย และแนวทางบริหารงานด้านต่างๆ ของบริษัทที่กำหนดไว้ให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เอื้อต่อสภาพการดำเนินธุรกิจ
5. ตรวจสอบติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทที่กำหนดไว้ให้เป็นไปตามแผนธุรกิจที่ได้รับอนุมัติ
6. มีอำนาจในการอนุมัติการดำเนินการทางการเงินดังนี้
  - (1) ในกรณีที่กำหนดไว้ในแผนธุรกิจหรืองบประมาณประจำปีที่คณะกรรมการบริษัทอนุมัติไว้แล้ว คณะกรรมการบริหารสามารถดำเนินการได้โดยไม่จำกัดวงเงิน
  - (2) ในกรณีที่ไม่ได้กำหนดไว้ตามข้อ (1) ให้คณะกรรมการบริหารของบริษัทมีอำนาจในการอนุมัติการดำเนินการทางการเงินในวงเงินไม่เกิน 40 ล้านบาท โดยอำนาจอนุมัติทางการเงินดังกล่าวจะรวมถึงการอนุมัติค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการดำเนินการตามปกติธุรกิจ การลงทุนในสินทรัพย์ฝ่ายทุน หรือสินทรัพย์ถาวร การกู้ยืมเงิน การจัดหาวงเงินสินเชื่อ รวมถึงการให้หลักประกัน เป็นต้น และให้เสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการเพื่อทราบต่อไป
7. ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายในแต่ละช่วงเวลาจากคณะกรรมการบริษัท

โดยการมอบอำนาจดังกล่าว จะต้องไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจที่ทำให้ประธานกรรมการบริหาร หรือคณะกรรมการบริหารสามารถอนุมัติรายการที่ดิน หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง หรือมีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัท

### (3) คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท มีจำนวนทั้งสิ้น 3 ท่าน ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง
1. พลเอก ดร.สุรพันธ์ พุ่มแก้ว	ประธานกรรมการตรวจสอบ
2. พลตำรวจเอกเอก อังสนานนท์	กรรมการตรวจสอบ
3. รศ. พัชรา พัชรานิช	กรรมการตรวจสอบ (เป็นกรรมการที่มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงิน)

### ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอ โดยการประสานงานกับผู้สอบบัญชีภายนอกและผู้บริหารที่รับผิดชอบ จัดทำรายงานทางการเงินทั้งรายไตรมาสและประจำปี โดยพิจารณางบการเงินและรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้อง หลักการบัญชีและวิธีปฏิบัติทางบัญชี การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี การดำรงอยู่ของ

กิจการ การเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีที่สำคัญ รวมถึงเหตุผลของฝ่ายจัดการเกี่ยวกับการกำหนดนโยบายบัญชีก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อเผยแพร่แก่ผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไป ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบอาจเสนอแนะให้ผู้สอบบัญชีสอบทานหรือตรวจสอบรายการใดๆ ที่เห็นว่าจำเป็นและเป็นเรื่องสำคัญในระหว่างการตรวจสอบบัญชีของบริษัทก็ได้

2. วางแนวทางและสอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจ สอบภายใน (Internal Audit) ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิผลโดยสอบทานร่วมกับผู้สอบบัญชีภายนอก และ ผู้ตรวจสอบภายใน (ถ้ามี) พิจารณาวางแผน รวมทั้งทบทวนแผนการตรวจสอบภายในประจำปี (Audit Plan) ของบริษัท และการประเมินผลการตรวจสอบร่วมกับผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายใน (ถ้ามี) ถึงปัญหาหรือข้อจำกัดที่เกิดขึ้นจากการตรวจสอบงบการเงิน วางแผนการควบคุมการประมวลข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์ และการรักษาความปลอดภัยของข้อมูล เพื่อป้องกันการทุจริต หรือการใช้คอมพิวเตอร์ไปในทางที่ผิดโดยพนักงานบริษัทหรือบุคคลภายนอก
3. สอบทานการดำเนินการของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณาคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมถึงพิจารณาเสนอค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี โดยคำนึงถึงความน่าเชื่อถือ ความเพียงพอของทรัพยากร และปริมาณงานตรวจสอบของสำนักงานตรวจสอบบัญชีนั้น รวมถึงประสบการณ์ของบุคลากรที่ได้รับมอบหมายให้ทำการตรวจสอบบัญชีของบริษัท
5. พิจารณานุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกัน และ/หรือ การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทหรือบริษัทย่อย รวมทั้งพิจารณาเปิดเผยข้อมูลของบริษัทในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้มีความถูกต้องและครบถ้วน รวมทั้งพิจารณานุมัติรายการดังกล่าวเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทต่อไป ทั้งนี้เพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมายหรือประกาศของตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง
6. ดำเนินการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย และ/หรือ ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร เช่น ทบทวนนโยบายการบริหารทางการเงินและการบริหารความเสี่ยง ทบทวนการปฏิบัติตามจรรยาบรรณทางธุรกิจของผู้บริหาร ทบทวนร่วมกับผู้บริหารของบริษัทในรายงานสำคัญ ที่ต้องเสนอต่อสาธารณชนตามที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ บทรายงาน และการวิเคราะห์ของฝ่ายบริหาร เป็นต้น
7. จัดทำรายงานกิจกรรมของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ  
ทั้งนี้ รายงานดังกล่าวจะต้องประกอบด้วยข้อมูลดังต่อไปนี้
  - ความเห็นเกี่ยวกับกระบวนการจัดทำและการเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินของบริษัทถึงความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้
  - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท
  - เหตุผลที่เชื่อว่าผู้สอบบัญชีของบริษัทเหมาะสมที่จะได้รับการแต่งตั้งต่อไปอีกวาระหนึ่ง
  - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
  - รายงานอื่นใดที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย
8. ทำการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบ
9. ดำเนินการอื่นใดเพื่อให้เป็นไปตามหรือที่กำหนดไว้ภายใต้บทบัญญัติของกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์



#### (4) ผู้บริหาร

บริษัทมีผู้บริหารจำนวนทั้งสิ้น 5 ท่าน ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

ชื่อ-นามสกุล		ตำแหน่ง
1. นายกิตติพงษ์	กิตติภัสสร	รองกรรมการผู้จัดการ รักษาการกรรมการผู้จัดการ รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายการตลาดและพัฒนาธุรกิจ
2. นายก้องสกุล	บวรภิญโญพงศ์	ผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน
3. นางสาวนลินี	ประทับศร	ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรมนุษย์
4. นางสาวกฤษณา	เหมืองหม้อ	ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายขาย รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายขาย
5. นางสาวรัชนก	สุภานิต	ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน

หมายเหตุ นางปิยะนุช รั้งศิริ ได้ลาออกจากตำแหน่งกรรมการผู้จัดการเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2561 และนายกิตติพงษ์ กิตติภัสสร เข้ารับตำแหน่งรองกรรมการผู้จัดการตั้งแต่วันที่ 14 พฤศจิกายน 2561

#### ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการ

1. เป็นผู้บริหารจัดการและควบคุมดูแลการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานทั่วไปของบริษัท
2. ดำเนินการตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ ซึ่งจะต้องอยู่ภายใต้กฎระเบียบ และข้อบังคับของบริษัท
3. มีอำนาจแต่งตั้ง โยกย้าย ปลดออก เลิกจ้าง กำหนดอัตราค่าจ้าง ให้บำเหน็จรางวัล ปรับขึ้นเงินเดือน ค่าตอบแทน เงินโบนัส ของพนักงานทั้งหมดของบริษัทในตำแหน่งต่ำกว่าระดับผู้บริหาร
4. มีอำนาจอนุมัติการจัดซื้อ และการใช้จ่ายเงินสำหรับการปฏิบัติงานทั่วไป ภายในวงเงินไม่เกิน 30 ล้านบาท ตามที่กำหนดในอำนาจการอนุมัติ (Authority Table) ของบริษัท
5. มีอำนาจออกคำสั่ง ระเบียบ ประกาศ บันทึกลง เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามนโยบายและผลประโยชน์ของบริษัท และเพื่อรักษาระเบียบวินัยการทำงานในองค์กร
6. มีอำนาจกระทำการและแสดงตนเป็นตัวแทนของกิจการต่อบุคคลภายนอกในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อกิจการ
7. อนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาด้านต่างๆที่จำเป็นต่อการดำเนินงานของบริษัท
8. ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท หรือคณะกรรมการบริหารเป็นคราวๆ ไป

ทั้งนี้กรรมการผู้จัดการไม่สามารถรับมอบอำนาจให้ผู้อื่นมีรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งหรือมีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย

#### การสรรหากรรมการ

การคัดเลือกบุคคลที่จะแต่งตั้งเป็นกรรมการของบริษัทจะกระทำผ่านประชุมผู้ถือหุ้น โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะทำการเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในข้อบังคับบริษัท ซึ่งสามารถสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

1. คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อย 5 คน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดนั้น ต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร และกรรมการบริษัทจะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด

2. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการโดยใช้เสียงข้างมากตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้
  - (1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อเสียงหนึ่ง
  - (2) ให้ผู้ถือหุ้นออกเสียงลงคะแนนเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคลไป
  - (3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานในที่ประชุมเป็นผู้มีสิทธิออกเสียงชี้ขาด
3. ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วน 1 ใน 3 กรรมการที่ต้องออกในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้ใช้วิธีจับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆ ต่อไปให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการที่ออกตามวาระนี้อาจถูกเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ก็ได้
4. กรรมการคนใดจะลาออกจากตำแหน่ง ให้ยื่นใบลาออกต่อบริษัท การลาออกมีผลนับแต่วันที่ใบลาออกไปถึงบริษัท
5. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระได้ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

## การสรรหากรรมการอิสระ

คณะกรรมการบริษัทจะร่วมกันพิจารณาเบื้องต้นถึงคุณสมบัติของบุคคลที่จะมาทำหน้าที่เป็นกรรมการอิสระ โดยพิจารณาจากคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของกรรมการตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงประกาศข้อบังคับ และ/หรือระเบียบที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งจะพิจารณาคัดเลือกกรรมการอิสระจากผู้ทรงคุณวุฒิ ประสบการณ์ในการทำงาน และความเหมาะสมด้านอื่นๆ ประกอบและจะนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทต่อไป

ทั้งนี้ นิยามความเป็นอิสระของกรรมการบริษัทเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย ทั้งนี้ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย
2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำในบริษัท บริษัทย่อย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทย่อย เว้นแต่จะพ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี
3. ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็น บิดา มารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทย่อย
4. ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทย่อย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทย่อย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะพ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี
5. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทย่อย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัยผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของผู้ขออนุญาต บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทอยู่ เว้นแต่จะพ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี
6. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่าสองล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทย่อย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะพ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี

7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่
8. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท บริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือผู้ถือหุ้นร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท บริษัทย่อย
9. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นทางการเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท บริษัทย่อย

## การสรรหากรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริษัทจะเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 3 ท่าน โดยแต่งตั้งจากกรรมการอิสระของบริษัทที่มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงประกาศข้อบังคับ และ/หรือระเบียบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่กำหนดว่าด้วยคุณสมบัติและขอบเขตการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ทั้งนี้กรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 คน ต้องเป็นผู้มีความรู้ด้านการบัญชีและการเงิน โดยแต่ละท่านจะมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี

## คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

### (1) คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

#### คำตอบแทนคณะกรรมการ

ในปี 2561 บริษัทมีกรรมการ จำนวน 9 ท่าน โดยบริษัท มีคำตอบแทนของกรรมการดังรายละเอียดต่อไปนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	คำตอบแทน*	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม	
		(บาท)	ปกติ	เพิ่มเติม
1. นายพุทธชาติ รั้งศิริ	ประธานกรรมการ	960,000	4/4	6/6
2. นางปิยะนุช รั้งศิริ **	รองประธานกรรมการ	525,000	3/4	6/6
3. นายกิตติพงศ์ กิตติภัสสร ***	กรรมการ	-	1/4	-/6
4. ผศ.ดร.ทิพภากร รั้งศิริ	กรรมการ	500,000	4/4	6/6
5. นางสาวไชแซ เชติวิศวพันธ์ุ์	กรรมการ	460,000	3/4	5/6
6. นายบัณฑิต อุตุล	กรรมการอิสระ	480,000	4/4	5/6
7. พลเอก ดร.สุรพันธ์ พุ่มแก้ว	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ	665,000	4/4	6/6
8. พลตำรวจเอกเอก อังสนานนท์	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	560,000	2/4	5/6
9. รศ. พัชรา พัชรวานิช	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	600,000	4/4	5/6
<b>รวม</b>		<b>4,750,000</b>		

หมายเหตุ: \* คำตอบแทนกรรมการประกอบด้วยเบี้ยประชุมและค่าบำเหน็จ  
 \*\* นางปิยะนุช รั้งศิริ ได้ลาออกจากกรรมการวันที่ 13 พฤศจิกายน 2561  
 \*\*\* นายกิตติพงศ์ กิตติภัสสร ได้เข้ามาเป็นกรรมการตั้งแต่วันที่ 14 พฤศจิกายน 2561

โดยตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2561 มีมติอนุมัติคำตอบแทนของกรรมการเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 6 ล้านบาทต่อปี

## คำตอบแทนผู้บริหาร

ในปี 2560 และปี 2561 คำตอบแทนผู้บริหารของบริษัทสามารถสรุปได้ดังนี้

ประเภทของคำตอบแทน	ปี 2560		ปี 2561	
	จำนวนราย	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนราย	จำนวนเงิน (บาท)
ผลประโยชน์ระยะสั้น	5	13,123,239	6	13,975,763
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	5	871,309	6	911,118
รวม		13,994,548		14,886,881

## (2) คำตอบแทนอื่น

- ไม่มี -

## การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

บริษัท ตระหนักถึงความสำคัญของการดำเนินธุรกิจและการบริหารจัดการตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างจริงจังและเป็นรูปธรรม โดยกำหนดให้มึนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้การดำเนินการเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ มีความชัดเจนมากยิ่งขึ้น และสอดคล้องกับหลักปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทจดทะเบียนพึงปฏิบัติ

ในปี 2561 บริษัท ได้ดำเนินการตามหลักการกำกับดูแลที่ดี โดยการปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายและแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนของตลาดหลักทรัพย์ 5 หมวด ดังนี้

### 1. สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัท ให้ความสำคัญถึงสิทธิที่ผู้ถือหุ้นพึงได้รับการคุ้มครองขั้นพื้นฐาน โดยดำเนินการต่างๆ ดังนี้

- 1) จัดส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นและเอกสารประกอบให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นการล่วงหน้าอย่างเพียงพอครบถ้วน โดยหนังสือเชิญประชุมมีรายละเอียดระเบียบวาระการประชุม เอกสารประกอบระเบียบวาระต่างๆ พร้อมความเห็นคณะกรรมการบริษัท หนังสือมอบฉันทะตามแบบที่กระทรวงพาณิชย์กำหนด รวมทั้งแผนที่แสดงสถานที่ประชุม ซึ่งในหนังสือเชิญประชุมจะแจ้งรายละเอียดของเอกสารที่ผู้ถือหุ้นจะต้องนำมาแสดงในวันประชุมด้วย เพื่อรักษาสิทธิในการเข้าประชุม รวมถึงข้อบังคับบริษัทเกี่ยวกับการประชุมผู้ถือหุ้น และการออกเสียงลงคะแนนนอกจากนี้ ผู้ถือหุ้นยังสามารถดูข้อมูลต่างๆ เกี่ยวกับระเบียบวาระการประชุมของแต่ละครั้งได้ทางเว็บไซต์ของบริษัท เป็นการล่วงหน้าก่อนได้รับเอกสารการประชุมด้วย และบริษัทได้เปิดให้ผู้ถือหุ้นลงทะเบียนล่วงหน้าก่อนการประชุมอย่างน้อยสองชั่วโมง
- 2) ก่อนเริ่มการประชุมทุกครั้ง ประธานกรรมการจะชี้แจงวิธีการลงคะแนนและนับคะแนนอย่างชัดเจน และแสดงผลสรุปของคะแนนเสียงที่ระเบียบวาระอย่างชัดเจนในห้องประชุมด้วย
- 3) ประธานกรรมการจัดสรรเวลาการประชุมอย่างเพียงพอ และดำเนินการประชุมอย่างเหมาะสมและโปร่งใส โดยในระหว่างการประชุม จะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้แสดงความคิดเห็นและซักถามอย่างทั่วถึงก่อนจะให้ลงคะแนนและสรุปมติที่ประชุมของแต่ละระเบียบวาระ
- 4) เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ผู้ถือหุ้นอย่างสม่ำเสมอ ผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งเว็บไซต์ของบริษัท
- 5) จัดให้มีช่องทางที่ผู้ถือหุ้นรายย่อยสามารถติดต่อขอข้อมูลได้โดยตรงทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ผ่านหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ของบริษัท
- 6) ดำเนินงานอย่างมีประสิทธิภาพ ในการสร้างความเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนแก่องค์กร เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสม

## 2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัท ให้ความสำคัญและดูแลให้มีการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันและเป็นธรรม โดยได้ดำเนินการต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. ดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้นตามลำดับระเบียบวาระที่ได้แจ้งไว้ในหนังสือเชิญประชุมเสมอ และมีนโยบายที่จะไม่เพิ่มระเบียบวาระในที่ประชุมโดยไม่ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้มีโอกาสศึกษาข้อมูลประกอบระเบียบวาระก่อนตัดสินใจ
2. เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าประชุมด้วยตนเอง สามารถใช้สิทธิออกเสียงโดยมอบฉันทะให้ผู้อื่นมาประชุมและออกเสียงลงมติแทน โดยจะมีการเสนอชื่อกรรมการอิสระ เป็นทางเลือกในการมอบฉันทะของผู้หุ้นและใช้หนังสือมอบฉันทะรูปแบบที่ผู้ถือหุ้นสามารถกำหนดทิศทางลงคะแนนได้ในแต่ละวาระ และในการลงคะแนนเสียงนั้นคณะกรรมการสนับสนุนให้มีการใช้บัตรลงคะแนนเสียงในวาระที่สำคัญ เช่น การทำรายการเกี่ยวโยง การทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ เป็นต้น เพื่อความโปร่งใส และตรวจสอบได้ในกรณีมีข้อโต้แย้งในภายหลัง
3. บันทึกรายงานการประชุมอย่างครบถ้วน ถูกต้อง และจัดส่งรายงานต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ หลังการประชุมเสร็จสิ้นภายในวันที่ 14 วัน พร้อมทั้งได้เผยแพร่รายงานดังกล่าวไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทด้วย
4. กำหนดแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการเก็บรักษาข้อมูล และการป้องกันการรั่วไหลข้อมูลภายใน ไว้ในนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท เพื่อความเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้น โดยกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัทจะต้องไม่ทำการซื้อขายโอ้นหรือรับโอ้น หลักทรัพย์ของบริษัทโดยใช้ความลับ และ/หรือ ข้อมูลภายในบริษัท และ/หรือ เข้าทำนิติกรรมอื่นใดโดยใช้ความลับ และ/หรือ ข้อมูลภายในของบริษัท อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัท ไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือทางอ้อม โดยมีข้อห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัทในหน่วยงานที่รู้ข้อมูลภายในทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทเป็นระยะเวลา 1 เดือนก่อนที่งบการเงินของบริษัทจะถูกเปิดเผยต่อสาธารณชน ซึ่งข้อกำหนดนี้รวมถึงคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัทด้วย

## 3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มทั้งภายในและภายนอกบริษัท อันประกอบด้วย ผู้ถือหุ้น พนักงาน คู่ค้า คู่แข่ง ลูกค้า ชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดแนวทางการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่มไว้อย่างชัดเจน ในนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้พนักงานทุกระดับ ยึดถือเป็นแนวปฏิบัติและถือเป็นภาระหน้าที่ที่สำคัญของทุกคน ดังนี้

- ผู้ถือหุ้น : บริษัทมุ่งมั่นที่จะรับผิดชอบ และสร้างความพึงพอใจสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยคำนึงถึงความเจริญเติบโตของบริษัทอย่างยั่งยืน และให้ผลตอบแทนที่เหมาะสมอย่างต่อเนื่องรวมทั้งจะดำเนินการอย่างโปร่งใส มีระบบบัญชีที่เชื่อถือได้
- ลูกค้า : บริษัทมีความมุ่งมั่นในการสร้างความพึงพอใจ และความมั่นใจให้กับลูกค้า ที่จะได้รับผลิตภัณฑ์และบริการที่ดี มีคุณภาพ ในระดับราคาที่เหมาะสม รวมทั้งรักษาสัมพันธภาพที่ดีและยั่งยืน
- คู่ค้า : บริษัทคำนึงถึงความเสมอภาคและความซื่อสัตย์ในการดำเนินธุรกิจ และผลประโยชน์ร่วมกันกับคู่ค้า โดยคู่ค้าของบริษัท พึ่งปฏิบัติตามกฎหมายและกติกาย่างเคร่งครัด และมีจรรยาบรรณที่ดีในการดำเนินธุรกิจ
- คู่แข่ง : บริษัทจะยึดถือกติกาและแนวทางของการแข่งขันที่ดี
- พนักงาน : บริษัทถือว่าพนักงานเป็นปัจจัยหนึ่งสู่ความสำเร็จ จึงมุ่งมั่นในการพัฒนาเสริมสร้างวัฒนธรรม และบรรยากาศการทำงานที่ดี ส่งเสริมการทำงานเป็นทีมเพื่อสร้างความมั่นใจให้พนักงาน
- ชุมชนและสังคม : บริษัทตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อชุมชนและสังคม โดยคำนึงถึงการพัฒนากการเติบโตของบริษัทควบคู่ไปกับการพัฒนาชุมชน

## 4. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

คณะกรรมการดูแลให้บริษัทเปิดเผยข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ทั้งข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่มีใช้ข้อมูลทางการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส โดยการเผยแพร่ข้อมูลผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์ และเว็บไซต์ของบริษัท ([www.twz.co.th](http://www.twz.co.th)) โดยมีการปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ให้นักลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องได้มีข้อมูลตัดสินใจอย่างเพียงพอและเท่าเทียมกัน

การเปิดเผยข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่มีใช้ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ มีดังนี้

1. แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี
2. นโยบายการกำกับดูแลกิจการและผลการปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าว
3. รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินแสดงควบคู่กับรายงานของผู้สอบบัญชีในรายงานประจำปี
4. การเปิดเผยบทบาทและหน้าที่ของคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อย จำนวนครั้งของการประชุมและจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่านเข้าร่วมประชุมในปีที่ผ่านมา
5. เปิดเผยนโยบายการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการและผู้บริหารระดับสูง

นอกจากนี้ บริษัทได้จัดตั้งหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ เพื่อทำหน้าที่สื่อสารประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ให้ผู้ถือหุ้น นักลงทุน นักวิเคราะห์ และประชาชนทั่วไป ผ่านช่องทางต่างๆ การประชุมนักวิเคราะห์ การประชุมทางโทรศัพท์ การตอบคำถามทางโทรศัพท์ และ ผ่านเว็บไซต์ของบริษัท เป็นต้น

## 5. ความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท ถือเป็นหัวใจสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท โดยต้องประกอบด้วยผู้มีความรู้เชี่ยวชาญ และประสบการณ์ที่สามารถเอื้อประโยชน์แก่บริษัท ได้เป็นอย่างดี มีความมุ่งมั่นทุ่มเทและใช้เวลาอย่างเต็มที่ในการปฏิบัติหน้าที่

### โครงสร้างคณะกรรมการ

1. คณะกรรมการบริษัทมีจำนวน 8 ท่าน ประกอบด้วย กรรมการที่เป็นผู้บริหาร 3 ท่าน กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 5 ท่าน โดยเป็นกรรมการอิสระ 4 ท่าน ซึ่งตามข้อบังคับบริษัทกำหนดให้บริษัทมีคณะกรรมการของบริษัทไม่น้อยกว่า 5 ท่าน และตามหลักการกำกับดูแลกิจการกำหนดให้คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการอิสระอย่างน้อย 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งคณะ
2. บริษัทมีการกำหนดวาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วน 1 ใน 3
3. บริษัทกำหนดคุณสมบัติของกรรมการอิสระไว้อย่างชัดเจน โดยคุณสมบัติดังกล่าวเข้มงวดกว่าข้อกำหนดขั้นต่ำของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
4. บริษัทเปิดเผยรายละเอียดข้อมูลการดำรงตำแหน่งของกรรมการแต่ละท่านในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ให้ผู้ถือหุ้นทราบ ซึ่งสามารถดูได้จากเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ([www.set.or.th](http://www.set.or.th))
5. ประธานกรรมการของบริษัทไม่ใช่บุคคลเดียวกับกรรมการผู้จัดการ และมีหน้าที่ความรับผิดชอบต่างกัน โดยคณะกรรมการได้มีการกำหนดอำนาจหน้าที่ของประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการไว้อย่างชัดเจน

## คณะกรรมการชด้อย่อ

เพื่อให้มีการพิจารณากลับกรองการดำเนินงานที่สำคัญอย่างรอบคอบ และมีประสิทธิภาพ คณะกรรมการบริษัทจึงให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการชด้อย่อขึ้นดังต่อไปนี้

- คณะกรรมการตรวจสอบแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อย 3 คนและเป็นกรรมการอิสระของบริษัท และอย่างน้อย 1 คนเป็นผู้มีความรู้ด้านบัญชีหรือการเงิน โดยคณะกรรมการตรวจสอบต้องมีคุณสมบัติเกี่ยวกับความเป็นอิสระตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่องคุณสมบัติและขอบเขตการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบและกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทฯดูแลรายงานทางการเงินระบบควบคุมภายใน การคัดเลือกผู้ตรวจสอบบัญชี การพิจารณาข้อขัดแย้งทางผลประโยชน์รวมถึงการบริหารความเสี่ยงของบริษัท
- คณะกรรมการบริหารแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทจำนวน 3 คน โดยมีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณากลับกรองแผนธุรกิจและงบประมาณประจำปีเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท กำหนดทิศทางนโยบายการลงทุนให้สอดคล้องกับนโยบายของบริษัท รวมถึงพิจารณาเรื่องอื่นใดที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

อย่างไรก็ตามบริษัทยังไม่มีการจัดตั้งคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนแต่มีกระบวนการพิจารณาค่าตอบแทนเบื้องต้นที่เหมาะสม โดยเปรียบเทียบกับข้อมูลค่าตอบแทนของบริษัทในอุตสาหกรรมเดียวกันและมีขนาดใกล้เคียงกัน นอกจากนี้จะพิจารณาผลการดำเนินงานของบริษัทประกอบด้วย

## บทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทตระหนักถึงภาระหน้าที่ในการกำกับดูแลกิจการเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทโดยคณะกรรมการมีบทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบที่ต้องคำนึงถึงหลักการตามกฎหมายข้อบังคับของบริษัท มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นและหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีโดยดำเนินการอย่างซื่อสัตย์ สุจริตมีจริยธรรม รับผิดชอบ และเปิดเผยข้อมูลอย่างโปร่งใส รวมทั้งกำกับดูแลให้การบริหารจัดการของฝ่ายจัดการเป็นไปตามเป้าหมายและก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้นรวมทั้งประโยชน์แก่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่ายเพื่อให้บริษัทสามารถเสริมสร้างความแข็งแกร่งในด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างมีประสิทธิภาพ คณะกรรมการบริษัทจึงมีบทบาทหน้าที่ที่สำคัญในเชิงรุกดังต่อไปนี้

1. ทุ่มเวลาและให้ความสำคัญในการกำหนดวิสัยทัศน์ ทิศทางและกลยุทธ์ของบริษัทโดยร่วมกันแสดงความคิดเห็นอย่างเต็มที่ มีการแสวงหาข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการกำหนดทิศทางดังกล่าวรวมถึงมีการพิจารณาถึงประเด็นความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้มั่นใจได้ว่าผู้บริหารจะสามารถนำวิสัยทัศน์ ทิศทางและกลยุทธ์ที่กำหนดขึ้นไปปฏิบัติให้เกิดผลได้อย่างมีประสิทธิภาพ
2. ทบทวนและให้ความเห็นชอบกับกลยุทธ์และนโยบายที่สำคัญรวมถึงวัตถุประสงค์ เป้าหมายทางการเงิน และแผนงานต่างๆ ของบริษัทพร้อมทั้งติดตามผู้บริหารให้มีการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนดไว้ตามทิศทางและกลยุทธ์องค์กรอย่างสม่ำเสมอ
3. จัดให้มีระบบบัญชี การรายงานทางการเงินและการสอบบัญชีที่มีความน่าเชื่อถือ รวมทั้งดูแลให้มีกระบวนการในการประเมินความเหมาะสมของการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
4. จัดให้มีการพิจารณาถึงปัจจัยเสี่ยงสำคัญที่อาจเกิดขึ้น และกำหนดแนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงดังกล่าวอย่างครอบคลุม ดูแลให้ผู้บริหารมีระบบหรือกระบวนการที่มีประสิทธิภาพในการบริหารจัดการความเสี่ยง รวมถึงการแสวงหาโอกาสทางธุรกิจที่อาจเกิดขึ้นจากความเสี่ยงดังกล่าว
5. สอดส่องดูแลและจัดการแก้ไขปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงรายการที่เกี่ยวข้อง ให้มีความสำคัญในการพิจารณาธุรกรรมหลักที่มีความสำคัญ โดยมุ่งเน้นให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียโดยรวม
6. จัดให้มีระบบ หรือกลไกการจ่ายค่าตอบแทนผู้บริหารระดับสูงของบริษัท ที่มีความเหมาะสมเพื่อก่อให้เกิดแรงจูงใจทั้งในระยะสั้น และระยะยาว
7. ประเมินผลงานของกรรมการผู้จัดการอย่างสม่ำเสมอ และกำหนดค่าตอบแทนกรรมการผู้จัดการให้สอดคล้องกับผลการดำเนินงาน
8. จัดให้มีช่องทางในการสื่อสารกับผู้ถือหุ้นแต่ละกลุ่มอย่างเหมาะสมและมีการประเมินผลในด้านการเปิดเผยข้อมูลเพื่อให้มั่นใจว่ามีความถูกต้อง ชัดเจน โปร่งใส น่าเชื่อถือและมีมาตรฐานสูง
9. เป็นผู้นำและเป็นตัวอย่างในการปฏิบัติงานที่ดีสอดคล้องกับแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท

## การประชุมคณะกรรมการ

1. บริษัทจัดให้มีกำหนดการประชุมคณะกรรมการเป็นการล่วงหน้า และแจ้งให้กรรมการแต่ละท่านทราบกำหนดการดังกล่าว เพื่อให้กรรมการสามารถจัดเวลาและเข้าร่วมประชุมได้ อย่างไรก็ตาม ในกรณีจำเป็นเร่งด่วน บริษัทอาจมีการเรียกประชุมคณะกรรมการเพิ่มเติมได้
2. ในปี 2561 บริษัทได้มีการประชุมคณะกรรมการจำนวน 9 ครั้ง ซึ่งเหมาะสมกับภาระหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการและการดำเนินธุรกิจของบริษัทในปีที่ผ่านมา
3. ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการได้มีการร่วมกันพิจารณาการเลือกเรื่อง เพื่อบรรจุเข้าเป็นวาระการประชุมคณะกรรมการ นอกจากนี้ กรรมการแต่ละท่านมีความเป็นอิสระที่จะเสนอเรื่องเข้าสู่วาระการประชุม
4. บริษัทจัดส่งเอกสารประกอบการประชุมให้แก่กรรมการเป็นการล่วงหน้า โดยเอกสารมีลักษณะโดยย่อ แต่ให้สารสนเทศครบถ้วน สำหรับเรื่องที่ไม่ประสงค์จะเปิดเผยเป็นลายลักษณ์อักษรนั้น จะให้นำเรื่องมาอภิปรายกันในที่ประชุม
5. ประธานกรรมการจัดสรรเวลาไว้อย่างเพียงพอที่ฝ่ายจัดการจะเสนอเรื่อง และมากพอที่กรรมการจะอภิปรายปัญหาสำคัญกันอย่างรอบคอบโดยทั่วกัน
6. คณะกรรมการสามารถเข้าถึงสารสนเทศที่จำเป็นเพิ่มเติมได้จากกรรมการผู้จัดการ หรือผู้บริหารอื่นที่ได้รับมอบหมายภายในขอบเขตนโยบายที่กำหนดไว้
7. คณะกรรมการมีนโยบายให้กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร มีโอกาสที่จะประชุมระหว่างกันเองตามความจำเป็น เพื่ออภิปรายปัญหาต่างๆ เกี่ยวกับการจัดการที่อยู่ในความสนใจ โดยไม่มีฝ่ายจัดการร่วมด้วย และมีการแจ้งให้กรรมการผู้จัดการทราบถึงผลการประชุมด้วย

## การประเมินตนเองของคณะกรรมการ

1. คณะกรรมการมีการประเมินผลการปฏิบัติงานด้วยตนเองเป็นรายปี เพื่อให้คณะกรรมการร่วมกันพิจารณาผลงานและปัญหาเพื่อการปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยได้กำหนดหัวข้อในการประเมินอย่างชัดเจน เพื่อเป็นบรรทัดฐานที่จะใช้เปรียบเทียบผลการปฏิบัติงานอย่างมีหลักเกณฑ์
2. คณะกรรมการมีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการทั้งคณะ และมีการประเมินกรรมการเป็นรายบุคคล โดยการประเมินผลรายบุคคลจะกระทำด้วยความระมัดระวังและรอบคอบ

## คำตอบแทน

1. คำตอบแทนของคณะกรรมการจัดได้ว่าอยู่ในระดับที่เปรียบเทียบได้กับระดับที่ปฏิบัติอยู่ในอุตสาหกรรม และเหมาะสมกับประสิทธิภาพ ภาระหน้าที่ ขอบเขตของบทบาทและความรับผิดชอบ รวมถึงประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากกรรมการแต่ละท่าน
2. คำตอบแทนของคณะกรรมการบริหาร ประธานกรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการ และผู้บริหารระดับสูงเป็นไปตามหลักการและนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด และเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท ระดับคำตอบแทนเป็นเงินเดือน โบนัส และผลตอบแทนสูงในระยะเวลาสอดคล้องกับผลงานของบริษัท และผลปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละท่าน

## การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

1. คณะกรรมการมีการส่งเสริมให้มีการฝึกอบรม และให้ความรู้แก่ผู้เกี่ยวข้องในระบบการกำกับดูแลกิจการของบริษัท เช่น กรรมการ กรรมการตรวจสอบ ผู้บริหาร เลขานุการคณะกรรมการ หน่วยงานตรวจสอบภายใน ผู้ประสานงานตลาดหลักทรัพย์ เป็นต้น เพื่อให้มีการปรับปรุงการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง และการทำงานที่มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น
2. บริษัทได้กำหนดให้กรรมการใหม่รับทราบนโยบายธุรกิจของบริษัทรวมทั้งข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการใหม่ และจัดให้มีการแนะนำลักษณะธุรกิจและแนวทางการดำเนินธุรกิจของบริษัท
3. คณะกรรมการจัดให้มีโครงการสำหรับพัฒนาผู้บริหาร โดยให้กรรมการผู้จัดการและผู้บริหารรายงานผลการปฏิบัติงานถึงสิ่งที่ได้ทำไปทุกไตรมาส เพื่อให้การดำเนินงานบรรลุตามเป้าหมายและวัตถุประสงค์ของบริษัท



## บุคลากร

### จำนวนพนักงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 พนักงานของบริษัทที่มีรายละเอียดดังนี้

ฝ่าย	จำนวนพนักงาน
ฝ่ายบริหาร	8
ฝ่ายตรวจสอบภายใน	4
ฝ่ายบริหารทรัพยากรมนุษย์	10
ฝ่ายการตลาดและพัฒนาธุรกิจ	17
ฝ่ายบัญชีและการเงิน	28
ฝ่ายขายและบริการหลังการขาย	343
<b>รวม</b>	<b>410</b>

### ค่าตอบแทนพนักงาน

#### (1) ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ค่าตอบแทนของพนักงาน (ไม่รวมผู้บริหาร) ในปี 2560 และปี 2561 สามารถสรุปได้ดังนี้

ประเภทของค่าตอบแทน	ปี 2560 (บาท)	ปี 2561 (บาท)
ผลตอบแทนระยะสั้น	130,745,460	123,786,241
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,788,376	1,559,510
<b>รวม</b>	<b>132,533,836</b>	<b>125,345,751</b>

#### (2) ค่าตอบแทนอื่น

- ไม่มี -

### นโยบายการพัฒนาบุคลากร

บริษัทสนับสนุนและเปิดโอกาสให้พนักงานทุกคนทุกระดับตำแหน่งได้มีความรู้ความสามารถเพิ่มเติมเพื่อให้เหมาะสมกับตำแหน่ง และหน้าที่ความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย และเพื่อความก้าวหน้าของตนเองและบริษัทในอนาคต โดยมีการจัดการอบรมให้กับพนักงานอย่างสม่ำเสมอ โดยแบ่งออกเป็น

1. การอบรมภายใน ซึ่งจัดอบรมโดยหัวหน้างาน หรือผู้เชี่ยวชาญที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจมาถ่ายทอดความรู้ ประสบการณ์และให้คำแนะนำต่างๆ เพื่อให้พนักงานสามารถนำมาพัฒนาใช้กับงานในหน้าที่ความรับผิดชอบ โดยจะจัดประมาณ 1-3 เดือน/ครั้ง
2. การอบรมภายนอก ซึ่งจัดโดยเจ้าของผลิตภัณฑ์หรือสินค้านั้นๆ เช่น AIS เพื่อให้พนักงานของบริษัทมีความเข้าใจในผลิตภัณฑ์และบริการเป็นอย่างดีรวมทั้งการอบรมอื่นๆ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของพนักงานตามความเหมาะสมและโอกาส

## การควบคุมภายใน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562 คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบได้เข้าร่วมประชุมเพื่อประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายใน ซึ่งประกอบด้วยส่วนสำคัญ 5 ประการคือ

1. องค์กรและสภาพแวดล้อม (Organizational Control and Environmental Measure)
2. การบริหารความเสี่ยง (Risk Management Measure)
3. การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร (Management Control Activities)
4. ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล (Informational and Communication Measure)
5. ระบบการติดตาม (Monitoring)

จากการประเมินดังกล่าว คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอและเหมาะสม ทั้ง 5 ส่วน ซึ่งรวมถึงการมีระบบการควบคุมภายในในเรื่องการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นใหญ่ ผู้บริหาร หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว เพียงพอแล้ว นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทได้ส่งเสริมและสนับสนุนให้ฝ่ายบริหารดำเนินการพัฒนาคุณภาพของระบบการควบคุมภายในอย่างต่อเนื่อง เพื่อเสริมสร้างให้บริษัทมีการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Governance)

# ความรับผิดชอบต่อสังคม

## นโยบายความรับผิดชอบต่อสังคม

บริษัทได้ตระหนักและให้ความสำคัญของการเป็นส่วนหนึ่งของสังคมไทย และความรับผิดชอบต่อสังคมในทุกๆ กิจกรรมของบริษัท ที่มีต่อชุมชน คู่ค้า พันธมิตร ลูกค้า ตลอดจนพนักงานของบริษัท โดยยึดมั่นในการปฏิบัติด้วยความเป็นธรรม และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบหรือภาระต่อสังคม รวมถึงไม่ขัดต่อศีลธรรมและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

## การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม

บริษัทมีนโยบายในการจัดซื้อสินค้ามาเพื่อจำหน่ายจากคู่ค้าที่ประกอบธุรกิจอย่างถูกต้องตามกฎหมาย เป็นสินค้าที่ไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลอื่น รวมถึงสินค้าที่ผ่านการตรวจสอบคุณภาพจากผู้ผลิตสินค้านั้นๆ โดยบริษัทมีนโยบายในการขอเข้าเยี่ยมชมสถานประกอบการหรือโรงงานผลิตสินค้านั้นก่อนการตัดสินใจสั่งซื้อสินค้า นอกจากนี้ บริษัทยังได้มีการตรวจสอบคุณภาพของสินค้าอีกครั้งก่อนที่จะนำออกจำหน่ายให้แก่ลูกค้าของบริษัท เพื่อให้มั่นใจได้ว่าสินค้านั้นมีคุณภาพผ่านเกณฑ์ที่ยอมรับและไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่ลูกค้าหรือผู้ใช้งาน

สำหรับการเสนอขายสินค้าของบริษัทนั้น บริษัทสนับสนุนให้เกิดการแข่งขันทางการค้าอย่างเสรีและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ไม่มีลักษณะผูกขาดหรือกำหนดให้คู่ค้าต้องขายเฉพาะสินค้าของบริษัทเท่านั้น การกำหนดราคาขายส่งให้แก่ตัวแทนจำหน่ายเป็นไปหลักเกณฑ์ มาตรฐาน ภายใต้เงื่อนไขเดียวกันสำหรับคู่ค้าแต่ละราย เช่น ปริมาณการสั่งซื้อ ประวัติการชำระเงิน เป็นต้น และการกำหนดราคาขายปลีกให้แก่ลูกค้ารายย่อยก็เป็นไปตามมาตรฐานในราคาเดียวกันทั้งหมด นอกจากนี้บริษัทยังไม่สนับสนุนการได้มาซึ่งข้อมูลของคู่แข่งอย่างผิดกฎหมายหรือขัดต่อจริยธรรมอันดีอีกด้วย

## การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทกำหนดนโยบายต่อต้านการทุจริต การให้สินบน การรับสินบน และการคอร์รัปชันในทุกระดับของพนักงาน ซึ่งได้ชี้แจงทำความเข้าใจในเรื่องดังกล่าวกับพนักงานอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนกำหนดบทลงโทษสำหรับพนักงานที่ฝ่าฝืนไว้อย่างเด็ดขาด ทั้งนี้ ผู้บริหารของบริษัทได้เข้าร่วมการอบรมเรื่อง Anti-Corruption: The Practical Guide (ACPG) เพื่อกำหนดนโยบายอย่างชัดเจนและให้การต่อต้านการทุจริตของบริษัทเป็นไปอย่างมีคุณภาพ

## การเคารพสิทธิมนุษยชน

บริษัทให้ความสำคัญต่อสิทธิมนุษยชนและเสรีภาพของพนักงานในทุกๆ ระดับ ไม่ปิดกั้นการแสดงออกตามสิทธิและเสรีภาพของพนักงานในการเข้าร่วมสมาคม กลุ่มชน หรือองค์กรใดๆ ที่ดำเนินการอย่างถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมทั้งเปิดโอกาสให้พนักงานได้ใช้สิทธิในการลาหยุดเพื่อเข้าร่วมแสดงออกตามสิทธิและเสรีภาพ ทั้งนี้จะต้องเป็นการกระทำเพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อสังคม หรือประเทศชาติ นอกจากนี้บริษัทยังให้ความสำคัญในสิทธิส่วนบุคคลของพนักงาน โดยจะไม่เปิดเผยข้อมูลส่วนตัวของพนักงาน เช่น ประวัติส่วนตัว ครอบครัว ประวัติการรักษาพยาบาล เงินเดือน ฯลฯ ต่อบุคคลภายนอกหรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้อง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากพนักงานหรือเป็นการดำเนินการตามกฎหมายเท่านั้น

## การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

บริษัทเล็งเห็นถึงคุณค่าของบุคลากรที่ร่วมมือร่วมใจในการปฏิบัติหน้าที่ให้กับบริษัท จึงให้ความสำคัญต่อการสร้างเสริมศักยภาพความรู้ความสามารถของพนักงาน รวมทั้งสร้างขวัญและกำลังใจในการปฏิบัติงานอย่างเสมอภาค

นอกจากนี้บริษัทยังได้จัดสวัสดิการ ดูแลด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานให้แก่พนักงานตามที่กฎหมายกำหนดไว้ รวมถึงการดูแลพนักงานในด้านสถานที่ทำงาน สภาพแวดล้อมในการทำงาน อุปกรณ์ในการทำงาน สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติงาน เพื่อมุ่งหวังให้พนักงานมีความสุขในการทำงานร่วมกับบริษัท นอกจากนี้สวัสดิการพื้นฐานต่างๆ แล้ว บริษัทยังจัดให้มีสวัสดิการอื่นเพิ่มเติมที่เหมาะสมให้แก่พนักงาน เช่น โครงการอาหารกลางวันฟรี เพื่อส่งเสริมให้พนักงานได้มีโอกาสอยู่ร่วมกัน เรียนรู้ แลกเปลี่ยนระหว่างกัน นอกเหนือจากเวลาในการปฏิบัติงานตามปกติ อีกทั้งยังเป็นการช่วยแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพของพนักงานอีกทางหนึ่งด้วย

สำหรับด้านการพัฒนาความรู้ความสามารถของพนักงาน บริษัทได้จัดให้มีการฝึกอบรมแก่พนักงานภายในองค์กรอย่างต่อเนื่องตามความเหมาะสมและจำเป็น เพื่อเสริมสร้างขีดความสามารถ ทักษะ และการทำงานร่วมกันในสังคมของพนักงาน ซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาตนเอง บริษัท และสังคมต่อไป

## ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของความรับผิดชอบต่อผู้บริโภคเป็นปัจจัยสำคัญในการดำเนินธุรกิจ โดยสินค้าของบริษัทที่จำหน่ายไปยังผู้บริโภคได้ผ่านการตรวจสอบคุณภาพจากโรงงานผู้ผลิต ผ่านการตรวจสอบและได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และผ่านการตรวจสอบคุณภาพอีกครั้งจากบริษัทก่อนส่งถึงมือผู้บริโภค นอกจากนี้ บริษัทยังมีนโยบายในการรับประกันคุณภาพสินค้าทุกชิ้นของบริษัทตามประเภทสินค้าภายใต้เวลาและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ เพื่อให้ผู้บริโภคเกิดความมั่นใจและปลอดภัยในการใช้สินค้าของบริษัท

## การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

บริษัทได้ปลูกฝังให้พนักงานมีส่วนร่วมในการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมในเรื่องต่างๆ ด้วยการจัดโครงการต่างๆ ขึ้นภายในองค์กร เช่น โครงการรณรงค์ร่วมกันประหยัดน้ำ ประหยัดการใช้ไฟฟ้าในที่ทำงาน โครงการนำกระดาษใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ (Reuse) โครงการปิดเครื่องปรับอากาศ 10 นาทีก่อนพักเที่ยง เป็นต้น นอกจากการรณรงค์ต่างๆ ภายในองค์กรแล้ว บริษัทยังให้ความสำคัญกับการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมจากผลิตภัณฑ์ของบริษัทที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหากมีการกำจัดไม่ถูกวิธี เช่น โครงการฝากทิ้งแบตเตอรี่เก่าที่สาขาของบริษัท โดยให้ลูกค้าหรือประชาชนทั่วไปนำแบตเตอรี่เก่าที่ไม่ใช้งานมาทิ้งภายในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ และ บริษัทจะรวบรวมนำแบตเตอรี่เก่าที่ทิ้งแล้วไปให้บริษัทที่มีความชำนาญในเรื่องดังกล่าวเป็นผู้ดำเนินการต่อไป

# รายการระหว่างกัน

## รายละเอียดรายการระหว่างกัน

ในปี 2561 บริษัทมีการทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยมีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
นางปิยะนุช รัชคศิริ	กรรมการผู้จัดการ ได้ลาออกจากตำแหน่งเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2561	เงินกู้ยืมประเภทกำหนดการชำระคืนเงินเมื่อทวงถาม ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	6.71	บริษัท ปิยะชาติ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้กู้ยืมเงินจากนางปิยะนุช รัชคศิริ กรรมการบริษัท ประเภทกำหนดการชำระคืนเมื่อทวงถาม ไม่มีอัตราดอกเบี้ย ซึ่งมีความจำเป็น และเป็นประโยชน์ต่อบริษัทย่อย เนื่องจากบริษัทย่อยได้ลงทุนบนที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย แต่เงินทุนหมุนเวียนไม่เพียงพอ จึงจำเป็นต้องกู้ยืมเงินประเภทดังกล่าวจากกรรมการ

## มาตรการการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทมีการกำหนดมาตรการในการเข้าทำรายการระหว่างกันของบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งว่า ผู้บริหารและผู้มีส่วนได้เสียจะไม่สามารถเข้ามามีส่วนร่วมในการอนุมัติรายการดังกล่าว โดยบริษัทจะจัดให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นของการเข้าทำรายการ ความสมเหตุสมผล และความเหมาะสมด้านราคาของรายการนั้น โดยจะมีการกำหนดเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการทางการค้าปกติในราคาตลาด ซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการหรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี ทั้งนี้บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทจะต้องดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัท หรือบริษัทย่อยตามมาตรฐานบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี

## แนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทอาจมีการกู้ยืมเงินระยะสั้นจากบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งหากมีความจำเป็นเฉพาะกรณีเร่งด่วน ซึ่งหากมีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งเกิดขึ้นในอนาคต บริษัทจะจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติรายการระหว่างกันตามที่ระบุในมาตรการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

# คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

## รายได้

ในปี 2561 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้รวม 3,520.82 ล้านบาท ลดลงจาก 3,707.29 ล้านบาท ของงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นจำนวนเงิน 186.47 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราร้อยละ 5.30 ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- รายได้จากการขายหรือการให้บริการ บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายและบริการในปี 2561 จำนวน 3,406.76 ล้านบาท ลดลงจาก 3,526.96 ล้านบาท ของงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นจำนวนเงิน 120.20 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราร้อยละ 3.41 เนื่องจากในปี 2560 บริษัท แอควานซ์อินโฟรเซอร์วิส จำกัด(มหาชน) ได้ทำการจัดโปรโมชั่นการขายเครื่องพร้อมแพ็คเกจเพื่อแข่งขันกับเครือข่ายอื่นๆ ทำให้บริษัทฯ สามารถขายเครื่องพร้อมแพ็คเกจบนเครือข่ายของเอไอเอสได้มากขึ้น ทำให้มูลค่าในการขายรวมลดลงจากปีก่อน
- รายได้สนับสนุนการขาย เป็นจำนวนเงิน 85.60 ล้านบาท ลดลงจาก 128.87 ล้านบาท ของงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นจำนวนเงิน 43.27 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราร้อยละ 33.58 เนื่องจากบริษัทฯ ได้จัดกิจกรรมทางการตลาดเพื่อช่วยเร่งในการจัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริม จึงได้รับเงินค่าสนับสนุนการขายจากผู้จำหน่ายตามโปรโมชั่นที่ผู้จำหน่ายกำหนด
- รายได้อื่นๆ เป็นจำนวนเงิน 28.46 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.81 ของรายได้รวม ซึ่งลดลงจาก 51.46 ล้านบาท ของงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นจำนวนเงิน 23.00 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราส่วนร้อยละ 44.69 ส่วนใหญ่รายได้อื่นประกอบด้วยจากกำไรจากการโอนสิทธิของโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ ดอกเบี้ยรับจากเงินฝากประจำ และดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าทางการเงิน

## ต้นทุนขายและบริการ

ต้นทุนขายหรือต้นทุนการให้บริการ จำนวน 3,046.26 ล้านบาท ลดลงจาก 3,244.21 ล้านบาท ของงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากในปี 2561 บริษัทฯ มีการจัดจำหน่ายสินค้าในมูลค่าที่ลดลงจากปีก่อน

## ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

- ต้นทุนในการจัดจำหน่าย จำนวน 99.88 ล้านบาท ลดลงจาก 110.15 ล้านบาทของงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีต้นทุนการการจัดจำหน่ายต่อรายได้รวมของบริษัทคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 2.84 และร้อยละ 2.97 ในปี 2561 และปี 2560 ตามลำดับ
- ค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 181.66 ล้านบาท ลดลงจาก 208.87 ล้านบาทของงวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวนเงิน 27.21 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราร้อยละ 13.03 ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากในปี 2560 บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินสำหรับค่าเช่ารายปีตลอดอายุสัญญาเช่า ซึ่งพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้าง และสถานะเศรษฐกิจ

## ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงิน จำนวน 118.31 ล้านบาท ลดลงจาก 120.07 ล้านบาทของปีก่อน หรือคิดเป็นจำนวนเงิน 1.76 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราส่วนร้อยละ 1.47 ซึ่งเป็นผลมาจากการกู้ยืมเงินในการดำเนินงานปกติของบริษัทฯ

## กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิ เป็นจำนวนเงิน 64.27 ล้านบาท ซึ่งกำไรสุทธิดังกล่าวได้ถูกหักส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม 0.66 ล้านบาท จึงทำให้บริษัทมีกำไรสุทธิเป็นจำนวนเงิน 63.61 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากผลขาดทุน 3.41 ล้านบาทของงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นจำนวน 67.02 ล้านบาท เนื่องจากบริษัท และบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานตามที่กล่าวข้างต้น

## ฐานะการเงิน

### (ก) สินทรัพย์รวม

บริษัท และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวมในปี 2561 จำนวน 5,015.61 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 4,765.21 ล้านบาท ของปีก่อน คิดเป็นจำนวนเงิน 250.40 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นในอัตราส่วนร้อยละ 5.25 สินทรัพย์ของบริษัท ณ สิ้นปี 2561 ประกอบด้วยสินทรัพย์หมุนเวียนคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 77.39 และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนร้อยละ 22.61 โดยรายละเอียดของสินทรัพย์ที่สำคัญ สามารถสรุปได้ดังนี้

#### ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

บริษัท และบริษัทย่อยมีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เป็นจำนวน 1,423.17 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากจำนวน 1,393.62 ล้านบาท ของปีก่อน หรือคิดเป็นจำนวนเงิน 29.55 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นในอัตราส่วนร้อยละ 2.12 เนื่องจาก การที่บริษัท และบริษัทย่อยมีการขายส่งผ่านตัวแทนจำหน่าย โดยมีนโยบายการให้เครดิตการค้ากับตัวแทนจำหน่ายที่มี ยอดขายและประวัติการชำระหนี้ที่สม่ำเสมอ สำหรับลูกหนี้อื่นประกอบด้วย เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า รายได้ค้างรับ เงินมัดจำและเงินประกันต่างๆ และลูกหนี้สรรพากรของบริษัทย่อยจากการซื้อสินทรัพย์ในโครงการพลังงานไฟฟ้าทดแทน

#### สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือของบริษัท และบริษัทย่อย ประกอบด้วยโทรศัพท์เคลื่อนที่ และอุปกรณ์เสริม โดยสินค้าคงเหลือมีจำนวน 1,523.81 ล้านบาท ในปี 2561 เพิ่มขึ้นจากจำนวน 1,311.74 ล้านบาท ของปีก่อน ซึ่งเป็นไปตามนโยบายการบริหารสินค้า ของบริษัท

#### โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในปี 2561 จำนวน 453.86 ล้านบาท ลดลงจาก 476.64 ล้านบาทของปีก่อน คิดเป็นเงิน 22.78 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราส่วนร้อยละ 4.78 เนื่องจากบริษัท และบริษัทย่อยได้มีการตัดจำหน่ายอาคารชุดโครงการเดอะเพเซอร์พัตยา และอสังหาริมทรัพย์บนที่ดินนคร

#### โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน

บริษัท และบริษัทย่อยมีโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินในปี 2561 จำนวน 37.03 ล้านบาทลดลงจาก 100.19 ล้านบาทของปีก่อน คิดเป็นจำนวนเงิน 63.16 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราส่วนร้อยละ 63.04 เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยได้โอนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินเป็นอาคารเพื่อ ดำเนินงานและ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

#### สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนของบริษัท และบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นจากจำนวน 1,002.80 ล้านบาทในปี 2560 เป็น 1,133.94 ล้านบาท ในปี 2561 ซึ่งสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนของบริษัทส่วนใหญ่จะเป็นเงินฝากที่ติดภาระค้ำประกันเงิน และที่ดิน อาคารและ อุปกรณ์ในส่วนของโครงการพลังงานไฟฟ้าทดแทน โดยจะเห็นว่าสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนของบริษัท และบริษัทย่อยมี สัดส่วนค่อนข้างน้อย เนื่องจากประกอบธุรกิจซื้อขายไปเป็นธุรกิจหลัก

## (ข) สภาพคล่อง

### กระแสเงินสด

บริษัท และบริษัทย่อยมีเงินสด และรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 442.58 ล้านบาท ลดลงจากสิ้นปี 2560 จำนวน 37.26 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราส่วนร้อยละ 7.77 โดยมีรายละเอียดของแหล่งที่มาและใช้ไปของเงินสดดังนี้

- เงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมดำเนินงาน 246.53 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจาก การเพิ่มขึ้นของสินค้าคงเหลือ และจ่ายชำระดอกเบี้ยจ่าย
- เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุน 6.46 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการรับเงินจากสินทรัพย์ทางการเงิน และการขายบริษัทย่อย
- เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน 202.85 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการออกหุ้นทุน

### อัตราส่วนสภาพคล่อง

อัตราส่วนสภาพคล่องของบริษัท ในปี 2560-2561 เท่ากับ 1.88 เท่า และ 1.98 เท่า ตามลำดับ โดยบริษัทมีสินทรัพย์หมุนเวียนในส่วนของสินค้าคงเหลือเพิ่มขึ้น และหนี้สินหมุนเวียนในส่วนของเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นลดลง

## (ค) แหล่งที่มาของเงินทุน

### ความเหมาะสมของโครงสร้างเงินทุน

ณ สิ้นปี 2561 บริษัท มีหนี้สินรวม จำนวน 2,323.85 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 3.41 จากปี 2560 การลดลงของหนี้สินดังกล่าว ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการลดลงของเงินกู้ยืมระยะยาว เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ในขณะที่ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท เท่ากับ 2,691.76 ล้านบาท ส่งผลให้อัตราหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 0.86 เท่า ลดลงจาก 1.02 เท่า ในปี 2560

## คำตอบแทนของผู้สอบบัญชี

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด ซึ่งเป็นสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ในปี 2561 มีคำตอบแทนที่เกี่ยวข้องดังนี้

### 1. ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee)

บริษัทจ่ายค่าสอบบัญชี ให้แก่สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ในรอบปี 2561 ดังนี้

ชื่อ	ค่าสอบบัญชี
บมจ. ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น	1,440,000.00
บจก. ทีแชนด์ เทรดิง	180,000.00
บจก. ปิยะชาติ	900,000.00
บจก. เกียร์ คอร์ปอเรชั่น	260,000.00
บจก. มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส	360,000.00
<b>รวมค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี</b>	<b>3,140,000.00</b>



## 2. ค่าบริการอื่น (Non-Audit Fee)

บริษัทไม่มีการรับบริการอื่นจากสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัดในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา

ทั้งนี้ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ให้รวมถึง

1. คู่สมรสและบุตรที่ยังต้องพึ่งพิงหรืออยู่ในอุปการะของผู้สอบบัญชี
2. กิจการที่มีอำนาจควบคุมสำนักงานสอบบัญชี กิจการที่ถูกรับควบคุมโดยสำนักงานสอบบัญชี และกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับสำนักงานสอบบัญชี ไม่ว่าจะผ่านทางตรงหรือทางอ้อม
3. กิจการที่อยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญของสำนักงานสอบบัญชี
4. หุ่นส่วนหรือเทียบเท่าของสำนักงานสอบบัญชี
5. คู่สมรสและบุตรที่ยังต้องพึ่งพิงหรืออยู่ในอุปการะของบุคคลตามข้อ(4)
6. กิจการที่ผู้สอบบัญชี บุคคลตาม (1) (4) หรือ (5) มีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม

# รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

## เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งได้รับแต่งตั้งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ปัจจุบันประกอบด้วย กรรมการที่เป็นอิสระและมีคุณสมบัติตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด จำนวน 3 ท่าน ดังนี้

- |                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| 1. พลเอก ดร. สุรพันธ์ พุ่มแก้ว    | ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 2. พลตำรวจเอก เอก อังสนานนท์      | กรรมการตรวจสอบ       |
| 3. รองศาสตราจารย์ พัชรา พัชรวานิช | กรรมการตรวจสอบ       |

ในรอบปี 2561 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมร่วมกับผู้บริหาร ผู้สอบบัญชี และฝ่ายตรวจสอบภายใน ตามวาระการประชุมที่เกี่ยวข้อง จำนวนทั้งสิ้น 4 ครั้ง เพื่อดูแลการปฏิบัติงานตามขอบเขตหน้าที่ความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท และได้นำเสนอรายงานการประชุมต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อทราบทุกครั้ง โดยได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ตามขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

1. พิจารณาสอบทานความถูกต้องของงบการเงินรายไตรมาส งบการเงินประจำปี รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัท
2. ประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน และรับทราบการรายงานผลการตรวจสอบตามแผนงานตรวจสอบภายในประจำปีของฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัท
3. พิจารณาสอบทานการปฏิบัติงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทเกี่ยวกับรายการที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตลอดจนรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
5. ให้ข้อสังเกตเกี่ยวกับการบริหารงานด้านต่างๆ แก่ฝ่ายจัดการโดยผ่านคณะกรรมการบริษัท เพื่อสร้างประสิทธิภาพการบริหารงานแก่บริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ในรอบปี 2561 บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอเหมาะสมกับสภาพธุรกิจ และไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ การปฏิบัติงานต่างๆ เป็นไปตามกฎหมายหรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และงบการเงินของบริษัทได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้อง ครบถ้วน มีความเพียงพอในสาระสำคัญตามมาตรฐานและหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ



พลเอก ดร. สุรพันธ์ พุ่มแก้ว  
ประธานกรรมการตรวจสอบ

27 กุมภาพันธ์ 2562

# รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของ บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

## ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของ บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ของ บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

## เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวม และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

## เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมสำหรับงวดปัจจุบันข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

## ค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือ

### ความเสี่ยง

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8 กลุ่มกิจการประกอบธุรกิจหลักบางส่วนในการเป็นตัวแทนจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ ดังนั้นสินค้าส่วนใหญ่ของบริษัทจะมีผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงทางเทคโนโลยี เนื่องจากผู้บริโภคมีแนวโน้มที่จะเปลี่ยนความนิยมอย่างรวดเร็ว จึงเป็นสาเหตุให้บริษัทมีความเสี่ยงจากสินค้าล้าสมัยหรือสินค้าเสื่อมความนิยม งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีมูลค่าสินค้าคงเหลือ จำนวน 1,523.81 ล้านบาท ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือและสินค้าล้าสมัย จำนวน 31.48 ล้านบาท การรับรู้รายการดังกล่าวมีสาระสำคัญต่องบการเงินและมีความเสี่ยงเนื่องจากการประมาณมูลค่าดังกล่าว ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้บริหารของกลุ่มกิจการ โดยใช้ข้อสมมติฐานหรือข้อมูลประกอบการพิจารณาความเพียงพอและเหมาะสมนั้นผู้บริหารจะพิจารณาจาก

- การติดตามข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับราคาขายสินค้าของแต่ละรุ่นอย่างใกล้ชิด
- ระยะเวลาในการจัดเก็บสินค้า ประกอบกับวงจรอายุของสินค้า
- สินค้าที่ไม่เคลื่อนไหวเกินกว่านโยบายที่บริษัทกำหนดไว้
- รายงานเปรียบเทียบราคาทุนกับมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ และ/หรือ รายงานการวิเคราะห์อายุสินค้าคงเหลือ

#### การตอบสนองความเสี่ยงของผู้สอบบัญชี

วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าต่อเรื่องดังกล่าว ข้าพเจ้าได้ใช้วิธีดังต่อไปนี้

- ทำการวิเคราะห์และประเมินกำไร(ขาดทุน)ขั้นต้นจากการขายสินค้า
- ทำความเข้าใจนโยบายและประเมินข้อสมมติฐานในการตั้งค่าเผื่อการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือของกลุ่มกิจการ
- สังเกตการณ์ตรวจนับสินค้าคงเหลือเพื่อให้แน่ใจว่าสินค้านั้นมีอยู่จริง บริษัทมีการแยกสินค้าที่ดี สินค้าที่ใช้ไม่ได้หรือสินค้าเสื่อมสภาพออกจากกัน
- ทดสอบความถูกต้องของรายงานที่ใช้ในการตั้งค่าเผื่อการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือ
- สอบทานนโยบายการตั้งค่าเผื่อการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือของกลุ่มกิจการว่าถูกต้องตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

## ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

### ความเสี่ยง

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.2.2 การประมาณการและการใช้ดุลยพินิจ เรื่อง ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ และหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9.1 ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มกิจการมีลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน จำนวน 141.58 ล้านบาทและมีค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 19.03 ล้านบาท ซึ่งการรับรู้รายการดังกล่าวมีสาระสำคัญต่องบการเงินและมีความเสี่ยงเนื่องจากการประมาณมูลค่าดังกล่าวฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย ทั้งนี้การประมาณการผลขาดทุนข้างต้นผู้บริหารจะพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างเป็นเวลานาน สถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้นรวมถึงหลักฐานและเหตุผลประกอบอื่นเพื่อพิจารณาถึงความสามารถในการจ่ายชำระหนี้ของลูกหนี้ เป็นต้น

#### การตอบสนองความเสี่ยงของผู้สอบบัญชี

วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าต่อเรื่องดังกล่าว ข้าพเจ้าได้ใช้วิธีดังต่อไปนี้

- ทำความเข้าใจและสอบทานเกี่ยวกับเกณฑ์และนโยบายที่ใช้ในการพิจารณาตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญและการตัดหนี้สูญของกิจการแบบเฉพาะเจาะจง
- ทดสอบความถูกต้องของการจัดทำรายงานการวิเคราะห์อายุลูกหนี้
- วิเคราะห์เปรียบเทียบอายุของลูกหนี้เพื่อระบุถึงกลุ่มลูกหนี้ที่มีข้อบ่งชี้ว่ามีการเก็บเงินได้ช้ากว่าปกติ
- ตรวจสอบเอกสารประกอบรายการรับชำระหนี้และเอกสารประกอบอื่นๆ ที่เกิดขึ้นในระหว่างปี และหลังวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี
- ตรวจสอบความถูกต้องในการคำนวณค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้
- ตรวจสอบเอกสารการอนุมัติการตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

## การประเมินมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

### ความเสี่ยง

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12 งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มกิจการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 70.40 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.40 ของสินทรัพย์ทั้งหมด และในระหว่างปีกลุ่มกิจการรับรู้กำไรจากการปรับมูลค่า ยุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 6.27 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม ซึ่งการรับรู้รายการดังกล่าวมีสาระสำคัญต่องบการเงินและมีความเสี่ยงเนื่องจากผู้บริหารของกลุ่มกิจการต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินความน่าเชื่อถือของข้อมูล สมมติฐานที่ถูกระเมินมูลค่าโดยผู้ประเมินอิสระ ทั้งนี้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมข้างต้น ผู้บริหารได้พิจารณาเกี่ยวกับข้อมูลดังนี้

- ความสามารถ และความเป็นอิสระของผู้ประเมิน/ประสบการณ์ของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
- พิจารณาความสมเหตุสมผลของข้อมูล ข้อมูลสมมติฐานเกี่ยวกับราคาเช่าปัจจุบันในตลาดสัญญาเช่า อัตราการเติบโตของรายได้และอัตราการคิดลด เป็นต้น และวิธีการที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

### การตอบสนองความเสี่ยงของผู้สอบบัญชี

วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าต่อเรื่องดังกล่าว ข้าพเจ้าได้ใช้วิธีดังต่อไปนี้

- สอบทานคุณสมบัติ ใบอนุญาตของผู้ประเมินอิสระว่าได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด.
- สอบทานความเป็นอิสระของผู้ประเมินราคากับเอกสารที่เกี่ยวข้อง เช่น หนังสือรับรอง บมจ.6 รวมทั้งแหล่งข้อมูลอื่น
- ประเมินวิธีการที่ใช้ และความเหมาะสมของสมมติฐานโดยอาศัยความรู้ของข้าพเจ้าที่มีต่อธุรกิจและหลักฐานที่มีอยู่ รวมถึง การสอบทานการเปรียบเทียบค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ในตลาดกับค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ในลักษณะใกล้เคียงกัน ในบริเวณใกล้เคียงกัน และเงื่อนไขที่เทียบเคียงได้ รวมทั้งสอบทานความเหมาะสมของอัตราการคิดลดกับอัตราการคิดลดที่ใช้ในอุตสาหกรรมประเภทเดียวกัน

## เรื่องอื่น

งบการเงินของ บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวม และ งบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นและแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561

## ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต้องงบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

## ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวม

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์ เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วยความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี จะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบการปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวม ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้นและได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิดการปลอมแปลงเอกสารหลักฐานการตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูลการแสดงผลการแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบเพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไปข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าอย่างไรก็ตามเหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูล ว่างบการเงินรวมแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลแล้วข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระ และได้สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระจากเรื่องที่เกี่ยวข้องกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวหรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้นข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

ผู้สอบบัญชีที่รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้คือนายเจษฎา หังสพฤกษ์



นายเจษฎา หังสพฤกษ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 3759

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562

# งบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท กัดบลิวดิแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2561	2560	2561	2560	
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	442,577,207	479,841,562	418,940,100	456,413,278
เงินลงทุนชั่วคราว		224,269	-	10,000	10,000
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	1,423,173,582	1,393,622,018	1,456,348,541	1,404,056,652
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น		-	-	48,000,000	114,600,000
สินค้างเหลือ 8		1,523,813,464	1,311,733,773	1,519,133,008	1,304,912,991
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น					
- ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	9.1	995,660	381,705	191,747	165,776
- โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	9.2	37,027,165	100,193,653	-	12,882,600
สินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย - โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	10	453,859,646	476,640,797	198,601,775	218,801,927
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>3,881,670,993</b>	<b>3,762,413,508</b>	<b>3,641,225,171</b>	<b>3,511,843,224</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	426,957,769	427,957,769
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12	70,400,000	46,200,000	17,600,000	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	13	274,244,192	215,175,301	95,129,617	25,180,559
ค่าความนิยม		25,978,362	25,978,362	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน					
- สิทธิการเช่าที่ดิน	14.1	40,200,545	78,013,870	-	5,124,081
- สิทธิการเช่าพื้นที่	14.2	2,020,998	2,506,924	2,020,998	2,506,924
- สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	14.3	89,797,739	95,225,483	140,749	298,245
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอตัดบัญชี	15	3,285,783	1,843,312	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน	9.1	68,871,967	67,338,883	43,450,710	40,771,018
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น					
- เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน	16.1	378,419,749	408,383,440	360,860,400	394,603,000
- ที่ดินรอการพัฒนา		23,625,000	23,625,000	-	-
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	16.2	157,097,236	38,508,490	116,591,299	17,375,521
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>1,133,941,571</b>	<b>1,002,799,065</b>	<b>1,062,751,542</b>	<b>913,817,117</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>5,015,612,564</b>	<b>4,765,212,573</b>	<b>4,703,976,713</b>	<b>4,425,660,341</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



## งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท ทีดับบลิวแอสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2561	2560	2561	2560	
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	17	1,834,093,525	1,842,350,865	1,824,589,929	1,832,657,412
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	18	103,133,098	124,894,477	96,193,199	106,638,852
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	13,280,593	22,396,804	-	8,902,684
เงินกู้ยืมระยะสั้น	5.1	6,709,137	6,974,237	-	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		1,567,121	1,099,866	823,218	-
<b>หนี้สินทางการเงินหมุนเวียนอื่น</b>					
- สั่งหริมทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน		1,471,600	-	1,471,600	-
- อสั่งหริมทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน	21	850,840	428,124	413,137	207,882
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>1,961,105,914</b>	<b>1,998,144,373</b>	<b>1,923,491,083</b>	<b>1,948,406,830</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะยาว	20	199,261,079	245,840,405	74,506,267	107,805,000
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	15	45,821,988	50,930,425	8,232,974	7,629,203
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	22	11,724,024	8,942,241	10,115,912	7,790,513
<b>หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น</b>					
- สั่งหริมทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน		4,662,654	-	4,662,654	-
- อสั่งหริมทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน	21	100,847,736	101,698,574	48,968,010	49,381,147
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น</b>		<b>427,400</b>	<b>400,800</b>	<b>246,600</b>	<b>220,000</b>
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>362,744,881</b>	<b>407,812,445</b>	<b>146,732,417</b>	<b>172,825,863</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>2,323,850,795</b>	<b>2,405,956,818</b>	<b>2,070,223,500</b>	<b>2,121,232,693</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

# งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 16,482,246,820 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท	1,648,224,682	-	1,648,224,682	-
หุ้นสามัญ 11,415,887,162 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท	23.1	-	-	1,141,588,716
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 8,548,952,743 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท	23.1	854,895,274	-	854,895,274
หุ้นสามัญ 6,259,073,061 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท		-	625,907,306	-
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		1,215,168,242	1,215,168,242	1,169,366,003
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	24	50,640,625	46,736,084	50,640,625
ยังไม่ได้จัดสรร		485,535,127	432,334,164	513,049,072
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		354,374	400,301	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		2,606,593,642	2,274,743,858	2,633,753,213
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		85,168,127	84,511,897	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		2,691,761,769	2,359,255,755	2,633,753,213
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		5,015,612,564	4,765,212,573	4,425,660,341

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

# งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2561	2560	2561	2560	
รายได้จากการขายหรือการให้บริการ	5.2	3,406,757,380	3,526,960,780	3,302,119,796	3,388,933,545
รายได้อื่น	25				
- รายได้สนับสนุนการขาย		85,600,594	128,870,801	83,336,461	126,288,541
- รายได้อื่นๆ	5.2, 25	28,465,864	51,456,173	25,770,241	33,633,012
<b>รวมรายได้</b>		<b>3,520,823,838</b>	<b>3,707,287,754</b>	<b>3,411,226,498</b>	<b>3,548,855,098</b>
ต้นทุนขายหรือต้นทุนการให้บริการ		(3,046,264,354)	(3,244,213,524)	(2,981,247,607)	(3,149,188,117)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		(99,878,246)	(110,146,785)	(92,088,868)	(100,772,790)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	26	(181,661,393)	(208,873,013)	(153,394,184)	(167,981,333)
ค่าใช้จ่ายอื่น		-	(12,007,965)	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	28	(118,309,644)	(120,069,895)	(107,275,508)	(108,890,105)
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>		<b>(3,446,113,637)</b>	<b>(3,695,311,182)</b>	<b>(3,334,006,167)</b>	<b>(3,526,832,345)</b>
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>		<b>74,710,201</b>	<b>11,976,572</b>	<b>77,220,331</b>	<b>22,022,753</b>
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	29	(10,442,091)	(7,508,167)	(16,178,597)	(4,973,663)
กำไรสุทธิสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง		64,268,110	4,468,405	61,041,734	17,049,090
กำไรสุทธิสำหรับปี		<b>64,268,110</b>	<b>4,468,405</b>	<b>61,041,734</b>	<b>17,049,090</b>
<b>กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น</b>					
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน		-	2,458,989	-	2,101,666
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		-	(491,798)	-	(420,333)
<b>รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง</b>		<b>-</b>	<b>1,967,191</b>	<b>-</b>	<b>1,681,333</b>
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน		(45,927)	(538,174)	-	-
<b>กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี</b>		<b>(45,927)</b>	<b>1,429,017</b>	<b>-</b>	<b>1,681,333</b>
<b>กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>		<b>64,222,183</b>	<b>5,897,422</b>	<b>61,041,734</b>	<b>18,730,423</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

# งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2561	2560	2561	2560	
การแบ่งปันกำไร					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	63,611,880	(3,409,345)	61,041,734	17,049,091	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	656,230	7,877,749	-	-	
รวม	<b>64,268,110</b>	<b>4,468,404</b>	<b>61,041,734</b>	<b>17,049,091</b>	
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	63,565,953	(1,980,328)	61,041,734	18,730,423	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	656,230	7,877,749	-	-	
รวม	<b>64,222,183</b>	<b>5,897,421</b>	<b>61,041,734</b>	<b>18,730,423</b>	
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่					
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	30	0.0100	(0.0005)	0.0096	0.0027
กำไรต่อหุ้นปรับลด	30	0.0100	-	0.0096	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

# งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม									
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	เงินรับ ล่วงหน้าค่าหุ้น	กำไรสะสม จัดสรรแล้ว	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	การแปลงค่า งบการเงิน	ผลต่างของอัตรา แลกเปลี่ยนจาก การแปลงค่า งบการเงิน	ส่วนของผู้ถือหุ้น ผลต่างของอัตรา แลกเปลี่ยนจาก การแปลงค่า งบการเงิน	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น ที่ไม่ได้เสียที่ ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	623,574,890	1,165,820,390	-	40,297,435	489,156,358	938,475	2,319,787,548	76,634,148	2,396,421,696	
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	2,332,416	3,545,613	-	-	-	-	5,878,029	-	5,878,029	
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	6,438,649	(6,438,649)	-	-	-	-	
อื่นๆ - สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	(48,941,391)	-	(48,941,391)	-	(48,941,391)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	(3,409,345)	(538,174)	(3,947,519)	7,877,749	3,930,230	
ผลกำไรจากการประเมินการตามหลักเกณฑ์การวัดมูลค่าสินทรัพย์	-	-	-	-	2,458,989	-	2,458,989	-	2,458,989	
กำไรหรือขาดทุนในรายงาน	-	-	-	-	(491,798)	-	(491,798)	-	(491,798)	
กำไรเงินได้ของรายการที่ไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	625,907,306	1,169,366,003	-	46,736,084	432,334,164	400,301	2,274,743,858	84,511,897	2,359,255,755	
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	228,987,968	45,802,239	-	-	-	274,790,207	-	274,790,207	-	
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	(6,506,376)	-	(6,506,376)	-	(6,506,376)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	63,611,880	(45,927)	63,565,953	656,230	64,222,183	
อื่นๆ - สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	3,904,541	(3,904,541)	-	-	-	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	854,895,274	1,215,168,242	-	50,640,625	485,535,127	354,374	2,606,593,642	85,168,127	2,691,761,769	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

# งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท คีดับบลิวเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม						
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	เงินรับ ล่วงหน้าค่าหุ้น	กำไรสะสม			รวม
				จัดสรรแล้ว	สำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	623,574,890	1,165,820,390	-	40,297,435	499,067,871	2,328,760,586	
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	2,332,416	3,545,613	-	-	-	5,878,029	
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	(48,941,391)	(48,941,391)	
อื่น - สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	6,438,649	(6,438,649)	-	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	17,049,091	17,049,091	
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักเกณฑ์การวัดมูลค่าสินค้าคงคลังสำหรับการเปลี่ยนโยชน์พนักงาน	-	-	-	-	2,101,666	2,101,666	
ภาษีเงินได้ของรายการที่ไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	-	-	-	-	(420,333)	(420,333)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	625,907,306	1,169,366,003	-	46,736,084	462,418,255	2,304,427,648	
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	228,987,968	45,802,239	-	-	-	274,790,207	
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	(6,506,376)	(6,506,376)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	61,041,734	61,041,734	
อื่นๆ - สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	3,904,541	(3,904,541)	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	854,895,274	1,215,168,242	-	50,640,625	513,049,072	2,633,753,213	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

# งบกระแสเงินสด

บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	74,710,201	11,976,572	77,220,331	22,022,753
ปรับรายการที่กระทบกำไร(ขาดทุน)เป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
การปรับปรุงต้นทุนทางการเงิน				
- โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	592,355	7,407,637	3,590,097	3,596,881
- อื่นๆ	117,717,289	112,662,258	103,685,410	103,928,102
การปรับปรุงด้วยลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียน(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(11,855,067)	(131,197,474)	(58,546,953)	(93,025,793)
การปรับปรุงด้วยสินค้าคงเหลือ(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(209,838,332)	54,838,792	(212,095,172)	52,707,580
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์อื่น(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(84,266,077)	22,526,005	(46,625,116)	3,187,941
การปรับปรุงเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(24,864,800)	(61,651,547)	(10,859,570)	(13,990,884)
การปรับปรุงด้วยหนี้สินอื่น(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(8,234,801)	(126,779)	26,600	(438,129)
ค่าเสื่อมราคา ค่าสูญสิ้นและค่าตัดจำหน่าย				
- ค่าเสื่อมราคา	23,290,125	19,836,057	13,234,403	10,157,222
- ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่าที่ดิน	5,810,174	6,569,134	291,522	376,543
- ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่าพื้นที่	485,926	485,926	485,926	485,926
- ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	4,059,926	4,403,890	157,496	171,137
การปรับปรุงด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์(กลับรายการ)				
- ขาดทุนจากการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ (โอนกลับ)	(734,374)	3,231,584	(687,424)	3,272,840
- ขาดทุนจากสินค้าล้าสมัย	(151,581)	2,794,755	(82,017)	2,853,628
- ประมาณการสินค้ารับคืน	(1,355,405)	(1,237,303)	(1,355,405)	(1,237,302)
- ประมาณการต้นทุนสินค้ารับคืน	-	10,125	-	10,125
- ค่าเผื่อด้อยค่าโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	4,890,793	-	-
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สิน(กลับรายการ)				
- ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	2,781,783	2,659,685	2,325,399	1,991,298
- ประมาณการหนี้สินจากคดีความ	8,261,401	-	-	-
การปรับปรุงด้วยขาดทุน (กำไร) จากการปรับมูลค่าธุรกรรม	(6,270,183)	-	(4,631,208)	-
การปรับปรุงด้วยหนี้สูญ และหนี้สงสัยจะสูญ(กลับรายการ)				
- หนี้สงสัยจะสูญ	(864,023)	23,723,108	104,508	20,769,649
- ประมาณการหนี้สินรับคืน	148,629	-	148,629	-
การปรับปรุงด้วยขาดทุน(กำไร)จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	(34,701)	15,177	(34,701)	9,842
การปรับปรุงด้วยขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายสินทรัพย์				
ไม่หมุนเวียน	-	(259,064)	-	1,196,675
การปรับปรุงอื่นที่เกิดจากการลงทุนหรือกู้ยืม				
- ดอกเบี้ยรับ	(5,391,265)	(6,766,086)	(6,171,341)	(16,851,906)
- ดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าทางการเงิน	(5,585,213)	(4,718,656)	(4,142,080)	(2,887,548)
- ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายเงินลงทุน	500,000	12,007,965	500,000	-
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)การดำเนินงาน</b>	<b>(121,088,013)</b>	<b>84,082,554</b>	<b>(143,460,666)</b>	<b>98,306,580</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

# งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท กัดบลิเวอชด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)</b>				
ดอกเบี้ยจ่าย	(115,519,642)	(107,782,445)	(106,826,889)	(99,516,121)
ดอกเบี้ยรับ	9,321,652	5,069,119	8,893,618	6,937,831
ภาษีเงินได้รับคืน(จ่ายออก)	(19,248,248)	(13,857,569)	(17,507,451)	(12,898,452)
เงินสดรับ(จ่าย)อื่นจากกิจกรรมดำเนินงาน				
- เงินสดรับ(จ่าย)โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	-	(13,223,097)	-	(57,658,113)
- เงินสดรับ(จ่าย)ในดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าทางการเงิน	-	(3,545,031)	-	(1,047,601)
- เงินสดรับ(จ่าย)โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	108,106	-	236,466
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(246,534,251)</b>	<b>(49,148,363)</b>	<b>(258,901,388)</b>	<b>(65,639,410)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินสดรับจากการขายบริษัทย่อยสุทธิจากเงินสดที่จ่ายไป	3,277,573	24,497,000	3,277,573	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อตราสารทุนหรือตราสารหนี้ของกิจการอื่น	(224,269)	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1,439,017)	(12,158,785)	(2,263,460)	(1,077,629)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(647,705)	-	(22,705)
เงินสดรับอื่นจากกิจกรรมลงทุน - สินทรัพย์ทางการเงิน	5,394,551	-	3,392,793	217,000,000
เงินสด (จ่าย) อื่นจากกิจกรรมลงทุน - สินทรัพย์ทางการเงิน	(545,000)	(15,493,486)	-	(7,996,601)
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน</b>	<b>6,463,838</b>	<b>(3,802,976)</b>	<b>4,406,906</b>	<b>207,903,065</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินสดรับจากการออกหุ้นทุน	274,790,207	5,878,029	274,790,207	5,878,029
เงินสดรับจากเงินกู้ยืม	97,400,000	278,211,467	97,400,000	113,384,000
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืม	(161,617,977)	(239,204,604)	(147,668,900)	(226,460,277)
เงินสดที่ผู้เช่าจ่ายเพื่อลดจำนวนหนี้สินซึ่งเกิดขึ้นจากสัญญาเช่า ทางการเงิน	(1,213,869)	-	(993,627)	(24,947)
เงินปันผลจ่าย	(6,506,376)	(48,859,319)	(6,506,376)	(48,859,319)
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>202,851,985</b>	<b>(3,974,427)</b>	<b>217,021,304</b>	<b>(156,082,514)</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



## งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิก่อนผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยน	(37,218,428)	(56,925,766)	(37,473,178)	(13,818,859)
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(45,927)	(538,182)	-	(8)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(37,264,355)	(57,463,948)	(37,473,178)	(13,818,867)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี (หมายเหตุ 6)	479,841,562	537,305,510	456,413,278	470,242,145
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี (หมายเหตุ 6)	442,577,207	479,841,562	418,940,100	456,423,278

### ข้อมูลเพิ่มเติมสำหรับกระแสเงินสด

- เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายความว่า เงินสดและเงินฝากธนาคารและเงินลงทุนระยะสั้นในตั๋วสัญญาใช้เงินซึ่งกำหนดรับคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน
- ในระหว่างปี 2561 บริษัทมีลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินที่ยังไม่ได้รับชำระ เป็นจำนวนเงินในงบการเงินรวม 69.87 ล้านบาท และในงบการเงินเฉพาะกิจการ 43.64 ล้านบาท ตามลำดับ (ในปี 2560 : 82.12 ล้านบาท และ 57.11 ล้านบาท ตามลำดับ)
- ในระหว่างปี 2561 บริษัทมีโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ เป็นจำนวนเงินในงบการเงินรวม 101.70 ล้านบาท และ งบการเงินเฉพาะกิจการ 49.38 ล้านบาท ตามลำดับ (ในปี 2560 : 102.13 ล้านบาท และ 49.59 ล้านบาท ตามลำดับ)
- ในระหว่างปี 2561 บริษัทมีโอนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน และสิทธิการเช่าที่ดินเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เป็นจำนวนเงิน 7.95 ล้านบาท (ในปี 2560 : 36.17 ล้านบาท)
- ในระหว่างปี 2561 บริษัทได้รับชำระหนี้เป็นที่ดิน และอาคาร จากบริษัทย่อย โดยหักกลบกับบัญชีเงินกู้ยืมระหว่างกัน โดยมูลค่าที่ดินรับโอน เท่ากับ 74.00 ล้านบาท
- ในระหว่างปี 2561 บริษัทใหญ่จำหน่ายเงินลงทุนของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง โดยมีรายละเอียดที่กระทบงบกระแสเงินสด ดังนี้

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	1.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(3.00)
ทุนหุ้นสามัญ	(1.00)
ขาดทุนสะสม	1.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(2.00)
- ในระหว่างปี 2561 บริษัทได้ซื้อยานพาหนะจำนวน 2 คัน โดยการทำสัญญาเช่าทางการเงินจำนวน 6.92 ล้านบาท
- ในระหว่างปี 2560 บริษัทมีลงทุนในบริษัทย่อยยังไม่ได้จ่ายชำระ เป็นจำนวนเงินในงบการเงินรวม 38.06 ล้านบาท

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท กัดบลิวดิแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

## 1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัทจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2536 ทะเบียนนิติบุคคล เลขที่ (1) 2785/2536 ในชื่อ บริษัท พี.ซี.คอมมูนิเคชั่นแอนด์โทรานสปอร์ต จำกัด ต่อมาเมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2547 บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็นบริษัท กัดบลิวดิแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และเมื่อวันที่ 12 เมษายน 2548 ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดทะเบียนเลขที่ 0107548000285 (เดิมเลขที่ 0107574800285) โดยมี สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 269 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

กลุ่มกิจการประกอบธุรกิจหลักเป็นนายหน้าตัวแทน ตัวแทนต่างๆ เกี่ยวกับการจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ รวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์เป็นศูนย์บริการอุปกรณ์สื่อสารโทรคมนาคม และเป็นศูนย์รับชำระค่าบริการ ค่าโทรศัพท์ในระบบ GSM เซลลูลาร์ 900 และ GSM 1800 พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และลงทุนในธุรกิจผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า

เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2555 ได้ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งสำนักงานตัวแทนในเมืองเซินเจิ้น ประเทศจีนประกอบธุรกิจ บริหารต้นทุนสินค้าและควบคุมคุณภาพของสินค้า

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่า “กลุ่มกิจการ”

## 2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

### 2.1. เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงิน

งบการเงินได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึง มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นเรื่อง อธิบายในนโยบายการบัญชีในลำดับต่อไป

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ใช้ประมาณการทางบัญชี ที่สำคัญและการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารซึ่งจัดทำขึ้นตามกระบวนการในการนำนโยบายการบัญชีของบริษัท ไปถือปฏิบัติ กิจการเปิดเผยเรื่องการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหาร หรือความซับซ้อน หรือเกี่ยวกับข้อสมมติฐานและประมาณการที่มีนัยสำคัญ ต่องบการเงินในหมายเหตุ 2.2

งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกัน หรือมีการตีความในสองภาษาแตกต่างกันให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

### 2.2. การประมาณการและการใช้ดุลยพินิจ

การจัดทำงบการเงินนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจการประมาณ และข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อข้อกำหนดนโยบายบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวข้อง สิทธิทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่ประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวนและในงวดอนาคตที่ได้รับผลกระทบ

ข้อมูลเกี่ยวกับการประมาณการมีความไม่แน่นอนและข้อสมมติที่สำคัญในการกำหนดนโยบายการบัญชีที่มีผลกระทบต่อการรับรู้จำนวนเงินในงบการเงิน และรวมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน มีดังนี้

### 2.2.1 สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทได้โอนหรือรับความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวหรือไม่

### 2.2.2 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์เก็บเงินในอดีต อายุของลูกหนี้ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น

### 2.2.3 ค่าเผื่อการลดลงมูลค่าโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทได้ประมาณการค่าเผื่อการลดลงมูลค่าสำหรับสินค้าเก่า ล้าสมัย และเสื่อมสภาพเพื่อให้สะท้อนถึงการด้อยค่าลงของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายโดยการประมาณการนั้นจะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะขายได้สุทธิ

### 2.2.4 ค่าเผื่อมูลค่าสำหรับสินค้าเก่า ล้าสมัย และเสื่อมคุณภาพ

บริษัทได้ประมาณการค่าเผื่อลดมูลค่าสำหรับสินค้าเก่า ล้าสมัย และเสื่อมคุณภาพเพื่อให้สะท้อนถึงการด้อยค่าลงของสินค้าคงเหลือ โดยประมาณการนั้นจะพิจารณาจากการหมุนเวียนและเสื่อมสภาพของสินค้าคงเหลือประเภทต่างๆ

### 2.2.5 ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทจะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์เมื่อมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้การด้อยค่า การที่จะสรุปว่าสินทรัพย์ดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือไม่นั้นจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

### 2.2.6 อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือหากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

### 2.2.7 สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

บริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

### 2.2.8 ผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ

บริษัทมีข้อผูกมัดในการให้ประโยชน์พนักงานหลังเกษียณอายุ โดยหน้าที่มีต่อพนักงานเป็นไปตามกฎหมายแรงงาน ประมาณการหนี้สินที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินเป็นมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผล

ประโยชน์พนักงานที่คำนวณด้วยวิธีคณิตศาสตร์ประกันภัยจากหลายสมมติฐาน สมมติฐานที่ใช้ในการประเมินค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานสุทธิประจำงวดได้รวมถึงอัตราคิดลด อัตราเพิ่มขึ้นของเงินเดือนพนักงาน และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน และอื่นๆ การเปลี่ยนแปลงในอัตราเหล่านี้มีผลต่อประมาณการค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของพนักงานสุทธิ ในทุกปีบริษัทจะมีการทบทวนสมมติฐานดังกล่าว เช่น อัตราคิดลดที่เหมาะสม ซึ่งควรสะท้อนถึงอัตราดอกเบี้ยที่ควรนำมาใช้ในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคตที่คาดว่าจะต้องจ่ายให้กับพนักงานในการประเมินอัตราคิดลดที่เหมาะสม บริษัทจะพิจารณาโดยเทียบเคียงกับอัตราดอกเบี้ยพันธบัตรรัฐบาลระยะยาว

### 2.3. เกณฑ์ในการนำเสนองบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้ได้รวมงบการเงินของบริษัท ที่ดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยที่บริษัทมีอำนาจควบคุมหรือถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 50 ของหุ้นที่บริษัทมีสิทธิออกเสียง ดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น		
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	จดทะเบียนในประเทศ
<b>บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง</b>				
TWZ INTERNATIONAL LIMITED	จัดหาและจัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์สื่อสาร	100	100	ฮ่องกง
บริษัท ทีแชนด์ เทรดิง จำกัด	จัดหาและจัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์สื่อสาร	100	100	ไทย
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด	พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและให้เช่า	100	100	ไทย
บริษัท เดอะบอกร์เชส จำกัด	ธุรกิจการให้บริการผ่านอุปกรณ์สมาร์ทโฟน	-	100	ไทย
บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ลงทุนในธุรกิจผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า	100	100	ไทย
<b>บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นโดย บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด</b>				
บริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า	49	49	ไทย

รายการบัญชีกับบริษัทย่อยที่มีสาระสำคัญได้ถูกหักออกจากงบการเงินรวมแล้ว

งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกันสำหรับการจัดทำงบการเงินเฉพาะของบริษัท

สินทรัพย์รวมของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 และรายได้รวมของบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 คิดเป็นอัตราส่วนในงบการเงินรวมโดยสรุปได้ดังนี้ :

สินทรัพย์รวมของบริษัทย่อย		รายได้รวมของบริษัทย่อยคิดเป็น	
คิดเป็นอัตราร้อยละในสินทรัพย์รวม		อัตราร้อยละในรายได้รวม	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
16.57	18.27	5.45	6.04

บริษัทย่อย

### 3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

#### 3.1. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2560) รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

#### 3.2. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562

ในระหว่างปีปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2561) และฉบับใหม่ รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยเชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงดังกล่าวส่วนใหญ่จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ สามารถสรุปได้ดังนี้

- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า
  - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องต่อไปนี้
  - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
  - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง รายได้
  - การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 เรื่อง รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการ โฆษณา (ปรับปรุง 2560)
  - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
  - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
  - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

กิจการต้องใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 กับสัญญาที่ทำกับลูกค้าทุกสัญญา ยกเว้นสัญญาที่อยู่ในขอบเขตของมาตรฐานการบัญชีฉบับอื่น มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการ 5 ขั้นตอนสำหรับการรับรู้รายได้ที่เกิดขึ้นจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า โดยกิจการจะรับรู้รายได้ในจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กิจการคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการที่ได้ส่งมอบให้แก่ลูกค้า และกำหนดให้กิจการต้องใช้ดุลยพินิจและพิจารณาข้อเท็จจริงและเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดในการพิจารณาตามหลักการในแต่ละขั้นตอน

ฝ่ายบริหารของบริษัทและบริษัทย่อยเชื่อว่ามาตรฐานฉบับดังกล่าว จะไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่อการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย

### 3.3. มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงินที่มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563

ในระหว่างปีปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงินประกอบด้วยมาตรฐานและการตีความมาตรฐาน จำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

#### มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 7 การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

ฉบับที่ 9 เครื่องมือทางการเงิน

#### มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 32 การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน

#### การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 16 การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ

ฉบับที่ 19 การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่ายโดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงินโดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงผลการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน และเมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้มีผลบังคับใช้ จะทำให้มาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการบัญชี และแนวปฏิบัติทางการบัญชีบางฉบับที่มีผลบังคับใช้อยู่ในปัจจุบันถูกยกเลิกไป

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่ออาจมีต่อการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานกลุ่มดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

## 4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

### 4.1. การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้จากการขายสินค้าและบริการที่ให้กับลูกค้าเป็นจำนวนเงินสุทธิจากการรับคืน ส่วนลดและภาษีขาย (ถ้ามี)

รายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย รับรู้เมื่อกิจการได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่สำคัญให้แก่ผู้ซื้อแล้ว โดยรับรู้รายได้เมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญาและมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อหลังจากได้รับชำระจากผู้ซื้อครบถ้วนแล้ว

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน รับรู้เมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว

รายได้ค่าสนับสนุนการขาย รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง และได้รับอนุมัติจากผู้ขายแล้ว

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาที่พึงรับ โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

รายได้ดอกเบี้ยรับจากสัญญาเช่าการเงิน รับรู้รายได้ตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective interest method) ตามระยะเวลาสัญญาเช่าการเงิน

ต้นทุนจากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ในการคำนวณต้นทุนขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บริษัทได้ทำการแบ่งสรรต้นทุน การพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ให้กับโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายที่ขายได้ตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขายแล้วจึงรับรู้เป็นต้นทุนขายในงบกำไรขาดทุนตามรายได้จากการขายที่ได้บันทึกไว้

ต้นทุนการพัฒนาแสดงตามราคาทุนซึ่งประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้างและดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

ต้นทุนและค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

#### 4.2. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุน ซึ่งประกอบด้วย เงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม หรือเงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งมีอายุไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่นำไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันใดๆ

#### 4.3. ลูกหนี้การค้าและค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้การค้ารับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าตามใบแจ้งหนี้ และจะวัดมูลค่าต่อมาด้วยจำนวนเงินที่เหลืออยู่หักด้วยค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเท่ากับจำนวนหนี้ที่คาดว่าจะเรียกเก็บจากลูกหนี้ไม่ได้ ทั้งนี้โดยการประมาณการจากอายุของลูกหนี้การค้าตามสัดส่วนการรับชำระภายหลังวันสิ้นงวดระยะบัญชี ดังนี้

<u>จำนวนวันที่ลูกหนี้การค้าค้างชำระ</u>	<u>อัตราการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ</u>
1 - 90 วัน	ร้อยละ 50
มากกว่า 90 วัน	ร้อยละ 100

#### 4.4. ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน แสดงมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ และดอกเบี้ยรับรอการรับรู้แสดงเป็นรายการหักจากลูกหนี้ตามสัญญาเช่า

#### 4.5. สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุน วิธีถัวเฉลี่ยเคลื่อนที่ หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

มูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับประมาณจากราคาที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติของธุรกิจ หักด้วยค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องจ่ายเพื่อให้สินค้านั้นขายได้

ต้นทุนในการซื้อประกอบด้วยราคาซื้อและค่าใช้จ่ายทางตรงที่เกี่ยวกับการซื้อสินค้านั้น เช่น ค่าขนส่งหักด้วยส่วนลดและเงินที่ได้รับคืนจากการซื้อสินค้า (ถ้ามี)

บริษัทพิจารณาตั้งค่าเผื่อมูลค่าสินค้าคงเหลือลดลงในสินค้าล้าสมัยตามเกณฑ์การลดมูลค่าสินค้าคงเหลือตามราคาตลาดและตามเกณฑ์ประมาณการจากอายุของสินค้าแล้วแต่วิธีการใดจะสูงกว่า ค่าเผื่อสินค้าล้าสมัยพิจารณาตามเกณฑ์ประมาณการจากอายุสินค้า คำนวณได้ดังนี้

<u>อายุของสินค้าคงเหลือ</u>	<u>อัตราการตั้งค่าเผื่อสินค้าล้าสมัย</u>
181 - 270 วัน	ร้อยละ 25
271 - 365 วัน	ร้อยละ 50
มากกว่า 365 วัน	ร้อยละ 100

#### 4.6. โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายซึ่งประกอบด้วยที่ดิน และต้นทุนในการพัฒนาโครงการ แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ด้วยราคาทุนสุทธิจากการลดมูลค่าของมูลค่างานโครงการ โดยมีรายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

ที่ดิน ราคาทุนของที่ดินบันทึกโดยแยกตามพื้นที่ขายแต่ละโครงการ

ต้นทุนในการพัฒนาโครงการ ต้นทุนในการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ต้นทุนงานก่อสร้าง งานสาธารณูปโภค ส่วนกลาง และดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุนของโครงการ (ถ้ามี) โดยต้นทุนงานก่อสร้างและงานสาธารณูปโภคจะบันทึกตามที่เกิดขึ้นจริง

#### 4.7. โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้เช่าตามสัญญาเช่าการเงิน

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน แสดงตามราคาทุน ซึ่งประกอบด้วย ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง และค่าเช่าตามสัญญาเช่าการเงิน

#### 4.8. เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะของบริษัท แสดงด้วยราคาทุนและปรับด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามวิธีราคาทุน รายได้จากเงินลงทุนในบริษัทย่อยจะรับรู้เมื่อมีการประกาศจ่ายเงินปันผล

การซื้อและขายเงินลงทุนจะบันทึกบัญชี ณ วันที่ซื้อขายซึ่งเป็นวันที่บริษัทตกลงที่จะซื้อหรือขายเงินลงทุน ต้นทุนของเงินลงทุนให้รวมไปถึงต้นทุนการจัดการทำรายการ

บริษัทจะทดสอบการด้อยค่าเงินลงทุนเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าเงินลงทุนนั้นอาจมีการด้อยค่าเกิดขึ้น หากราคาตามบัญชีของเงินลงทุนสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับ บริษัทจะบันทึกการขาดทุนจากการด้อยค่าไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

การจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างผลตอบแทนสุทธิที่คาดว่าจะได้รับจากการจำหน่ายเมื่อเปรียบเทียบกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุนนั้นจะบันทึกรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ กรณีที่จำหน่ายเงินลงทุนที่ถือไว้ในตราสารหนี้หรือตราสารทุนชนิดเดียวกันออกไปบางส่วน ราคาตามบัญชีของเงินลงทุนที่จำหน่ายจะใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักด้วยราคาตามบัญชีจากจำนวนทั้งหมดที่ถือไว้

#### 4.9. ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนาเป็นที่ดินที่จะใช้พัฒนาต่อไปในอนาคต ซึ่งแสดงในราคาทุน ประกอบด้วย ค่าที่ดิน และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง

#### 4.10. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าระยะยาว หรือจากการเพิ่มมูลค่าของสินทรัพย์หรือทั้งสองอย่าง และไม่ได้มีไว้เพื่อใช้ในการดำเนินงานในบริษัทถูกจัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอนาคต

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้แก่ ที่ดินที่ถือครองไว้โดยยังมีได้ระบุวัตถุประสงค์ของการใช้ในอนาคต บริษัทใหญ่ไม่ได้ระบุว่าจะใช้ที่ดินนั้นเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่มีไว้ใช้งานหรือเพื่อขายในระยะสั้น

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน วัตถุประสงค์เริ่มแรกด้วยราคาทุนซึ่งรวมถึงต้นทุนในการทำรายการ และวัตถุประสงค์ภายหลังการรับรู้ด้วยราคาทุนหักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะบันทึกรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ก็ต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากต้นทุนนั้น และสามารถวัดราคามูลค่าต้นทุนได้อย่างน่าเชื่อถือ

ต้นทุนในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ



#### 4.11. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยมูลค่าตามราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะรวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือรับรู้แยกเป็นอีกสินทรัพย์หนึ่งตามความเหมาะสม เมื่อต้นทุนนั้นเกิดขึ้นและคาดว่าจะให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตแก่บริษัทและต้นทุนดังกล่าวสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ และจะตัดมูลค่าตามบัญชีของชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนออก สำหรับค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอื่นๆ บริษัทจะรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรง เพื่อลดตามบัญชีให้เท่ากับมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์แต่ละชนิดตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

	ปี
อาคาร 20	
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5
เครื่องมือและอุปกรณ์	5
เครื่องใช้สำนักงาน	5
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	5
ยานพาหนะ	5
อุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน	10-25

ค่าเสื่อมราคา รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง

ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ได้มีการทบทวนและปรับปรุงมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ให้เหมาะสม

ในกรณีที่มูลค่าตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน มูลค่าตามบัญชีจะปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนทันที

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ คำนวณโดยเปรียบเทียบจากสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชี ระบุผลกำไรหรือขาดทุนอื่นสุทธิถึงกับกำไรขาดทุน

กลุ่มกิจการรับรู้ต้นทุนการกู้ยืมซึ่งได้แก่ ดอกเบี้ยหรือค่าใช้จ่ายทางการเงินอื่นที่เกี่ยวข้องโดยตรงจากการได้มาของสินทรัพย์ที่เกิดจากการก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขเพื่อให้สินทรัพย์อยู่ในสภาพพร้อมใช้ได้ตามประสงค์ได้บันทึกรวมเป็นต้นทุนของสินทรัพย์

#### 4.12. สิทธิการเช่า

บริษัทบันทึกตามราคาทุน หักด้วยค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่าสะสมและสิทธิการเช่าตัดจ่ายตามระยะเวลาของสัญญาเช่าแต่ละสัญญา

#### 4.13 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

##### โปรแกรมคอมพิวเตอร์

สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ โดยที่ซื้อมาบันทึกเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนด้วยต้นทุนในการได้มาและการดำเนินการให้โปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นสามารถนำมาใช้งานได้ตามประสงค์ โดยจะตัดจำหน่ายด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณเป็นระยะเวลา 5 ปี

#### สัญญาซื้อขายไฟฟ้า

สัญญาซื้อขายไฟฟ้าที่ได้มาจากการรวมธุรกิจบันทึกเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อธุรกิจ ซึ่งถือเป็นราคาทุนเริ่มแรก และตัดจำหน่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาขายไฟฟ้าสุทธิด้วยค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

#### 4.14. ค่าความนิยม

ค่าความนิยม คือ สิ่งตอบแทนที่ได้โอนให้สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของส่วนแบ่งของกลุ่มบริษัทในสินทรัพย์และหนี้สินที่ระบุได้ และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของบริษัทย่อย ณ วันที่ได้มาซึ่งบริษัทย่อยนั้น ค่าความนิยมที่เกิดจากการได้มาซึ่งบริษัทย่อยจะแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงฐานะการเงินรวม หากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาสูงกว่าต้นทุนการรวมธุรกิจ บริษัทจะรับรู้ส่วนที่สูงกว่านี้เป็นกำไรในส่วนของการซื้อหรือขาดทุนทันที

ค่าความนิยมที่รับรู้จะต้องถูกทดสอบการด้อยค่าทุกปี และแสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม ค่าเผื่อการด้อยค่าของค่าความนิยมที่รับรู้แล้วจะไม่มีกรกลับรายการ ทั้งนี้มูลค่าคงเหลือตามบัญชีของค่าความนิยมจะถูกรวมคำนวณในกำไรหรือขาดทุนเมื่อมีการขายกิจการ

ในการทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยม ค่าความนิยมจะถูกบันทึกส่วนไปยังหน่วยที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสด โดยที่หน่วยนั้นอาจจะเป็นหน่วยเดียวกันหรือหลายหน่วยรวมกัน ซึ่งคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากการรวมธุรกิจ ซึ่งค่าความนิยมเกิดขึ้นจากส่วนงานปฏิบัติการที่ระบุได้

#### 4.15. การด้อยค่าของสินทรัพย์

สินทรัพย์ที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่ชัด (เช่น ค่าความนิยม) ซึ่งไม่มีการตัดจำหน่ายจะถูกทดสอบการด้อยค่าเป็นประจำทุกปี สินทรัพย์อื่นที่มีการตัดจำหน่ายจะมีการทบทวนการด้อยค่า เมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นหน่วยที่เล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้ เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการด้อยค่า สินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน นอกเหนือจากค่าความนิยม ซึ่งรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าไปแล้ว จะถูกประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

#### 4.16. สัญญาเช่าระยะยาว

##### กรณีบริษัทเป็นผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าสินทรัพย์ที่บริษัทได้มีการโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไปให้กับผู้เช่า จะจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงิน และสินทรัพย์ที่ถือไว้ภายใต้สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกในงบแสดงฐานะการเงินเป็นลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายได้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินที่บันทึก ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่าโดยผู้ให้เช่าใช้ราคายุติธรรมของทรัพย์สินหรือราคาต่ำกว่าของมูลค่าปัจจุบันของผลรวมของจำนวนขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแก่ผู้ให้เช่า ซึ่งการคำนวณมูลค่าปัจจุบันนี้ใช้อัตราดอกเบี้ยทางการค้าที่เหมาะสม ต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน บันทึกเป็นต้นทุน ณ วันที่เริ่มต้นสัญญาเช่า โดยใช้ราคาทุนของสินทรัพย์ที่ให้เช่าหรือมูลค่าตามบัญชี (หากมูลค่าตามบัญชีแตกต่างจากราคาทุนของสินทรัพย์ที่ให้เช่า) ผลต่างระหว่างรายได้และต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นกำไรจากโครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน ซึ่งจะรับรู้ตามนโยบายการบัญชีที่บริษัทใช้รับรู้การขายปกติ

#### กรณีบริษัทเป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเป็นส่วนใหญ่ สัญญาเช่านั้นถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดังกล่าว (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับผู้ให้เช่า) จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่านั้น

สัญญาเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน ซึ่งจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า แล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายดังกล่าวจะบันทึกส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่โดยพิจารณาแยกสัญญา ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาวส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่าเพื่อให้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่ สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สินที่เหลืออยู่ สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะน้อยกว่า

### 4.17. ผลประโยชน์พนักงาน

#### ผลประโยชน์ระยะสั้น

เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและเงินสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพ รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงาน

#### โครงการสมทบเงิน

บริษัทใหญ่และพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัท เงินที่บริษัทจ่ายสมทบกองทุนเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

#### โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

กลุ่มกิจการมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งกลุ่มกิจการถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานสำหรับพนักงาน

กลุ่มกิจการคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงานโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งหลักการประมาณการดังกล่าวต้องใช้ข้อสมมติที่หลากหลายรวมถึงข้อสมมติที่เกี่ยวข้องกับอัตราการคิดลดอัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน อัตราการมรณะ และอัตราเงินเฟ้อ

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial gain and losses) สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงานทั้งหมดที่เกิดขึ้นจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และรับรู้ค่าใช้จ่ายของโครงการผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้ในกำไรขาดทุน

### 4.18. ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ได้มาใช้ในการก่อสร้างหรือการผลิต สินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขายได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามมุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืม

อัตราการจัดขึ้นเป็นราคาทุนของสินทรัพย์คำนวณจากอัตราถ่วงน้ำหนักของดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดขึ้นในระหว่างปีของเงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ (ถ้ามี)

#### 4.19. การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้เสนองบการเงิน

รายการที่รวมในงบการเงินของแต่ละกิจการในกลุ่มกิจการถูกวัดมูลค่าโดยใช้สกุลเงินของสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจ หลักที่กิจการดำเนินงานอยู่ (สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน) งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทแสดงในสกุลที่ใช้นำเสนองบการเงินของกลุ่มกิจการ

รายการและยอดคงเหลือ

รายการที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ หรือวันที่ตราหกรายการนั้นถูกวัดมูลค่าใหม่ รายการกำไรและรายการขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นปีได้บันทึกไว้ในงบกำไรหรือขาดทุน

เมื่อกิจการมีการรับรู้กำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นด้วย ในทางตรงกันข้าม การรับรู้กำไรหรือขาดทุนของรายการที่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรหรือขาดทุน องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในงบกำไรขาดทุนด้วย

กลุ่มกิจการ

การแปลงค่าผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัทในกลุ่มกิจการ (ที่ไม่ใช่สกุลเงินของเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง) ซึ่งมีสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานแตกต่างจากสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงิน ได้ถูกแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงิน ดังนี้

- สินทรัพย์และหนี้สินทั้งที่เป็นตัวเงินและไม่เป็นตัวเงินทุกรายการ แปลงค่าด้วยอัตรา ณ วันสิ้นงวด
- ทุนเรือนหุ้น แปลงค่าด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเดิม ณ วันที่เกิดรายการ
- รายได้และค่าใช้จ่าย แปลงค่าด้วยอัตราเฉลี่ยของแต่ละเดือน
- ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

#### 4.20. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มกิจการบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากรในแต่ละประเทศ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มกิจการบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ เกิดจากการรับรู้ค่าความนิยมเมื่อเริ่มแรก การรับรู้เมื่อเริ่มแรกซึ่งเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งเกิดจากรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษี และผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันหากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราวในอนาคตอันใกล้

กลุ่มกิจการรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวน เท่าที่ความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่าง ชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มกิจการจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและ จะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าบริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอ ต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มกิจการจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการ ที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักลบกันได้เมื่อกิจการมีสิทธิตาม กฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันมาหักกลบลบหนี้สินภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้ ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วย ภาษีต่างกันนั้น กิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจ จะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

#### 4.21 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

##### กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหักกำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปีบัญชีด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญตามระยะเวลาที่ออกและเรียกชำระแล้ว

##### กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด คำนวณโดยดูจากจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยที่ถือโดยบุคคลภายนอกในระหว่างปี ปรับปรุงด้วยจำนวนหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด โดยสมมติว่าหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดได้แปลงเป็นหุ้นสามัญ ทั้งหมด บริษัทมีหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด คือ สิทธิเลือกซื้อหุ้นที่ให้แก่อุถือหุ้นเดิม ในการคำนวณกำไรต่อหุ้น ปรับลด หุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดมาจากสิทธิเลือกซื้อหุ้นบริษัทคำนวณจำนวนหุ้นเทียบเท่าปรับลด โดยพิจารณา จากมูลค่ายุติธรรม

ซึ่งขึ้นอยู่กับมูลค่าที่เป็นตัวเงินของราคาตามสิทธิซื้อหุ้นที่มาพร้อมกับสิทธิเลือกซื้อหุ้น (กำหนดจากราคาถัวเฉลี่ย ของหุ้นสามัญของบริษัทในระหว่างปี) การคำนวณนี้ทำขึ้นเพื่อกำหนดจำนวนหุ้นสามัญที่ต้องนำมาบวกเพิ่มกับหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด โดยไม่มีการปรับกำไรสุทธิแต่อย่างใด

#### 4.22 ทุนเรือนหุ้น

หุ้นสามัญจะจัดประเภทไว้เป็นส่วนของผู้ถือหุ้น

#### 4.23 สำรองตามกฎหมาย

##### บริษัทใหญ่

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิ ประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดขาดทุน สะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

## บริษัทย่อยในประเทศไทย

บริษัทย่อยต้องจัดสรรกำไรสุทธิอย่างน้อยร้อยละห้า เป็นสำรองตามกฎหมายทุกครั้งที่ประกาศจ่ายเงินปันผลจนกว่าสำรองตามกฎหมายจะมีเท่ากับร้อยละสิบของทุนจดทะเบียน สำรองนี้จะนำไปจ่ายเงินปันผลไม่ได้

### 4.24 การจ่ายเงินปันผล

เงินปันผลที่จ่ายไปยังผู้ถือหุ้นของบริษัทจะรับรู้ในด้านหนี้สินในงบการเงินของกลุ่มกิจการในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผล

### 4.25 ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารเป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วย ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ได้แก่ เงินเดือน และผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปแบบอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัท หมายถึง บุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

### 4.26 การนำเสนอข้อมูลส่วนงานดำเนินงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึง บุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนดำเนินงาน

### 4.27 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มกิจการจะบันทึกประมาณการหนี้สิน เมื่อเกิดภาวะผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือโดยอนุমানจากผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาวะผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้ต้องใช้ทรัพยากรเพื่อชำระตามภาระผูกพัน และสามารถประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้อย่างน่าเชื่อถือ เมื่อได้ชำระประมาณการหนี้สินไปแล้ว หากแน่ใจว่าจะได้รับคืนอย่างแน่นอน ให้บันทึกการจ่ายที่จะได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหาก

### 4.28 มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่ต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า บริษัทฯและบริษัทย่อยใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทฯและบริษัทย่อยจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลนำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือ ทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯและบริษัทย่อยจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

#### 4.29 เกณฑ์ในการจัดทางการเงินรวม

งบการเงินรวม ประกอบด้วย งบการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มกิจการ”)

##### การรวมธุรกิจ

กลุ่มกิจการบันทึกบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจตามวิธีซื้อ เมื่อการควบคุมถูกโอนไปยังกลุ่มกิจการ

การควบคุม หมายถึง อำนาจในการควบคุม กลุ่มกิจการต้องนำสิทธิในการออกเสียงที่เกิดขึ้นมารวมในการพิจารณาด้วย วันที่ซื้อกิจการคือวันที่อำนาจในการควบคุมนั้นได้ถูกโอนไปยังผู้ซื้อ การกำหนดวันที่ซื้อกิจการและการระบุเกี่ยวกับการโอนอำนาจควบคุมจากผู้ถูกซื้อไปยังผู้ซื้อ ต้องใช้ดุลยพินิจเข้ามาเกี่ยวข้อง

กลุ่มกิจการบันทึกบัญชีการรวมธุรกิจโดยวิธีซื้อ สิ่งตอบแทนที่โอนให้สำหรับการซื้อบริษัทย่อย ต้องวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ผู้ซื้อโอนให้และหนี้สินที่ก่อขึ้น ส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นที่ออกโดยกลุ่มกิจการ รวมถึงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หรือหนี้สินที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระ และวัดมูลค่าเริ่มแรกของสินทรัพย์ที่ได้มาที่ระบุได้ และหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นในการรวมธุรกิจด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อ ในการรวมธุรกิจแต่ละครั้ง กลุ่มกิจการวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อด้วยมูลค่ายุติธรรม หรือมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิที่ได้รับมาได้ของผู้ถูกซื้อตามสัดส่วนของหุ้นที่ถือ

หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของบริษัทที่ถูกซื้อที่รับมาจากการรวมธุรกิจ รับรู้เป็นหนี้สินหากมีภาระผูกพันในปัจจุบันซึ่งเกิดจากเหตุการณ์ในอดีต และสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ

กลุ่มกิจการวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมตามอัตราส่วนได้เสียในสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาจากผู้ถูกซื้อ

ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อของกลุ่มกิจการที่เกิดขึ้นซึ่งเป็นผลมาจากการรวมธุรกิจ เช่น ค่าที่ปรึกษาทางกฎหมาย ค่าธรรมเนียมวิชาชีพและค่าที่ปรึกษาอื่นๆ ถือเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น

##### บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มกิจการ การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกิจการเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้น และมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้น ทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงิน ผลตอบแทนของกลุ่มกิจการ งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

##### การสูญเสียการควบคุม

เมื่อกิจการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย กลุ่มกิจการจะตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม และส่วนประกอบอื่นในส่วนของเจ้าของที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

##### การตัดรายการในงบการเงินรวม

ยอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่ม รวมถึงรายได้ หรือค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง ซึ่งเป็นผลมาจากรายการระหว่างกิจการในกลุ่มจะถูกตัดรายการในการจัดทางการเงินรวม

##### ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์ของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัท และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

## 5. รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มกิจการมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทหรือถูกควบคุมโดยบริษัทไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือทางอ้อมหรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทมีดังนี้

### ชื่อบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

TWZ INTERNATIONAL LIMITED

บริษัท ทีแซด เทรดิง จำกัด

บริษัท ปิยะชาติ จำกัด

บริษัท เดอะบ็อกซ์เซส จำกัด

บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

นายพุทธชาติ รั้งศิริ

นางปิยะนุช รั้งศิริ

### ลักษณะความสัมพันธ์

บริษัทย่อย โดยการถือหุ้นทางตรง

บริษัทย่อย โดยการถือหุ้นทางตรง

บริษัทย่อย โดยการถือหุ้นทางตรง

เป็นบริษัทย่อย จนถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561

บริษัทย่อย โดยการถือหุ้นทางตรง

บริษัทย่อย โดยการถือหุ้นของบริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้น

กรรมการบริษัท

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับแต่ละประเภทรายการมีดังนี้

### รายการบัญชี

รายได้จากการขายสินค้า

ซื้อสินค้า

รายได้ค่าบริการจัดการ

รับโอนทรัพย์สิน

### นโยบายในการกำหนดราคา

ราคาเทียบเคียงกับราคาตลาด

ราคาเทียบเคียงกับราคาตลาด

อัตราร้อยละ 5 จากรายได้จากการขายและบริการ

ราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ 74 ล้านบาท

ในระหว่างปี 2561 บริษัทใหญ่ได้ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยคือ บริษัท เดอะบ็อกซ์เซส จำกัด ส่งผลให้สิ้นสุดอำนาจการควบคุมในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561



## 5.1 สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกัน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
TWZ INTERNATIONAL LIMITED				
เงินท่ตรงรับ	-	-	27,794	50,621
บริษัท ทีแซด เทรดิง จำกัด				
เงินท่ตรงจ่าย	-	-	-	1,139,163
รายได้ค้างรับ	-	-	1,730,697	3,623,193
เจ้าหนี้การค้า	-	-	859,760	-
เงินท่ตรงรับ	-	-	14,148,242	-
บริษัท เดอะบอกร์เซส จำกัด				
เงินท่ตรงจ่าย	-	-	-	2,777,573
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด				
เงินท่ตรงจ่าย	-	-	22,964,980	17,395,186
ดอกเบีย้ค้างรับ	-	-	27,699,537	24,808,647
เงินให้กู้ยืม	-	-	48,000,000	114,600,000
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	-	-	1,047,240	-
บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด				
เงินท่ตรงจ่าย	-	-	13,470,050	-
เงินท่ตรงรับ	-	-	-	2,500,100
รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
นางปิยะนุช รังคสิริ				
ยอดคงเหลือต้นปี	6,974,237	6,974,237	-	-
ลดลง	(265,100)	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	6,709,137	6,974,237	-	-

ในระหว่างปี บริษัทมีการรับโอนโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน แทนการชำระหนี้เงินกู้ยืมระหว่างกัน จำนวน 74 ล้านบาท ซึ่งราคาดังกล่าวเป็นราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ คือ บริษัท เอ็น แอนด์ เอ แอฟไพร์ซัล จำกัด เล่มประเมินดังกล่าวปรากฏวันที่ 15 มกราคม 2561 และในการพิจารณาประเมินมูลค่าของทรัพย์สินดังกล่าว ใช้วิธีต้นทุนและรายได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องเป็นเงินให้กู้ยืมในรูปสัญญากู้ยืม ประเภทกำหนดการชำระเงินเมื่อทวงถาม ไม่มีอัตราดอกเบี้ย

## 5.2 รายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกันมีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2561	2560	2561	2560
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
บริษัท ทีแชนด์ เทคดิง จำกัด				
ซื้อสินค้า	-	-	803,514	97,563
ขายสินค้า	-	-	-	9,629,009
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	2,749,866	5,136,364
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด				
ดอกเบียร์รับ	-	-	2,890,890	9,340,236
ค่าบริการจัดการ	-	-	-	5,500,000
ค่าบริการเช่าพื้นที่	-	-	1,047,240	-
บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด				
ดอกเบียร์รับ	-	-	-	884,126

## 5.3 ค่าตอบแทนผู้บริหาร

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
ผลประโยชน์ระยะสั้น	18,725,762	17,753,239	18,725,762	17,753,239
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	911,118	871,309	911,118	871,309
รวม	19,636,880	18,624,548	19,636,880	18,624,548

## 6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
เงินสด	1,618,713	4,672,624	1,266,966	3,240,939
เงินฝากธนาคาร-กระแสรายวัน	268,053,116	201,926,491	265,547,345	198,680,473
เงินฝากธนาคาร-ออมทรัพย์	116,387,253	273,242,447	95,607,664	254,491,866
เช็คครบกำหนดแต่ยังไม่นำไปขึ้นเงิน	56,518,125	-	56,518,125	-
รวม	442,577,207	479,841,562	418,940,100	456,413,278

เงินฝากธนาคาร มีอัตราดอกเบี้ยตามที่ธนาคารกำหนด

## 7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

กลุ่มกิจการมีลูกหนี้การค้า แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ ได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
<b>ลูกหนี้การค้า</b>	<b>1,089,536,431</b>	<b>1,066,614,111</b>	<b>1,075,619,970</b>	<b>1,047,108,639</b>
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(4,604,771)	(5,468,794)	(2,619,843)	(2,515,335)
ค่าเผื่อสินค้ารับคืน	(6,289,777)	(6,141,148)	(6,289,777)	(6,141,148)
<b>ลูกหนี้การค้า - สุทธิ</b>	<b>1,078,641,883</b>	<b>1,055,004,169</b>	<b>1,066,710,350</b>	<b>1,038,452,156</b>
<b>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>				
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า	291,284,717	288,633,691	291,284,717	288,633,691
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(729,048)	(729,048)	(729,048)	(729,048)
สุทธิ	290,555,669	287,904,643	290,555,669	287,904,643
ลูกหนี้อื่น	21,321,765	9,200,026	18,796,664	6,960,062
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	2,615,685	2,757,915	1,617,401	1,835,801
รายได้ค้างรับ	11,106,502	6,513,941	12,081,998	9,582,306
ดอกเบี้ยค้างรับ	1,832,259	3,060,037	29,262,761	27,842,958
เงินตรงจ่าย	1,821,371	2,097,872	38,133,075	23,291,089
ลูกหนี้กรมสรรพากร	16,142,735	18,894,773	-	-
เงินมัดจำและเงินประกัน	173,908	8,188,642	173,908	8,187,637
รวม	345,569,894	338,617,849	390,621,476	365,604,496
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1,038,195)	-	(983,285)	-
<b>รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>	<b>344,531,699</b>	<b>338,617,849</b>	<b>389,638,191</b>	<b>365,604,496</b>
<b>รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>	<b>1,423,173,582</b>	<b>1,393,622,018</b>	<b>1,456,348,541</b>	<b>1,404,056,652</b>
<b>ลูกหนี้การค้าขายไม่ขาด</b>	<b>7,666,854</b>	<b>7,057,244</b>	<b>7,666,854</b>	<b>7,057,244</b>
<b>ลูกหนี้การค้า</b>				
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	906,604,205	532,760,239	903,679,457	522,361,722
เกินกำหนดชำระ				
1 - 30 วัน	162,340,580	155,805,159	157,860,644	153,813,532
31 - 60 วัน	5,549,880	160,634,710	5,134,152	159,468,880
61 - 90 วัน	722,257	203,802,696	87,100	201,413,573
91 วันขึ้นไป	6,652,655	6,554,063	1,191,763	2,993,688
รวม	1,089,536,431	1,066,614,111	1,075,619,970	1,047,108,639
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(4,604,771)	(5,468,794)	(2,619,843)	(2,515,335)
ค่าเผื่อสินค้ารับคืน	(6,289,777)	(6,141,148)	(6,289,777)	(6,141,148)
<b>สุทธิ</b>	<b>1,078,641,883</b>	<b>1,055,004,169</b>	<b>1,066,710,350</b>	<b>1,038,452,156</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทและบริษัทย่อย มีลูกหนี้ค้างชำระเกินกำหนดชำระอยู่ที่ 164.27 ล้านบาท และ 175.26 ล้านบาท ตามลำดับ อย่างไรก็ตามลูกหนี้ดังกล่าวได้มาชำระภายหลังจากวันสิ้นงวด จึงบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเฉพาะรายที่ยังไม่ชำระ เป็นจำนวนเงิน 0.25 ล้านบาท

#### บริษัทใหญ่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทได้นำลูกหนี้การค้าบางส่วนจำนวน 224.95 ล้านบาท และ 100.18 ล้านบาท ตามลำดับ ไปขายลดกับ Factoring เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้าเป็นการจ่ายเงินล่วงหน้าค่าสินค้าตามเงื่อนไขทางการค้าปกติที่บริษัทตกลงกับผู้ผลิตและผู้จัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริม

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นที่มีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
ยอดยกมา	(11,609,942)	(8,276,777)	(8,656,483)	(8,153,026)
เพิ่มขึ้น	(253,137)	(3,333,165)	(253,137)	(503,457)
ลดลง	968,531	-	-	-
ยอดคงเหลือ	(10,894,548)	(11,609,942)	(8,909,620)	(8,656,483)

ในระหว่างปี 2561 บริษัทได้โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจำนวน 0.97 ล้านบาท เนื่องจากได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้ดังกล่าว

## 8. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
โทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริม	1,539,048,800	1,321,092,747	1,533,214,668	1,313,001,775
อะไหล่เพื่อซ่อม	11,458,481	16,865,393	11,458,481	16,865,393
รวม	1,550,507,281	1,337,958,140	1,544,673,149	1,329,867,168
บวก ค่าเผื่อดันทุนสินค้ารับคืน	4,785,906	6,141,311	4,785,906	6,141,311
รวม	1,555,293,187	1,344,099,451	1,549,459,055	1,336,008,479
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าคงเหลือลดลง	(2,932,131)	(3,666,505)	(2,932,131)	(3,619,555)
ค่าเผื่อสินค้าล้าสมัย	(28,547,592)	(28,699,173)	(27,393,916)	(27,475,933)
สุทธิ	1,523,813,464	1,311,733,773	1,519,133,008	1,304,912,991

ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าที่มีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
ยอดยกมา	(32,365,678)	(26,275,782)	(31,095,488)	(24,969,020)
เพิ่มขึ้น	(7,156,364)	(6,072,629)	(7,543,053)	(6,126,468)
ลดลง	8,042,319	(17,267)	8,312,494	-
ยอดคงเหลือ	(31,479,723)	(32,365,678)	(30,326,047)	(31,095,488)

ในระหว่างปี 2561 กลุ่มกิจการรับรู้โอนกลับค่าเผื่อมูลค่าสินค้าในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ จำนวน 8.04 ล้านบาท 8.31 ล้านบาท ตามลำดับ เนื่องจากขายสินค้าดังกล่าวได้

## 9. สินทรัพย์ทางการเงิน

### 9.1 ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	141,582,941	143,976,203	99,686,017	100,077,522
หัก รายได้ดอกเบี้ยที่ยังไม่ได้รับจากสัญญาเช่าทางการเงิน	(52,686,424)	(57,226,725)	(37,014,670)	(40,111,838)
ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(995,660)	(381,705)	(191,747)	(165,776)
รวม	87,900,857	86,367,773	62,479,600	59,799,908
หัก ค่าเผื่อนั้นสงสัยจะสูญ	(19,028,890)	(19,028,890)	(19,028,890)	(19,028,890)
สุทธิ	68,871,967	67,338,883	43,450,710	40,771,018

จำนวนเงินขั้นต่ำที่จะได้รับภายใต้สัญญาเช่าการเงินระยะยาว มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
ไม่เกิน 1 ปี	11,110,323	9,452,678	8,025,763	6,471,384
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	33,313,908	30,037,404	23,264,995	20,730,186
เกินกว่า 5 ปี ขึ้นไป	97,158,710	104,486,121	68,395,259	72,875,952
รวม	141,582,941	143,976,203	99,686,017	100,077,522

## 9.2 โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่		ณ วันที่		
	31 ธันวาคม				31 ธันวาคม
	2560	เพิ่ม	ลด	โอนเข้า/โอนออก	2561
อาคาร	75,544,715	630,550	(38,973,303)	(8,659,348)	28,542,614
ค่าเช่าตามสัญญาเช่าการเงิน	29,539,731	-	(11,649,721)	(4,514,666)	13,375,344
รวม	105,084,446	630,550	(50,623,024)	(13,174,014)	41,917,958
หัก ค่าเผื่อด้อยค่าโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(4,890,793)	-	-	-	(4,890,793)
สุทธิ	100,193,653	630,550	(50,623,024)	(13,174,014)	37,027,165

### บริษัทใหญ่ / บริษัทย่อย

ในระหว่างปี 2561 บริษัทมีการโอนทรัพย์สินในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 13.17 ล้านบาท และมีการโอนแทนการชำระหนี้กู้ยืมระหว่างกันจำนวน 47.17 ล้านบาท

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่		ณ วันที่		
	31 ธันวาคม				31 ธันวาคม
	2560	เพิ่ม	ลด	โอนเข้า/โอนออก	2561
อาคาร	8,632,900	-	(2,316,144)	(6,316,756)	-
ค่าเช่าตามสัญญาเช่าการเงิน	4,249,700	-	(1,140,163)	(3,109,537)	-
รวม	12,882,600	-	(3,456,307)	(9,426,293)	-
หัก ค่าเผื่อด้อยค่าโครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	-	-	-
สุทธิ	12,882,600	-	(3,456,307)	(9,426,293)	-

ในระหว่างปี 2561 บริษัทมีการโอนทรัพย์สินในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 9.43 ล้านบาท

### บริษัทใหญ่ / บริษัทย่อย

#### ค่าเช่าตามสัญญาเช่าการเงิน

ประโยชน์จากการใช้ที่ดินที่ได้มาโดยสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์ รับรู้ด้วยมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าขั้นต่ำที่ต้องจ่าย คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.25 ต่อปี โดยมีระยะเวลาสิ้นสุดของสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างนับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2555 ถึงวันที่ 14 สิงหาคม 2574 ตามที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้อ 14.1

## 10. สินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย - โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
ที่ดิน	281,590,146	282,120,214	29,469,932	30,000,000
ต้นทุนพัฒนาโครงการ (ค่าก่อสร้าง)	188,667,944	196,182,232	183,921,550	188,318,593
ดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายทางการเงินที่ บันทึกเป็นต้นทุน	4,519,263	4,519,262	4,519,263	4,519,263
รวม	474,777,353	482,821,708	217,910,745	222,837,856
บวก ต้นทุนพัฒนาโครงการ	1,378,910	-	1,378,910	-
รวม ต้นทุนมีไว้เพื่อขาย	476,156,263	482,821,708	219,289,655	222,837,856
หัก ต้นทุนขายสะสมที่รับรู้เป็นต้นทุนขายแล้ว	-	(4,035,929)	-	(4,035,929)
รวม	476,156,263	478,785,779	219,289,655	218,801,927
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนจากมูลค่าโครงการลดลง	(22,296,617)	(2,144,982)	(20,687,880)	-
สุทธิ	453,859,646	476,640,797	198,601,775	218,801,927

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายจำนวน 4.52 ล้านบาท และได้นำที่ดินโครงการไปค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 17) และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 20)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่บันทึกเป็นต้นทุนขายในงบกำไรขาดทุนจำนวน 19.80 ล้านบาท และ 4.04 ล้านบาท ตามลำดับ

## 11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท							
	สัดส่วนการถือหุ้น				พันบาท			
	(ร้อยละ)		ทุนรับชำระแล้ว		ตามวิธีราคาทุน		เงินปันผลรับ	
31 ธ.ค. 2561	31 ธ.ค. 2560	31 ธ.ค. 2561	31 ธ.ค. 2560	31 ธ.ค. 2561	31 ธ.ค. 2560	31 ธ.ค. 2561	31 ธ.ค. 2560	
TWZ INTERNATIONAL LIMITED	100	100	1,000	1,000	3,958	3,958	-	-
บริษัท ทีแชนด์ เทรดดิ้ง จำกัด	100	100	3,000	3,000	3,000	3,000	-	-
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด	100	100	250,000	250,000	320,000	320,000	-	-
บริษัท เดอะบอกร์เชส จำกัด	-	100	-	1,000	-	1,000	-	-
บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	100	100	100,000	100,000	100,000	100,000	-	-
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน					-	-	-	-
สุทธิ					426,958	427,958	-	-

### บริษัท เตอะบอชเชส จำกัด

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/ 2561 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 มีมติอนุมัติขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวทั้งหมดให้แก่บุคคลภายนอก เป็นจำนวนเงิน 3.77 ล้านบาท เกิดผลขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวในงบเฉพาะกิจการเป็นจำนวน 0.5 ล้านบาท และเกิดกำไรจากการขายบริษัทย่อยในงบการเงินรวม 0.14 ล้านบาท โดยบันทึกไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

### บริษัท ปิยะชาติ จำกัด

บริษัท ที่ดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (TWZ) ได้ทำการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ปิยะชาติ จำกัด (PYC) ในราคา 120 ล้านบาท จากผู้ถือหุ้นเดิมและคู่สัญญาได้ตกลงทำสัญญาซื้อหุ้นคืน เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2556 โดยมีข้อกำหนดตามข้อสัญญาว่า ในกรณีที่กำไรสุทธิของบริษัท PYC สำหรับปี 2556 - 2559 รวมกันแล้วน้อยกว่า 150 ล้านบาท บริษัท TWZ มีสิทธิขายหุ้นคืนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ซึ่งหากบริษัท TWZ เลือกใช้สิทธิขายหุ้น ผู้ถือหุ้นเดิมมีหน้าที่จะต้องซื้อคืนตามสัญญาดังกล่าว โดยตกลงจะชำระเงินค่าหุ้นของบริษัท PYC จำนวน 120 ล้านบาท

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2560 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2560 มีมติเป็นเอกฉันท์ไม่ใช้สิทธิในการขายหุ้นบริษัท PYC คืนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ในราคา 120 ล้านบาท ตามสัญญาขายหุ้นคืนข้างต้น เนื่องจากบริษัทได้ทำการเปรียบเทียบมูลค่ากิจการของบริษัท PYC โดยวิธีปรับปรุงมูลค่าตามบัญชี ทั้งนี้ การประเมินมูลค่าดังกล่าวจัดทำโดยบริษัทที่ปรึกษาทางการเงินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน คณะกรรมการ ก.ล.ต. ตามรายงานการประเมิน ลงวันที่ 24 มีนาคม 2560 พบว่ามูลค่าประเมินมีมูลค่าที่สูงกว่ามูลค่าที่ต้องขายคืน

### บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2560 ลงวันที่ 29 กันยายน 2560 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้บริษัทย่อย (บริษัท เกียร์คอร์ปอเรชั่น จำกัด) เข้าซื้อหุ้นสามัญในบริษัท มาสเทคทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด จากผู้ขายเดิมจำนวน 220,563 หุ้น ซึ่งเป็นส่วนหุ้นเพิ่มทุนของหุ้นสามัญเดิมจำนวน 31,509 หุ้น (บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตกลงซื้อและจะโอนภายหลัง COD แล้ว 3 ปี) เมื่อบริษัทซื้อหุ้น 220,563 หุ้นดังกล่าวแล้วจะทำให้บริษัทถือหุ้นในบริษัท มาสเทคทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด จำนวน 647,992 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นเท่ากับ 80.20% ภายหลัง COD แล้ว 3 ปี เป็นหุ้นที่โดยกำหนดมูลค่าซื้อขายเท่ากับ 176.82 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 39 ล้านบาท ทั้งนี้มูลค่าซื้อขายหุ้นดังกล่าวกำหนดจากการเจรจาต่อรองบนพื้นฐานการคำนวณมูลค่าหุ้นของที่ปรึกษาทางการเงินขณะทำรายการที่เคย์ซื้อขายหุ้นบริษัท มาสเทคทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (196.88 บาทต่อหุ้น) โดยตกลงวางเงินมัดจำจำนวน 20 ล้านบาท ในวันที่ทำสัญญาซื้อขายและจะจ่ายส่วนที่เหลืออีก 19 ล้านบาท ในวันที่โอนกรรมสิทธิ์หุ้นเหตุผลที่บริษัทจะลงทุนเพิ่มเนื่องจากการลงทุนในโครงการดังกล่าว เป็นการลงทุนในธุรกิจที่สร้างรายได้สม่ำเสมอและมีความเสี่ยงน้อย รวมทั้งตามเงื่อนไขของการให้สินเชื่อของสถาบันการเงินบริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องนำหุ้น 80% ภายหลังเพิ่มทุนแล้วเข้าค้ำประกันสัญญาเงินกู้กับสถาบันการเงิน

บริษัท เลอ อันดามัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นของ บริษัท ปิยะชาติ จำกัด) ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2560 ของบริษัท ปิยะชาติ จำกัด ที่ประชุมมีมติอนุมัติจำหน่ายเงินลงทุนบริษัท เลอ อันดามัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้แก่บุคคลภายนอกในราคาหุ้นละ 175.36 บาท มีมูลค่าที่ตราไว้ 100 บาท มีจำนวน 250,000 หุ้น รวมเป็นมูลค่าหุ้นที่จำหน่ายทั้งสิ้น 43.93 ล้านบาท และรับชำระหนี้เงินกู้ที่บริษัท ปิยะชาติ จำกัด ให้กู้ยืมจำนวน 20.97 ล้านบาท (ตามงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559) ทั้งนี้สาเหตุที่ขายบริษัท เลอ อันดามัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดเนื่องจากบริษัทต้องการลดความเสี่ยงและนำเงินที่ได้รับไปลงทุนในโครงการอื่นที่มีศักยภาพมากกว่า



### ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อยที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ถือหุ้นทั้งหมดซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท	สัดส่วนที่ถือโดย ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย สะสม		กำไร(ขาดทุน)ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยในระหว่างปี		เงินปันผลจ่ายให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในระหว่างปี	
	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560
	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด	51%	51%	85.17	84.51	0.66	7.88	-	-

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปก่อนตัดรายการระหว่างกันของแต่ละบริษัทย่อยที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ถือหุ้นทั้งหมดซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

งบแสดงฐานะทางการเงินรวมโดยสรุป สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560

(หน่วย : บาท)

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
สินทรัพย์หมุนเวียน	37,286,454	32,052,463
หนี้สินหมุนเวียน	(23,172,970)	(18,168,453)
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนสุทธิ	14,113,484	13,884,010
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	206,829,182	211,896,473
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(124,892,930)	(138,035,405)
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนสุทธิ	81,936,252	73,861,068
สินทรัพย์สุทธิ	96,049,736	87,745,078

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมโดยสรุปสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560

(หน่วย : บาท)

	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560
รายได้	40,565,746	42,246,322
กำไรสุทธิ	8,304,658	12,006,567
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับปี	6,648,778	12,006,567

งบกระแสเงินสดรวมโดยสรุป สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560

(หน่วย : บาท)

	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	23,723,819	(15,981,093)
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(125,189)	(9,717,558)
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(17,549,493)	30,037,187
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	6,049,137	4,338,536
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	7,587,603	3,249,067
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี	13,636,740	7,587,603

## 12. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	46,200,000	-
รับโอนจาก		
- โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	13,174,014	9,426,293
- สิทธิการเช่าที่ดิน	4,755,803	3,542,499
รวม	64,129,817	12,968,792
กำไร (ขาดทุน) จากการปรับมูลค่ายุติธรรม	6,270,183	4,631,208
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	70,400,000	17,600,000

ในระหว่างปี 2561 บริษัทและบริษัทย่อย ได้นำอาคารพาณิชย์บางส่วนจำนวน 2 คูหา และ 1 คูหา จากจำนวนทั้งหมด 3 คูหาและ 17 คูหา ตามลำดับโดยนำไปให้เช่ากับลูกค้าและมีการทำสัญญาเช่าเป็นระยะยาว 3 ปี ซึ่งเดิมอาคารทั้งหมดรับรู้ภายใต้โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อขาย และวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ดังนั้นในการจัดทำงบการเงิน สำหรับอาคารพาณิชย์ ที่บริษัทได้นำไปให้เช่าเกี่ยวกับโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินที่มีวัตถุประสงค์เพื่อขายไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าตามสัญญา เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยใช้รายงานของผู้ประเมินราคาตามวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด โดยนำราคาของที่ดินที่เปรียบเทียบกันได้บริเวณใกล้เคียงมาปรับปรุง ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม (หมายเหตุ 4.28)

### 13. กัดัน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย : บาท)

ราคาทุน	งบการเงินรวม										รวม
	ที่ดิน	อาคาร	อาคาร ส่วนปรับปรุง	เครื่องมือ และอุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน	เครื่องตกแต่ง สำนักงาน	ยานพาหนะ	ก่อสร้าง	งานระหว่าง ทดแทน	อุปกรณ์ไฟฟ้า จากพลังงาน	
4,380,108	4,499,892	36,856,758	4,075,137	21,407,356	48,222,014	20,925,363	-	-	198,000,000	338,366,628	
-	72,692,900	1,094,206	375,964	68,045	137,901	7,990,000	-	-	-	82,359,016	
-	-	(2,795,285)	-	-	-	-	-	-	-	(2,795,285)	
4,380,108	77,192,792	35,155,679	4,451,101	21,475,401	48,359,915	28,915,363	-	-	198,000,000	417,930,359	
-	-	564,027	2,705,943	19,686,442	44,834,274	19,844,202	-	-	9,570,529	123,191,327	
-	5,395,139	4,180,927	435,299	631,770	1,668,388	1,414,346	-	-	9,564,256	23,290,125	
-	-	(2,795,285)	-	-	-	-	-	-	-	(2,795,285)	
-	5,959,166	27,371,552	3,141,242	20,318,212	46,502,662	21,258,548	-	-	19,134,785	143,686,167	
4,380,108	3,935,865	10,870,848	1,369,194	1,720,914	3,387,740	1,081,161	-	-	188,429,471	215,175,301	
4,380,108	71,233,626	7,784,127	1,309,859	1,157,189	1,857,253	7,656,815	-	-	178,865,215	274,244,192	
ค่าเสื่อมราคาในงบกำไรขาดทุนเมื่อเสร็จสิ้นวันที่ 31 ธันวาคม 2561	2561									23,290,125	
2560										19,836,057	

(หน่วย : บาท)

## งบการเงินรวม

รายการ	ที่ดิน	อาคาร	ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องมือ และอุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน	เครื่องตกแต่ง สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง		อุปกรณ์ไฟฟ้า		รวม
								ก่อสร้าง	ทดแทน	จากพลังงาน	ทดแทน	
ราคาทุน	4,380,108	4,499,892	39,706,664	3,035,412	21,151,903	47,734,757	20,925,363	14,921,744	173,393,021	329,748,864		
1 มกราคม 2560	-	-	647,615	1,039,725	291,703	494,507	-	-	9,685,235	12,158,785		
ซื้อเพิ่ม	-	-	(3,497,521)	-	(36,250)	(7,250)	-	-	-	(3,541,021)		
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย โอนเข้า (ออก)	-	-	-	-	-	-	-	(14,921,744)	14,921,744	-		
31 ธันวาคม 2560	4,380,108	4,499,892	36,856,758	4,075,137	21,407,956	48,222,014	20,925,363	-	198,000,000	338,366,628		
ค่าเสื่อมราคาสะสม												
1 มกราคม 2560	-	339,033	20,376,874	2,417,624	18,995,886	42,971,339	19,055,602	-	111,579	104,267,937		
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	224,994	6,503,833	288,319	705,870	1,865,491	788,600	-	9,458,950	19,836,057		
ค่าเสื่อมราคาสวมที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(894,797)	-	(15,314)	(2,556)	-	-	-	(912,667)		
31 ธันวาคม 2560	-	564,027	25,985,910	2,705,943	19,686,442	44,834,274	19,844,202	-	9,570,529	123,191,327		
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	4,380,108	4,160,859	19,329,790	617,788	2,156,017	4,763,418	1,869,761	14,921,744	173,281,442	225,480,927		
1 มกราคม 2560	4,380,108	3,935,865	10,870,848	1,369,194	1,720,914	3,387,740	1,081,161	-	188,429,471	215,175,301		
ค่าเสื่อมราคาในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560										19,836,057		
2559										11,030,153		

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะของบริษัท

ราคาทุน	ที่ดิน	อาคาร	ส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องมือและอุปกรณ์	เครื่องใช้สำนักงาน	เครื่องตกแต่ง		รวม
						สำนักงาน	ยานพาหนะ	
4,380,108	4,380,108	4,499,892	36,836,140	2,923,434	20,966,548	47,805,020	18,804,802	136,215,944
-	-	74,000,000	1,094,206	15,198	55,076	28,981	7,990,000	83,183,461
-	-	-	(2,795,285)	-	-	-	-	(2,795,285)
-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 ธันวาคม 2561	4,380,108	78,499,892	35,135,061	2,938,632	21,021,624	47,834,001	26,794,802	216,604,120
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>								
1 มกราคม 2561	-	564,028	25,983,232	2,564,807	19,499,136	44,700,540	17,723,642	111,035,385
ค่าเสื่อมราคาลำหรับปี	-	5,338,267	4,176,803	170,506	550,580	1,583,901	1,414,346	13,234,403
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(2,795,285)	-	-	-	-	(2,795,285)
31 ธันวาคม 2561	-	5,902,295	27,364,750	2,735,313	20,049,716	46,284,441	19,137,988	121,474,503
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>								
1 มกราคม 2561	4,380,108	3,935,864	10,852,908	358,627	1,467,412	3,104,480	1,081,160	25,180,559
31 ธันวาคม 2561	4,380,108	72,597,597	7,770,311	203,319	971,908	1,549,560	7,656,814	95,129,617
ค่าเสื่อมราคาในงบกำไรขาดทุนเมื่อเสร็จสิ้นงวดวันที่ 31 ธันวาคม 2561								13,234,403
2560								10,157,222

(หน่วย : บาท)

## งบการเงินเฉพาะของบริษัท

ราคาทุน	ที่ดิน	อาคาร	ส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องมือและอุปกรณ์	เครื่องใช้สำนักงาน	เครื่องตกแต่งสำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
1 มกราคม 2560	4,380,108	4,499,892	39,706,664	2,899,427	20,836,413	47,508,530	18,804,802	138,635,836
ซื้อเพิ่ม	-	-	626,997	24,007	130,135	296,490	-	1,077,629
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(3,497,521)	-	-	-	-	(3,497,521)
โอนเข้า (ออก)	-	-	-	-	-	-	-	-
31 ธันวาคม 2560	4,380,108	4,499,892	36,836,140	2,923,434	20,966,548	47,805,020	18,804,802	136,215,944
ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	-	-	-	-	-	-
1 มกราคม 2560	-	339,033	20,376,874	2,389,799	18,850,623	42,881,589	16,935,042	101,772,960
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	224,995	6,501,155	175,008	648,513	1,818,951	788,600	10,157,222
ค่าเสื่อมราคาส่งจำหน่ายตัดจำหน่าย	-	-	(894,797)	-	-	-	-	(894,797)
31 ธันวาคม 2560	-	564,028	25,983,232	2,564,807	19,499,136	44,700,540	17,723,642	111,035,385
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	4,380,108	4,160,859	19,329,790	509,628	1,985,790	4,626,941	1,869,760	36,862,876
31 ธันวาคม 2560	4,380,108	3,935,864	10,852,908	358,627	1,467,412	3,104,480	1,081,160	25,180,559
ค่าเสื่อมราคาในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560								10,157,222
2559								10,724,531

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีสินทรัพย์ที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้ดำเนินงานอยู่ในราคาตามบัญชีที่ก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมจำนวน 95.26 ล้านบาท และ 90.53 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 สินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงินที่บริษัทเป็นผู้เช่าซึ่งรวมแสดงในรายการข้างต้นประกอบด้วยยานพาหนะ มีราคาตามบัญชี-สุทธิ จำนวน 7.08 ล้านบาท (ราคาทุนจำนวน 7.99 ล้านบาท และค่าเสื่อมราคาสะสมจำนวน 0.91 ล้านบาท)

**บริษัทย่อย**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทย่อยมีสินทรัพย์ที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้ดำเนินงานอยู่ในราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมจำนวน 2.20 ล้านบาท และ 2.17 ล้านบาท ตามลำดับ

**14. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน**

**14.1. สิทธิการเช่าที่ดิน**

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
	31 ธันวาคม 2560		31 ธันวาคม 2561		
	เพิ่ม	ลด	โอนเข้า/โอนออก		
สิทธิการเช่า	118,861,231	-	(35,730,933)	(8,880,554)	74,249,744
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(40,847,361)	(5,810,174)	8,483,585	4,124,751	(34,049,199)
สุทธิ	78,013,870	(5,810,174)	(27,247,348)	(4,755,803)	40,200,545

ในระหว่างปี 2561 บริษัทมีการสิทธิการเช่าไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 4.76 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อย ได้นำอาคารพาณิชย์บางส่วนจำนวน 2 คูหา และ 1 คูหา จากจำนวนทั้งหมด 3 คูหา และ 17 คูหา ตามลำดับ โดยนำไปให้เช่ากับลูกค้าและมีการทำสัญญาเช่าเป็นระยะยาว 3 ปี (หมายเหตุ 12)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท				ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
	31 ธันวาคม 2560		31 ธันวาคม 2561		
	เพิ่ม	ลด	โอนเข้า/โอนออก		
สิทธิการเช่า	8,820,392	-	(2,366,447)	(6,453,945)	-
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(3,696,311)	(291,522)	1,076,387	2,911,446	-
สุทธิ	5,124,081	(291,522)	(1,290,060)	(3,542,499)	-

ในระหว่างปี 2561 บริษัทมีการสิทธิการเช่าไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 3.54 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทนำอาคารพาณิชย์บางส่วนจำนวน 2 คูหา จากจำนวนทั้งหมด 3 คูหาโดยนำไปให้เช่ากับลูกค้าและมีการทำสัญญาเช่าเป็นระยะยาว 3 ปี (หมายเหตุ 12)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทย่อยได้นำสิทธิการเช่าที่ดินไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 19)

**บริษัทใหญ่**

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 2/2551 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2551 ได้พิจารณาอนุมัติแผนลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยขอซื้อสิทธิการเช่าจากบริษัทแห่งหนึ่ง เพื่อทำสัญญากับการรถไฟแห่งประเทศไทย มีเนื้อที่ประมาณ 6,126 ตารางเมตรและตามรายงาน การประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2551 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2551 มีมติให้สัตยาบันการอนุมัติซื้อสิทธิการเช่าดังกล่าว

ทั้งนี้ บริษัทได้เข้าทำสัญญาสิทธิการเช่าจากการเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยโดยตรง และบริษัทได้รับการโอนสิทธิเป็นที่เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2551 โดยมูลค่าสิทธิการเช่าที่บริษัทจ่ายซื้อไม่สูงไปกว่าราคาประเมินสิทธิการเช่าตามวิธีเปรียบเทียบราคาตลาดร่วมกับวิธีคิดจากรายได้ ตามรายงานการประเมินมูลค่าสิทธิการเช่าของผู้ประเมินอิสระรายหนึ่งของบริษัทผู้โอนสิทธิได้จัดให้มีการประเมินไว้ในปี 2548

สิทธิการเช่าประกอบด้วยสัญญาเช่า 2 ฉบับ ได้แก่

ฉบับที่ 1 สัญญาเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคาร มีระยะเวลาเริ่มตั้งแต่วันที่ 10 มีนาคม 2551 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2553 โดยมีอายุ 2 ปี 7 เดือน 21 วัน ต่อมาการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายเวลาปลูกสร้างอาคาร ดังนี้

เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2552 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายระยะเวลาการปลูกสร้างอาคารต่อไปอีกจำนวน 1 ปี 6 เดือนนับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2553 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2555

เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2555 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายเวลาการปลูกสร้างอาคารต่อไปมีจำนวน 8 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2555 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2555

บริษัทรับรู้ค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่า

ฉบับที่ 2 สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2553 ถึงวันที่ 14 สิงหาคม 2574 โดยมีอายุ 20 ปี 9 เดือน 14 วัน ต่อมาการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายเวลาปลูกสร้างอาคาร ดังนี้

เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2552 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายระยะเวลาก่อสร้างในสัญญาเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารออกไป อีก 1 ปี 6 เดือนนั้น ทำให้สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์จะเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2555 ถึงวันที่ 14 สิงหาคม 2574 รวมมีระยะเวลาเช่า 19 ปี 3 เดือน 14 วัน

เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2555 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายเวลาการปลูกสร้างอาคารต่อไปมีจำนวน 8 เดือน ทำให้สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์จะเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 ถึงวันที่ 14 สิงหาคม 2574 รวมมีระยะเวลาเช่า 18 ปี 7 เดือน 14 วัน

บริษัทรับรู้สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์ ในบัญชีโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงินด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน

#### บริษัทย่อย

สิทธิการเช่าประกอบด้วยสัญญาเช่า 2 ฉบับ ได้แก่

ฉบับที่ 1 สัญญาเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคาร มีระยะเวลาเริ่มตั้งแต่วันที่ 10 มีนาคม 2551 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2553 โดยมีอายุ 2 ปี 7 เดือน 21 วัน ต่อมาการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายเวลาปลูกสร้างอาคาร ดังนี้

เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2552 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายระยะเวลาการปลูกสร้างอาคารต่อไปอีกจำนวน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2553 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2555 บริษัทรับรู้ค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่า

ฉบับที่ 2 สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2553 ถึงวันที่ 14 สิงหาคม 2574 โดยมีอายุ 20 ปี 9 เดือน 14 วัน ต่อมาการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายเวลาปลูกสร้างอาคาร ดังนี้

เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2552 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายระยะเวลาก่อสร้างในสัญญาเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารออกไป อีก 2 ปี ทำให้สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์จะเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2555 ถึงวันที่ 14 สิงหาคม 2574 รวมมีระยะเวลาเช่า 18 ปี 9 เดือน 14 วัน



บริษัทได้รับสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์ ในบัญชีโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า ภายใต้สัญญาเช่าการเงินด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทย่อยได้นำสิทธิการเช่าที่ดินไปเป็นหลักประกันสินเชื่อที่ได้รับจาก ธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบข้อ 19

#### 14.2 สิทธิการเช่าพื้นที่

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะของบริษัท				ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
	31 ธันวาคม 2560		31 ธันวาคม 2561		
	เพิ่ม	ลด	โอนเข้า/โอนออก		
สิทธิการเช่าพื้นที่	27,535,771	-	-	-	27,535,771
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(25,028,847)	(485,926)	-	-	(25,514,773)
สุทธิ	2,506,924	(485,926)	-	-	2,020,998

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 สิทธิการเช่าส่วนหนึ่งราคาทุนจำนวน 9.90 ล้านบาท ราคาตามบัญชี 2.02 ล้านบาทและราคาทุนจำนวน 9.90 ล้านบาท ราคาตามบัญชี 2.51 ล้านบาท ตามลำดับ บริษัทนำไปเป็นหลักประกันสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์ และสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 19)

#### 14.3 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2560		31 ธันวาคม 2561	
	เพิ่ม	ลด		
โปรแกรมสำเร็จรูป	7,415,717	-	(1,367,818)	6,047,899
ค่าวางระบบบัญชี	360,000	-	-	360,000
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	97,455,656	-	-	97,455,656
รวมราคาทุน	105,231,373	-	(1,367,818)	103,863,555
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(10,005,890)	(4,059,926)	-	(14,065,816)
สุทธิ	95,225,483	(4,059,926)	(1,367,818)	89,797,739
ค่าตัดจำหน่ายที่อยู่ในงบกำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
2561				4,059,926
2560				4,403,890

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	
		เพิ่ม	ลด	
โปรแกรมสำเร็จรูป	5,436,356	-	-	5,436,356
ค่าวางระบบบัญชี	360,000	-	-	360,000
รวมราคาทุน	5,796,356	-	-	5,796,356
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(5,498,111)	(157,496)	-	(5,655,607)
สุทธิ	298,245	(157,496)	-	140,749
ค่าตัดจำหน่ายที่อยู่ในงบกำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
2561				157,496
2560				171,137

## 15. สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี (หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม					
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		
	สินทรัพย์ ภาษีเงินได้ รอตัดบัญชี	หนี้สิน ภาษีเงินได้ รอตัดบัญชี	สุทธิ	สินทรัพย์ ภาษีเงินได้ รอตัดบัญชี	หนี้สิน ภาษีเงินได้ รอตัดบัญชี	สุทธิ
สินทรัพย์ภาษี เงินได้รอตัดบัญชี	3,285,783	-	3,285,783	1,843,312	-	1,843,312
หนี้สินภาษีเงิน ได้รอตัดบัญชี	56,237,940	(102,059,928)	(45,821,988)	44,394,556	(95,324,981)	(50,930,425)
สุทธิ	59,523,723	(102,059,928)	(42,536,205)	46,237,868	(95,324,981)	(49,087,113)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท					
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		
	สินทรัพย์ ภาษีเงินได้ รอตัดบัญชี	หนี้สิน ภาษีเงินได้ รอตัดบัญชี	สุทธิ	สินทรัพย์ ภาษีเงินได้ รอตัดบัญชี	หนี้สิน ภาษีเงินได้ รอตัดบัญชี	สุทธิ
หนี้สินภาษีเงิน ได้รอตัดบัญชี	37,196,054	(45,429,028)	(8,232,974)	38,618,739	(46,247,941)	(7,629,202)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	การเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น/(ลดลง)		
		กำไรหรือขาดทุน	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	
<b>สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี</b>				
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	6,473,135	(177,191)	-	6,295,944
ค่าเผื่อการลดลงของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	428,997	-	-	428,997
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	12,121	11,974	-	24,095
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	1,788,448	552,756	-	2,341,204
ต้นทุนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	31,657,471	11,263,156	-	42,920,627
ผลขาดทุนยกมา	-	-	-	-
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	4,899,537	(20,720)	-	4,878,817
ค่าเผื่อโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	978,159	-	-	978,159
ประมาณการหนี้สินจากการฟ้องร้อง	-	1,655,880	-	1,655,880
<b>รวม</b>	<b>46,237,868</b>	<b>13,285,855</b>	<b>-</b>	<b>59,523,723</b>
<b>หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี</b>				
รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	66,859,464	7,929,731	-	74,789,195
สินทรัพย์ที่เพิ่มจากการซื้อบริษัทย่อย	28,465,517	(1,194,784)	-	27,270,733
<b>รวม</b>	<b>95,324,981</b>	<b>6,734,947</b>	<b>-</b>	<b>102,059,928</b>
<b>สุทธิ</b>	<b>(49,087,113)</b>	<b>6,550,908</b>	<b>-</b>	<b>(42,536,205)</b>

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	การเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น/(ลดลง)		
	กำไรหรือขาดทุน	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	
<b>สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี</b>				
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินทรัพย์คงเหลือ	5,267,868	1,205,267	-	6,473,135
ค่าเผื่อการลดลงของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	428,997	-	-	428,997
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	29,961	(17,840)	-	12,121
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	1,706,569	573,677	(491,798)	1,788,448
ต้นทุนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	35,640,826	(3,983,355)	-	31,657,471
ผลขาดทุนยกมา	5,909,475	(5,909,475)	-	-
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	169,178	4,730,359	-	4,899,537
ค่าเผื่อโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	978,159	-	978,159
<b>รวม</b>	<b>49,152,874</b>	<b>(2,423,208)</b>	<b>(491,798)</b>	<b>46,237,868</b>
<b>หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี</b>				
รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	70,772,355	(3,912,891)	-	66,859,464
สินทรัพย์ที่เพิ่มจากการซื้อบริษัทย่อย	41,782,036	(13,316,519)	-	28,465,517
<b>รวม</b>	<b>112,554,391</b>	<b>(17,229,410)</b>	<b>-</b>	<b>95,324,981</b>
<b>สุทธิ</b>	<b>(63,401,517)</b>	<b>14,806,202</b>	<b>(491,798)</b>	<b>(49,087,113)</b>

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	การเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น/(ลดลง)		
	กำไรหรือขาดทุน	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	
<b>สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี</b>				
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินทรัพย์คงเหลือ	6,219,098	(153,888)	-	6,065,210
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	12,121	11,974	-	24,095
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	1,558,103	465,080	-	2,023,183
ต้นทุนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	26,520,572	(1,918,837)	-	24,601,735
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	4,308,845	172,986	-	4,481,831
<b>รวม</b>	<b>38,618,739</b>	<b>(1,422,685)</b>	<b>-</b>	<b>37,196,054</b>
<b>หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี</b>				
รายได้จากการขายโครงการ อสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เข้าภายใต้ สัญญาเช่าการเงิน	46,247,941	(818,913)	-	45,429,028
<b>รวม</b>	<b>46,247,941</b>	<b>(818,913)</b>	<b>-</b>	<b>45,429,028</b>
<b>สุทธิ</b>	<b>(7,629,202)</b>	<b>(603,772)</b>	<b>-</b>	<b>(8,232,974)</b>

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	ณ วันที่	การเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น/(ลดลง)		ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	กำไรหรือขาดทุน	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม 2560
<b>สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี</b>				
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	4,993,804	1,225,294	-	6,219,098
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	29,961	(17,840)	-	12,121
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	1,543,247	435,189	(420,333)	1,558,103
ต้นทุนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	28,444,080	(1,923,508)	-	26,520,572
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	154,915	4,153,930	-	4,308,845
<b>รวม</b>	<b>35,166,007</b>	<b>3,873,065</b>	<b>(420,333)</b>	<b>38,618,739</b>
<b>หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี</b>				
รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	49,023,050	(2,775,109)	-	46,247,941
<b>รวม</b>	<b>49,023,050</b>	<b>(2,775,109)</b>	<b>-</b>	<b>46,247,941</b>
<b>สุทธิ</b>	<b>(13,857,043)</b>	<b>6,648,174</b>	<b>(420,333)</b>	<b>(7,629,202)</b>

## 16. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

### 16.1 เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
เงินฝากธนาคาร-ออมทรัพย์	10,472,708	6,706,110	-	-
เงินฝากธนาคาร-ประจำ	367,947,041	401,677,331	360,860,400	394,603,000
<b>รวม</b>	<b>378,419,749</b>	<b>408,383,440</b>	<b>360,860,400</b>	<b>394,603,000</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 เงินฝากธนาคารข้างต้น บริษัทนำไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อที่  
 เชื้อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 19)

เงินฝากประจำ มีระยะเวลา 3 - 12 เดือน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.09 - 3.56 ต่อปี

## 16.2 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นๆ

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
เงินประกันสิทธิการเช่าและบริการ	17,142,876	16,808,194	16,512,276	16,808,194
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น	124,000,000	4,000,000	100,000,000	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	124,523	1,150,159	79,023	567,327
<b>รวม</b>	<b>141,267,399</b>	<b>21,958,353</b>	<b>116,591,299</b>	<b>17,375,521</b>
ส่วนแบ่งรายได้ตามสัญญาโครงการ				
ผลิตไฟฟ้า	18,000,000	18,000,000	-	-
หัก ค่าใช้จ่ายตัดจ่ายสะสม	(2,169,863)	(1,449,863)	-	-
<b>สุทธิ</b>	<b>15,830,137</b>	<b>16,550,137</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>รวม</b>	<b>157,097,536</b>	<b>38,508,490</b>	<b>116,591,299</b>	<b>17,375,521</b>

### บริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2559 บริษัท มาสเทคทูลแอนด์ เซอร์วิส จำกัด (ผู้สนับสนุนโครงการ) ได้ทำบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาร่วมสนับสนุนโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน สำหรับหน่วยงานราชการ และสหกรณ์ภาคการเกษตร พ.ศ. 2558 กับสหกรณ์ผู้เลี้ยงโคนมหินซ็อน (เจ้าของโครงการ) โดยมีสาระสำคัญดังนี้

- ผู้สนับสนุนโครงการ จะเป็นผู้ลงทุนโครงการก่อสร้างไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ เพื่อจำหน่ายให้แก่การไฟฟ้าฝ่ายภูมิภาคและจะเป็นผู้ดูแลโครงการ
- เจ้าของโครงการ จะได้รับส่วนแบ่งรายได้จากโครงการขั้นต้นเป็น จำนวนเงิน 18,000,000 บาท โดยผู้สนับสนุนโครงการจะชำระครั้งเดียวทั้งจำนวน ภายใน 30 วันนับจากวันลงนามสัญญา

ทั้งนี้ บริษัทจะรับรู้การตัดจำหน่ายส่วนแบ่งรายได้ตามสัญญาโครงการผลิตไฟฟ้า ภายในระยะเวลาตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (หมายเหตุ 32.4)

## 17. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	28,905,014	28,556,435	19,401,418	18,862,982
เงินกู้ยืมระยะสั้น	1,075,231,071	1,098,891,710	1,075,231,071	1,098,891,710
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากตัวสัญญาใช้เงิน	729,957,440	714,902,720	729,957,440	714,902,720
<b>รวม</b>	<b>1,834,093,525</b>	<b>1,842,350,865</b>	<b>1,824,589,929</b>	<b>1,832,657,412</b>

บริษัทใหญ่ได้ทำสัญญาขอสินเชื่อ Factoring กับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งโดยบริษัทได้นำบัญชีลูกหนี้การค้าเป็นหลักประกัน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MOR-1 ต่อปี

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	อายุโดยประมาณ (เดือน)	อัตราดอกเบี้ย	อายุโดยประมาณ (เดือน)	อัตราดอกเบี้ย
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	2.70	-	2.70
เงินกู้ทรัสต์รีซีท	1 - 3	3.17 - 6.25	1 - 3	3.17 - 6.25
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากตัวสัญญาใช้เงิน	1 - 3	5.25 - 6.25	1 - 3	5.25 - 6.25

## 18. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนีหุมนเวียนอื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
<b>เจ้าหนี้การค้า</b>				
เจ้าหนี้การค้า	54,940,079	48,210,966	51,991,677	46,528,940
รวม	54,940,079	48,210,966	51,991,677	46,528,940
<b>เจ้าหนีอื่น</b>				
เงินรับล่วงหน้าโครงการอสังหาริมทรัพย์	10,541,982	43,852,060	9,400,482	35,020,981
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	15,410,475	13,572,652	13,590,372	11,520,651
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	4,991,446	5,069,402	4,043,048	3,594,430
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	3,932,929	8,945,028	1,310,481	5,814,378
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	409,618	377,398	358,526	316,148
เจ้าหนี้กรมสรรพากร	421,241	433,091	412,198	427,640
อื่นๆ	12,485,328	4,433,880	15,086,415	3,415,684
รวม	48,193,019	76,683,511	44,201,522	60,109,912
<b>รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนีอื่น</b>	<b>103,133,098</b>	<b>124,894,477</b>	<b>96,193,199</b>	<b>106,638,852</b>

## 19. สินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงิน

### บริษัทใหญ่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทได้รับวงเงินสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์จำนวน 6 แห่ง ประกอบด้วย วงเงินสินเชื่อระยะสั้นในรูปแบบเลตเตอร์ออฟเครดิตและทรัสต์รีซีท 1,265 ล้านบาท ตัวสัญญาใช้เงิน 550 ล้านบาท สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศ 265 ล้านบาท หนังสือค้ำประกันธนาคาร 50 ล้านบาท เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร 50 ล้านบาท เงินกู้ยืมประเภทแฟคตอริง 200 ล้านบาท เงินกู้ยืม 140 ล้านบาทและบัตรเครดิตสำหรับผู้บริหาร 3 ล้านบาท โดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกันตามหมายเหตุข้อ 14.1 และ 16.1

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทได้รับวงเงินสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์จำนวน 7 แห่ง ประกอบด้วย วงเงินสินเชื่อระยะสั้นในรูปแบบเลตเตอร์ออฟเครดิตและทรัสต์รีซีที 1,265 ล้านบาท ตั๋วสัญญาใช้เงิน 635 ล้านบาท สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศ 265 ล้านบาท หนังสือค้ำประกันธนาคาร 50 ล้านบาท เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร 50 ล้านบาท เงินกู้ยืมประเภทแฟคตอริง 200 ล้านบาท เงินกู้ยืม 170 ล้านบาทและบัตรเครดิตสำหรับผู้บริหาร 3 ล้านบาท โดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกันตามหมายเหตุข้อ 14.1 และ 16.1

#### บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทย่อยได้รับวงเงินสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์จำนวน 4 แห่ง ประกอบด้วย วงเงินสินเชื่อระยะสั้นในรูปแบบตั๋วสัญญาใช้เงิน 9 ล้านบาท หนังสือค้ำประกันธนาคาร 11.50 ล้านบาท เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร 11 ล้านบาท เงินกู้ยืม 172 ล้านบาท โดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกันตามหมายเหตุข้อ 14.1 และ 16.1 และบริษัท ที่ดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)ได้เข้าร่วมค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ จำนวน 182 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทย่อยได้รับวงเงินสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์จำนวน 4 แห่ง ประกอบด้วย วงเงินสินเชื่อระยะสั้นในรูปแบบตั๋วสัญญาใช้เงิน 9 ล้านบาท หนังสือค้ำประกันธนาคาร 11.55 ล้านบาท เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร 11 ล้านบาท เงินกู้ยืม 172 ล้านบาท โดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกันตามหมายเหตุข้อ 14.1 และ 16.1 และบริษัท ที่ดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)ได้เข้าร่วมค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ จำนวน 182 ล้านบาท

## 20. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	212,541,672	268,237,209	74,506,267	116,707,684
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(13,280,593)	(22,396,804)	-	(8,902,684)
สุทธิ	199,261,079	245,840,405	74,506,267	107,805,000

ในระหว่างปี เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีการเคลื่อนไหวดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	268,237,209	116,707,684
บวก รับเงินกู้ยืม	-	-
หัก จ่ายคืนเงินกู้ยืม	(56,162,304)	(42,201,417)
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการกู้ยืม	466,767	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	212,541,672	74,506,267

บริษัทใหญ่มีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน วงเงิน 140 ล้านบาท เป็นการกู้ยืมโดยการทำสัญญาเงินกู้ยืม ระยะเวลาการกู้ยืมจำนวน 36 เดือน นับตั้งแต่วันเบิกเงินกู้ครั้งแรก เมื่อมีการปลอดจำนองห้องชุดเพื่อโอนขายให้กับผู้ซื้อ ผู้กู้จะชำระเงินกู้ในอัตราร้อยละ 70 ของราคาขายห้องชุดแต่ละยูนิต โดยชำระดอกเบี้ยเมื่อครบกำหนดระยะเวลาทุกๆ 1 เดือน อัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี ซึ่งบริษัทนำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นหลักประกัน



บริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน วงเงิน 172 ล้านบาท เป็นการกู้ยืมโดยการทำสัญญาเงินกู้ยืม ระยะเวลาการกู้ยืมจำนวน 13 ปี นับจากลงนามสัญญา มีระยะเวลาปลอดชำระคืนเงินต้น 6 เดือน ชำระเป็นรายไตรมาสและอัตราดอกเบี้ยคงที่ 4.50% ต่อปี ซึ่งบริษัทนำสิ่งปลูกสร้างเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันรวมทั้งบริษัท ที่ดับบลิวแฮด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เข้าร่วมค้ำประกันด้วย

## 21. หนี้สินทางการเงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
ค่าเช่าสังหาริมทรัพย์รับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าทางการเงิน	168,266,921	176,100,354	81,704,327	85,507,959
หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอดัดบัญชี	(66,568,345)	(73,973,656)	(32,323,180)	(35,918,930)
ค่าเช่าสังหาริมทรัพย์รับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าทางการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	(850,840)	(428,124)	(413,137)	(207,882)
สุทธิ	100,847,736	101,698,574	48,968,010	49,381,147

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าการเงินระยะยาว มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
ไม่เกิน 1 ปี	8,225,105	7,833,433	3,993,813	3,803,632
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	40,081,346	36,811,457	19,462,051	17,874,311
เกิน 5 ปี ขึ้นไป	119,960,470	131,455,464	58,248,463	63,830,016
รวม	168,266,921	176,100,354	81,704,327	85,507,959

## 22. ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงานต้นปี	8,942,241	8,532,843	7,790,513	7,716,235
บวก ต้นทุนบริการปัจจุบัน	2,488,626	2,659,685	2,073,419	1,991,298
ต้นทุนดอกเบี้ย	293,157	208,702	251,980	184,646
หัก ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	-	-	-	-
บวก (หัก) ผล (กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	-	(2,458,989)	-	(2,101,666)
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงานปลายปี	11,724,024	8,942,241	10,115,912	7,790,513

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์ หลังออก จากงานของพนักงานรวมอยู่ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นซึ่งรับรู้ในงบการเงินรวมและเฉพาะกิจการ จำนวน 2.46 ล้านบาทและ 2.10 ล้านบาท ตามลำดับ

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้เป็นดังนี้

(หน่วย : ร้อยละ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2561	2560	2561	2560
อัตราคิดลด	2.7	2.7	2.7	2.7
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	5	5	5	5
อัตราการลาออก	0 - 42	0 - 42	0 - 42	0 - 42
เกษียณอายุ	60	60	60	60

#### การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของข้อสมมติฐานหลักในการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยซึ่งมีผลกระทบเพิ่มขึ้น (ลดลง) ต่อภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%
	อัตราคิดลด	(1,406,239)	1,640,253	(1,294,074)
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	1,777,015	(1,541,720)	1,631,124	(1,414,444)
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	(1,526,688)	614,689	(1,403,574)	571,161
อัตราอายุคาดเฉลี่ย	63,994	(63,660)	58,626	(58,312)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้นอาจไม่ได้แสดงถึงการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นจริงในภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน เนื่องจากการยากที่การเปลี่ยนแปลงข้อสมมติฐานต่างๆที่เกิดขึ้นแยกต่างหากจากข้อสมมติฐานอื่นซึ่งอาจมีความสัมพันธ์กัน

การวิเคราะห์การครบกำหนดของจำนวนเงินผลประโยชน์ที่ต้องจ่ายในอนาคตก่อนคิดลด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
ภายใน 1 ปี	-	-
มากกว่า 1 ปี ไม่เกิน 5 ปี	1,704,172	-
เกินกว่า 5 ปี	382,305,663	361,268,368

เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2561 สภานิติบัญญัติแห่งชาติได้มีมติผ่านร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับใหม่ ซึ่งกฎหมายดังกล่าวอยู่ในระหว่างรอประกาศในราชกิจจานุเบกษา พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับใหม่นี้กำหนดอัตราค่าชดเชยเพิ่มเติมกรณีนายจ้างเลิกจ้าง สำหรับลูกจ้างซึ่งทำงานติดต่อกันครบ 20 ปีขึ้นไปให้มีสิทธิได้รับค่าชดเชยไม่น้อยกว่าอัตราค่าจ้างล่าสุด 400 วันสุดท้าย การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวถือเป็นการแก้ไขโครงการสำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออก

จากงาน บริษัทและบริษัทย่อยจะบันทึกผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวโดยรับรู้ต้นทุนบริการในอดีตเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุนรวมและเฉพาะกิจการของงวดที่กฎหมายดังกล่าวมีผลบังคับใช้เป็นจำนวน 1.67 ล้านบาท และ 1.54 ล้านบาท ตามลำดับ

## 23. ทุนเรือนหุ้นและใบสำคัญแสดงสิทธิ

### 23.1 หุ้นสามัญ

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	จำนวนหุ้น (หุ้น)	มูลค่า (บาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	มูลค่า (บาท)
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญต้นปี	11,415,887,162	1,141,588,716	10,333,794,526	1,033,379,452
บวก หุ้นสามัญเพิ่มขึ้น	10,223,165,749	1,022,316,575	1,800,000,000	180,000,000
หัก หุ้นสามัญลดลง	(5,156,806,091)	(515,680,609)	(717,907,364)	(71,790,736)
หุ้นสามัญปลายปี	16,482,246,820	1,648,224,682	11,415,887,162	1,141,588,716
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว				
หุ้นสามัญต้นปี	6,259,073,061	625,907,306	6,235,748,903	623,574,890
บวก หุ้นสามัญเพิ่มขึ้น	2,289,879,682	228,987,968	23,324,158	2,332,416
หุ้นสามัญปลายปี	8,548,952,743	854,895,274	6,259,073,061	625,907,306

23.1.1 ตามที่บริษัท ได้จัดให้มีการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2561 ได้มีมติการประชุมที่สำคัญดังนี้

- 1) อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จาก 1,141,588,716.20 บาท เหลือ 625,908,107.10 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังมิได้จำหน่าย จำนวน 515,680,609.10 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญทั้งสิ้น 5,156,806,091 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท (สิบสตางค์) โดยเป็นการสำรองไว้สำหรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 4 (TWZ-W4) ซึ่ง TWZ-W4 ได้ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายไปแล้วเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2561
- 2) อนุมัติการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (TWZ-W5) จำนวนไม่เกิน 4,172,720,714 หน่วย เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน ตามสัดส่วนการจองซื้อในอัตรา 1 หุ้นสามัญใหม่ ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยไม่คิดมูลค่า ราคาการใช้สิทธิ 0.10 บาทต่อหุ้น ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ มีอายุ 1 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ
- 3) โดยออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 10,223,165,749 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท ส่งผลให้ทุนจดทะเบียนของบริษัท เพิ่มขึ้นจาก 625,908,107 บาท เป็น 1,648,224,682 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 16,482,246,820 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.10 บาท โดยแบ่งเป็นการเพิ่มทุนดังนี้
  - (1) เพิ่มทุนแบบกำหนดวัตถุประสงค์ในการใช้เงินจำนวน 834,544,142.80 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 8,345,441,428 หุ้นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนจำนวนที่ผู้ถือหุ้นแต่ละคนถืออยู่ และเพิ่มทุนไว้สำหรับการรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ (TWZ -W5)

- (2) เพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จำนวน 187,772,432.10 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 1,877,724,321 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนจำนวนที่ผู้ถือหุ้นแต่ละคนถืออยู่ และการเพิ่มทุนแบบเฉพาะเจาะจง
- 4) อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกโดยบริษัท 10,223,165,749 หุ้น ดังนี้
- (1) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวนไม่เกิน 4,172,420,714 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท ให้กับ
- ผู้ถือหุ้นเดิม ตามสัดส่วน (Rights Issue) ในอัตรา 3 หุ้นเดิม ต่อ 2 หุ้นเพิ่มทุน ในราคาเสนอขายหุ้นละ 0.12 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม
- (2) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จำนวนไม่เกิน 1,877,724,321 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 30 ของทุนชำระแล้วของบริษัท ณ วันที่ คณะกรรมการมีมติให้เพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป) มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วน (Rights Issue) ไม่เกินจำนวน 1,251,816,214 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 20 ของทุนชำระแล้วของบริษัท ณ วันที่ คณะกรรมการมีมติ ให้เพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป) และเพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลแบบเฉพาะเจาะจง (Private Placement) จำนวนไม่เกิน 625,908,107 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 10 ของทุนชำระแล้วของบริษัท ณ วันที่ คณะกรรมการ มีมติให้เพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป)
- (3) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 4,172,720,714 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท เพื่อรองรับ การใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทที่จะจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุน ต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ เสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2561

23.1.2 ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2560 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560 มีมติที่เป็นสาระสำคัญ ดังนี้

- 1) อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 1,033,379,452.60 บาท เหลือ 961,588,716.20 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายซึ่งไม่ได้สำรองไว้สำหรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ จำนวน 717,907,364 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาทรวม 71,790,736.40 บาท
- 2) อนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทข้อ (1) เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท
- 3) อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 180,000,000 บาท โดยออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1,800,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท ส่งผลให้ทุนจดทะเบียนเพิ่มขึ้นจากเดิม 961,588,716.20 บาท เป็น 1,141,588,716.20 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 11,415,887,162 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท
- 4) อนุมัติจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป จำนวนไม่เกิน 1,800,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วน
- 5) อนุมัติจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป จำนวนไม่เกิน 1,800,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วน

23.1.3 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2560 เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2560 มีมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป จำนวนไม่เกิน 1,800,000,000 หุ้น ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ถือหุ้นแต่ละรายในอัตราส่วน 7 หุ้นเดิมต่อ 2 หุ้นใหม่ ราคาเสนอขาย 0.25 บาทต่อหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท ซึ่งได้หมดอายุในวันที่ 25 สิงหาคม 2560 ทั้งนี้ในระหว่างปี 2560 บริษัทได้ขายหุ้นจำนวน 22,365,190 หุ้น และได้รับเงินเพิ่มทุน 5.59 ล้านบาท

## 23.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

รายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2561 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ ของบริษัท (TWZ-W5) จำนวน 2,289,871,672 หน่วย โดยมีรายละเอียดที่เป็นสาระสำคัญ ดังนี้

โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อย่อใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	TWZ -W5
ตลาดรอง	:	SET
วันที่เริ่มทำการซื้อขาย	:	8 กุมภาพันธ์ 2562
จำนวนหน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิที่เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน	:	2,289,871,672
อัตราการใช้สิทธิ (ใบสำคัญแสดงสิทธิ : หุ้นสามัญใหม่)	:	1 : 1
ราคาใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	:	0.10
อายุใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	1 ปี นับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ (1 กุมภาพันธ์ 2562)
ราคาใบสำคัญแสดงสิทธิ (บาทต่อหน่วย)	:	0.00
วันใช้สิทธิครั้งแรก	:	31 มกราคม 2563
วันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย	:	31 มกราคม 2564

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญคงเหลือยังไม่ได้ใช้สิทธิจำนวน 2,289,871,672 หน่วย

ใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อซื้อหุ้นสามัญ (TWZ-W3) คงเหลือจำนวน 399.04 ล้านหน่วย ซึ่งพ้นสภาพจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ตั้งแต่วันที่ 23 มิถุนายน 2560 และไม่สามารถแปลงสภาพเป็นหุ้นได้อีก

ใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อซื้อหุ้นสามัญ (TWZ-W4) คงเหลือจำนวน 2,980.14 ล้านหน่วยโดยมีราคาใช้สิทธิ 0.70 บาทต่อหุ้น โดยมีวันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายคือวันที่ 31 พฤษภาคม 2561

ในระหว่างปี 2561 มีผู้แสดงความจำนงในการใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญจำนวน 8,010 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.70 บาท และบริษัทจึงได้รับเงินเป็นจำนวนทั้งสิ้น 5,607 บาท โดยบริษัทได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2561

รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ ของบริษัท (TWZ-W4) จำนวน 2,980,138,401 หน่วย โดยมีรายละเอียดที่เป็นสาระสำคัญ ดังนี้

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4 (TWZ-W4)

- ชนิดระบุชื่อผู้ถือหุ้นและโอนเปลี่ยนมือได้
- เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุ 3 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ
- วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ คือ วันที่ 1 มิถุนายน 2558
- สามารถใช้สิทธิได้ 3 ครั้ง คือ ในวันที่ 30 ธันวาคม 2559, วันที่ 29 ธันวาคม 2560 และวันที่ 31 พฤษภาคม 2561 โดยวันดังกล่าวจะเป็นวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย
- อัตราการใช้สิทธิคือใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น
- ราคาใช้สิทธิ 0.70 บาท ต่อหุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท (สิบสตางค์)

รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2557 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (TWZ-W3) จำนวน 400,000,001 หน่วย และต่อมาบริษัทได้มีกรออกใบสำคัญแสดงสิทธิโดยมีรายละเอียดที่เป็นสาระสำคัญ ดังนี้

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3 (TWZ-W3)

- ชนิดระบุชื่อผู้ถือหุ้นและโอนเปลี่ยนมือได้
- เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุ 3 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ
- วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ คือ วันที่ 23 มิถุนายน 2557
- สามารถใช้สิทธิได้ 3 ครั้ง คือ ในวันที่ 30 ธันวาคม 2558, วันที่ 30 ธันวาคม 2559 และวันที่ 22 มิถุนายน 2560 โดยวันดังกล่าวจะเป็นวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย
- อัตราการใช้สิทธิคือใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น
- ราคาใช้สิทธิ 0.30 บาท ต่อหุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท

## 24. การจัดสรรสำรองตามกฎหมาย และการจ่ายเงินปันผล

### 24.1 การจัดสรรสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัท มหาชน จำกัด บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา(ถ้ามี)จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าว ไม่สามารถนำมาจ่ายเงินปันผลได้

### 24.2 การจ่ายเงินปันผล

รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2561 เมื่อ 30 เมษายน 2561 มีมติจัดสรรกำไรสุทธิเป็นเงินสำรองตามกฎหมาย จำนวน 0.85 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลประจำปี 2560 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตรา 0.00104 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงินปันผลจ่ายจำนวน 6.51 ล้านบาท โดยกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 23 พฤษภาคม 2561

รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2560 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560 มีมติอนุมัติจัดสรรกำไรสุทธิเป็นเงินสำรองตามกฎหมายจำนวน 6.44 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลประจำปี 2559 ให้แก่ผู้ถือหุ้น ในอัตรา 0.00785 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงินปันผลที่จ่ายจำนวน 48.95 ล้านบาท โดยกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 22 พฤษภาคม 2560

## 25. รายได้อื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2561	2560	2561	2560
ดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าการเงิน	5,585,213	4,718,656	4,142,080	2,887,548
รายได้ดอกเบี้ยรับ	3,402,224	6,766,086	6,171,341	16,851,906
กำไรจากการโอนสินทรัพย์	1,638,975	2,890,341	-	-
รายได้อื่น	17,839,452	37,081,090	15,456,820	13,893,558
<b>รวม</b>	<b>28,465,864</b>	<b>51,456,173</b>	<b>25,770,241</b>	<b>33,633,012</b>

## 26. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2561	2560	2561	2560
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป	1,305,831,054	54,838,792	1,303,574,213	52,707,580
ขาดทุนจากการลดมูลค่าสินค้า	885,955	6,026,338	769,441	6,126,468
ซื้อสินค้าสุทธิ	9,008,455,113	3,174,786,541	9,009,108,662	3,085,658,730
ซื้อที่ดินและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับโครงการ	14,681,000	37,529,411	20,200,152	59,182,447
การเปลี่ยนแปลงในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	-	(17,617,106)	-	4,035,929
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	144,982,632	151,158,445	136,356,908	139,081,584
ค่าเสื่อมราคา	20,494,840	18,948,284	10,439,118	9,262,424
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่า	6,296,100	3,065,139	494,783	862,469
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	4,059,926	508,652	10,439,118	171,137
ค่าเช่าพื้นที่และบริการ	45,022,326	49,338,382	44,097,399	48,480,483
ค่าส่งเสริมการขาย	1,229,468	2,185,557	1,229,468	2,185,557

## 27. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทและบริษัทย่อยได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานสำหรับพนักงานประจำทั้งหมดของบริษัทตามความในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530

พนักงานและบริษัทจ่ายสมทบเข้าเงินกองทุนตามโครงการนี้ในอัตราร้อยละของเงินเดือนของพนักงานแต่ละคน พนักงานจะได้รับส่วนที่บริษัทสมทบตามระเบียบและข้อบังคับของเงินกองทุนและตามระยะเวลาการทำงานกับบริษัท บริษัทได้แต่งตั้งผู้จัดการกองทุนเพื่อบริหารกองทุนตามข้อกำหนดในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530

บริษัทและบริษัทย่อย จ่ายสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	838,678	779,574	737,235	673,180

## 28. ต้นทุนทางการเงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2561	2560	2561	2560
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	4,163,067	3,685,693	4,163,067	3,685,693
ดอกเบี้ยจ่าย	114,146,577	116,384,202	103,112,441	105,204,412
รวม	118,309,644	120,069,895	107,275,508	108,890,105

## 29. ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้คำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับปีคูณด้วยอัตราภาษีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2561	2560	2561	2560
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน :				
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	16,992,999	13,248,970	15,574,825	11,621,836
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี :				
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่าง ชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว	(6,550,908)	(5,740,803)	603,771	(6,648,173)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	10,442,091	7,508,167	16,178,596	4,973,663

รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2561	2560	2561	2560
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	75,011,085	15,996,386	77,220,331	22,022,753
บวก ขาดทุน (กำไร) ทางบัญชีของบริษัทย่อยบางแห่ง	(300,883)	(4,019,814)	-	-
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล-สุทธิ	74,710,202	11,976,572	77,220,331	22,022,754
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	20%	20%	20%	20%
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	15,002,217	3,199,277	15,444,066	4,404,551
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
ค่าใช้จ่ายหรือรายได้ที่ไม่สามารถหักภาษีได้	(1,584,865)	14,419,526	734,530	569,113
ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการลงทุน	(1,304,846)	(2,256,314)	-	-
ขาดทุนทางภาษีเงินได้	(1,670,415)	(7,854,322)	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	10,442,091	7,508,168	16,178,596	4,973,664



ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 กลุ่มกิจการมีผลขาดทุนทางภาษีสะสม 53.20 ล้านบาท และ 45.55 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งกลุ่มกิจการยังไม่รับรู้ผลขาดทุนทางภาษีเงินได้ดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี เนื่องจากผู้บริหารของกลุ่มกิจการประเมินว่า ผลการดำเนินงานในอนาคตของกลุ่มกิจการมีปัจจัยเสี่ยงต่อผลกระทบด้านเศรษฐกิจ จึงทำให้อาจไม่สามารถประมาณผลการดำเนินงานที่แน่นอนได้ ดังนั้นกลุ่มกิจการจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกิดจากผลขาดทุนทางภาษีที่สามารถใช้สิทธิประโยชน์ได้ เมื่อมีภาวะภาษีที่เกิดจริง

### 30. กำไรต่อหุ้น

(หน่วย : บาท : หุ้น)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2561	2560	2561	2560
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	63,611,880	(3,409,344)	61,041,734	17,049,091
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	6,340,634,545	6,243,332,287	6,340,634,545	6,243,332,287
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.0100	(0.0005)	0.0096	0.0027

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด คำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายในระหว่างปีปรับปรุงด้วยจำนวนหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดโดยสมมติว่าหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดได้แปลงเป็นหุ้นสามัญทั้งหมด บริษัทมีหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด คือ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ ซึ่งบริษัทคำนวณจำนวนหุ้นเทียบเท่าปรับลดโดยพิจารณาจากมูลค่ายุติธรรมซึ่งขึ้นอยู่กับมูลค่าที่เป็นตัวเงินของราคาตามสิทธิซื้อหุ้นที่มาพร้อมกับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (กำหนดจากราคาถัวเฉลี่ยของหุ้นสามัญของบริษัทในระหว่างปี) การคำนวณนี้ทำขึ้นเพื่อกำหนดจำนวนหุ้นสามัญที่ต้องบวกเพิ่มกับหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกในการคำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด โดยไม่มีการปรับปรุงกำไรสุทธิแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่ได้คำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เนื่องจากมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญมีราคาต่ำกว่าราคาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ

### 31. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทได้นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานโดยแสดงส่วนงานธุรกิจเป็นรูปแบบหลักในการรายงานโดยพิจารณาจากโครงสร้างและการรายงานทางการเงินภายในของบริษัทเป็นเกณฑ์ในการกำหนดส่วนงาน

สินทรัพย์ รายได้จากส่วนงานเป็นรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับส่วนงานหรือที่สามารถปันส่วนให้กับส่วนงานได้อย่างสมเหตุสมผล

#### ส่วนงานธุรกิจ

บริษัทเสนอส่วนงานธุรกิจที่สำคัญ 4 ส่วน คือ ส่วนงานซื้อ-ขายอุปกรณ์สื่อสาร, ส่วนงานโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์, ส่วนงานผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า และส่วนงานอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

(หน่วย : บาท)

## งบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	ส่วนงานโครงการ				รวม
	ส่วนงานซื้อ-ขาย อุปกรณ์สื่อสาร	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	ผลิตและจำหน่าย พลังงานไฟฟ้า	อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	
รายได้ในประเทศ	3,300,789,779	55,205,687	40,506,850	10,255,064	3,406,757,380
ดอกเบียรับ	3,299,786	5,661,495	26,446	-	8,987,727
ต้นทุนทางการเงิน	(98,672,246)	(12,440,770)	(6,729,861)	(466,767)	(118,309,644)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(11,186,942)	(5,959,588)	(13,654,682)	-	(30,801,212)
กำไรของส่วนงาน	59,866,622	8,939,549	2,892,821	3,011,209	74,710,201
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(13,963,086)	758,468	2,438,528	323,999	(10,442,091)
มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ใช้ในส่วนงาน	3,966,277,480	612,732,696	366,202,388	70,400,000	5,015,612,564

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มกิจการมีรายได้จากลูกค้าซึ่งเป็นส่วนงานซื้อ-ขายอุปกรณ์สื่อสาร จำนวน 2 ราย คิดเป็นร้อยละ 54.64 ของรายได้รวมของกลุ่มกิจการ

(หน่วย : บาท)

## งบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	ส่วนงานโครงการ				รวม
	ส่วนงานซื้อ-ขาย อุปกรณ์สื่อสาร	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	ผลิตและจำหน่าย พลังงานไฟฟ้า	อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	
รายได้ในประเทศ	3,474,664,721	7,709,072	42,230,844	2,356,142	12,526,960,780
ดอกเบียรับ	6,664,856	4,800,648	19,238	-	11,484,742
ต้นทุนทางการเงิน	(95,958,885)	(9,134,847)	(14,976,163)	-	(120,069,895)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(10,568,503)	(7,262,087)	(13,464,416)	-	(31,295,007)
กำไร(ขาดทุน)ของส่วนงาน	51,138,849	(41,305,598)	886,758	1,256,563	11,976,572
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(10,687,424)	1,956,060	2,201,356	(978,159)	(7,508,168)
มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ใช้ในส่วนงาน	3,591,486,594	775,602,557	350,945,243	47,178,159	4,765,212,573

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มกิจการมีรายได้จากลูกค้าซึ่งเป็นส่วนงานซื้อ-ขายอุปกรณ์สื่อสาร จำนวน 3 ราย คิดเป็นร้อยละ 59.54 ของรายได้รวมของกลุ่มกิจการ

## 32. การผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

บริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

### 32.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับ L/C และ L/G มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
Letter of guarantee (บาท)	53,983,312	55,355,749	43,405,995	43,805,995
Letter of credit (พันดอลลาร์สหรัฐ)	1,610,700	1,637,163	1,610,700	1,637,163

### 32.2 สัญญาซื้อ-ขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้ากับสถาบันการเงิน ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	สกุลเงิน (ล้านบาท)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท	
		ณ วันที่	ณ วันที่
		31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
มูลค่าสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	ดอลลาร์สหรัฐ	0.76	1.02
กำไร(ขาดทุน)จากมูลค่ายุติธรรมของมูลค่าสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศ	บาท	(0.03)	(0.21)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท					
	จำนวนเงินตามสัญญา		อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญา		(หน่วย : ล้านบาท)	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
สกุลเงินต่างประเทศ	2561	2560	2561	2560	2561	2560
ดอลลาร์สหรัฐ (ล้านบาท)	0.76	1.02	32.49 - 32.57	32.57 - 32.75	24.72	33.17

บริษัทไม่ได้รับรู้รายการตราสารอนุพันธ์ที่เกี่ยวกับสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าในงบการเงิน ตราสารอนุพันธ์ที่เกี่ยวกับสัญญาซื้อขายต่างประเทศ มีมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับ 2 การวัดมูลค่ายุติธรรมข้างต้นจะคำนวณโดยใช้เทคนิคและแบบจำลองตามทฤษฎีในการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาดโดยคำนึงถึงข้อมูลความสัมพันธ์ของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ อัตราการคิดลด ระยะเวลาที่จะถึงกำหนดและความผันผวนของมูลค่าอ้างอิงที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมูลค่ายุติธรรมดังกล่าว ถูกคำนวณจากสถาบันการเงินที่บริษัททำธุรกรรมด้วย

### 32.3 ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าระยะยาว

#### บริษัทใหญ่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าระยะยาวจำนวน 53 สัญญา และ 66 สัญญา ตามลำดับโดยมีกำหนดระยะเวลาระหว่าง 1 ปี ถึง 25 ปี โดยบริษัทได้สิทธิในการต่ออายุสัญญาดังกล่าว

### บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าระยะยาวจำนวน 5 สัญญา โดยมีกำหนดระยะเวลา 1 ปี ถึง 26 ปี

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าและสัญญาบริการที่ไม่อาจบอกเลิกได้มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
ไม่เกิน 1 ปี	23,921,603	21,075,991	23,432,203	20,726,483
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	12,987,827	11,191,177	12,172,147	10,941,177
เกิน 5 ปี ขึ้นไป	950,000	1,000,000	-	-
รวม	37,859,430	33,267,168	35,604,350	31,667,660

#### 32.4 ส่วนแบ่งรายได้โครงการ

บริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการจ่ายส่วนแบ่งรายได้โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม /
	งบการเงินเฉพาะของบริษัท
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
ไม่เกิน 1 ปี	2,400,000
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	9,600,000
เกิน 5 ปี ขึ้นไป	43,200,000
รวม	55,200,000

#### 32.5 สัญญาซื้อขายกระแสไฟฟ้า

บริษัทย่อยมีสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเป็นเวลา 25 ปี โดยบริษัทจะจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคในปริมาณและราคาที่ตกลงกันในฐานที่เป็นคู่สัญญากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดต่างๆตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

#### 32.6 ภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้าง

##### บริษัทใหญ่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าก่อสร้างในอนาคตภายใต้สัญญาก่อสร้างอาคารจำนวน 0.37 ล้านบาท ตามลำดับ

##### บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าก่อสร้างในอนาคตภายใต้สัญญาก่อสร้างอาคารจำนวน 42.18 ล้านบาท

### 32.7 คดีความ

บริษัทย่อย (บริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด) เนื่องจากอดีตกรรมการของบริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัดได้ทำสัญญาเช่ารถยนต์กับบริษัทแห่งหนึ่ง ก่อนที่บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะทำสัญญาซื้อหุ้นของบริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด โดยอดีตกรรมการปกปิดข้อเท็จจริงไม่แจ้งถึงสัญญาเช่ารถและภาระหนี้ดังกล่าว ปัจจุบันบริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ได้ถูกบริษัทดังกล่าวแจ้งความเพื่อจะดำเนินคดีในความผิดยกยอกทรัพย์พร้อมกันได้มีหนังสือทวงถามให้บริษัทย่อยชดใช้ค่าเสียหาย โดยศาลชั้นต้น ได้พิพากษาให้บริษัทย่อยชำระค่าเสียหายเป็นจำนวนเงินรวม 8.26 ล้านบาท บริษัทย่อยจึงบันทึกประมาณการหนี้สินในงวดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ทั้งจำนวน อย่างไรก็ตามบริษัทย่อยได้ยื่นเรื่องต่อศาลอุทธรณ์แล้ว

## 33. เรื่องมือทางการเงิน

### 33.1 นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจตามปกติจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา ต่างประเทศ และจากการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญาของคู่สัญญา กลุ่มกิจการไม่มีการถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินที่เป็น ตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือการค้า

การจัดการความเสี่ยงเป็นส่วนสำคัญของธุรกิจของกลุ่มกิจการ กลุ่มกิจการมีระบบในการควบคุมให้มีความสมดุลของระดับ ความเสี่ยงที่ยอมรับได้ โดยพิจารณาระหว่างต้นทุนที่เกิดจากความเสี่ยงและต้นทุนของการจัดการความเสี่ยง ฝ่ายบริหารได้มีการควบคุมกระบวนการจัดการความเสี่ยงของกลุ่มกิจการอย่างต่อเนื่องเพื่อให้มั่นใจว่าเกิดความสมดุลระหว่างความเสี่ยงและการควบคุมความเสี่ยง

### 33.2 การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัท คือการรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อรักษานักลงทุน เจ้าหนี้และความเชื่อมั่นของตลาด และก่อให้เกิดการพัฒนาของธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการได้มีกำกับดูแลผลตอบแทนจากการลงทุน ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณา จากสัดส่วนของผลตอบแทนจากกิจกรรมดำเนินงานต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ซึ่งไม่รวมส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม อีกทั้งยังกำกับดูแลระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

### 33.3 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ หมายถึง ความเสี่ยงที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้กับเครื่องมือทางการเงินจนทำให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งเกิดความเสียหายทางการเงิน

บริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวกับลูกหนี้การค้า ซึ่งบริษัทมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีจำนวนมาก ราย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริษัทมีนโยบายในการให้สินเชื่อที่ระมัดระวังและมีการค้าประกันสำหรับการให้สินเชื่อรายใหญ่ดังนั้นบริษัทจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายอย่างเป็นสาระสำคัญจากการเก็บหนี้จากลูกหนี้เหล่านั้น นอกจากนี้บริษัทได้ประมาณ ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญโดยอาศัยการประเมินผลของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับความสามารถในการจ่ายชำระหนี้ในอดีตของลูกหนี้ซึ่งฝ่ายบริหารเชื่อว่าเพียงพอแล้ว

### 33.4 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย คือ ความเสี่ยงที่การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคตจะส่งผลกระทบต่อภาระดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัท บริษัทมีความเสี่ยงจาก อัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเนื่องมาจากเงินฝากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืม เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ดังนั้นบริษัทจึงมีความเสี่ยงเกี่ยวกับความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในอนาคต

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ยในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม								อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี
	อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลง								
	ตามอัตราตลาด		มีอัตราดอกเบี้ยคงที่		ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		รวม		
	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>									
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	118.01	273.24	-	0.15	324.57	206.45	442.58	479.84	0.10 - 0.63
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	1,423.17	1,393.62	1,423.17	1,393.62	-
เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน	10.47	6.70	367.95	401.68	-	-	378.42	408.38	1.05 - 1.50
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>									
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น									
จากสถาบันการเงิน	-	-	1,834.10	1,842.35	-	-	1,834.10	1,842.35	0.08 - 2.70
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	-	103.13	124.89	103.13	124.89	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	-	-	-	6.71	6.97	6.71	6.97	-

### 33.5 ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากบริษัทมีสินทรัพย์ที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารของบริษัทเชื่อว่าจะไม่มีความเสี่ยงอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัท เนื่องจากบริษัทได้มีการทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศไว้บางส่วนตามที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 32.2

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มกิจการมีสินทรัพย์ทางการเงิน หนี้สินทางการเงินและภาระผูกพันที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (พันยวณ)	-	50,245	-	1,606.86
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
เงินทดรองรับ (พันดอลลาร์ฮ่องกง)	-	-	6,648	12,000
เจ้าหนี้การค้า (พันดอลลาร์สหรัฐ)	417,100	137,700	417,000	137,700
เงินกู้ทรัสต์รีซีท (พันดอลลาร์สหรัฐ)	2,346,400	226,500	2,346,400	226,500
<b>ภาระผูกพัน</b>				
Letter of credit (พันดอลลาร์สหรัฐ)	1,610,700	1,637,163	1,610,700	1,637,163

### 33.6 มูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยของกลุ่มบริษัทกำหนดให้มีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินและไม่ใช่ทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมหมายถึง ราคาที่จะได้รับการขายสินทรัพย์ หรือจะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่า วัตถุประสงค์ของการวัดมูลค่าและ/หรือการเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมถูกกำหนดโดยวิธีต่อไปนี้

มูลค่ายุติธรรมของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้น สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น และหนี้สินหมุนเวียนอื่นเป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับราคาที่ยื่นที่กไว้ในบัญชี

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่เป็นตราสารทุนเพื่อขายพิจารณาโดยอ้างอิงกับราคาเสนอซื้อ ณ วันที่รายงาน

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวเป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับราคาที่ยื่นที่กไว้ในบัญชีเนื่องจากส่วนใหญ่ของเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้มีดอกเบี้ยในอัตราตลาด

สำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินอื่นนอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้นมีมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะของบริษัท							
	ระดับ 1		ระดับ 2		ระดับ 3		รวม	
	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560
สินทรัพย์ที่เปิดเผยด้วยมูลค่ายุติธรรม								
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	70,400,000	46,200,000	-	-	70,400,000	46,200,000

\* ระดับ 2 การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยใช้ราคามูลค่าหน่วยลงทุนที่ประกาศโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน

### 34. การจัดประเภทรายการใหม่

รายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับปี 2560 ได้ถูกจัดประเภทใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศของกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 เรื่องการกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2559

### 35. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ตามมติคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลสำหรับกำไรสุทธิปี 2561 ให้กับผู้ถือหุ้น ซึ่งจะนำไปเป็นวาระในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี

### 36. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562

บริษัท ทีดับบลิวแฮด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
TWZ CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

269 ถนนรัชดาภิเษก แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400  
269 Ratchadapisek Rd., Din Daeng, Bangkok 10400

[www.twz.co.th](http://www.twz.co.th)